

APARTMENT FOR SALE RECOLETA

Libertad al 1300

Recoleta, Buenos Aires City

USD 1.630.000

222 m²	228 m²	5	3	4	1
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The property

VENTA | Libertad al 1300 (casi Av. Alvear)| Semipiso luminoso al frente | Vista directa a Plazoleta Carlos Pellegrini | 228,11 M² Totales | 3 dormitorios + escritorio | Espacio guardacoche | Dependencia de servicio con baño | Porteria y Seguridad 24 HS

Ubicación excepcional, con vistas abiertas a: Plazoleta Carlos Pellegrini, Palacio Ortiz Basualdo —actual Embajada de Francia—, Palacio Pereda —Embajada de Brasil— y Jockey Club. Arquitectura de impronta francesa en uno de los entornos más distinguidos de Buenos Aires. Una pieza singular dentro del entramado urbano porteño. Ubicado en el límite entre Recoleta y Retiro, con acceso inmediato a las principales arterias de la ciudad y rápidas conexiones hacia Zona Norte y Ezeiza.

La propiedad

Departamento de 228,11 m² totales. Techos altos, excelente luminosidad y sol directo durante la mañana.

Conserva elementos de calidad arquitectónica: pisos de roble de Eslavonia, carpinterías con doble moldura y contramarcos anchos, boiserie, herrajes originales, chimenea y revestimientos de mármol.

Los ambientes principales son: palier privado, living con chimenea, escritorio (o 1er dormitorio), suite principal y un segundo dormitorio con baño independiente se orientan hacia el Este con vistas plazoleta Carlos Pellegrini con salida a balcón corrido.

El comedor, la cocina y la suite junior se ubican hacia el contra frente, que ofrece una segunda vista muy amplia, verde, luminosa y muy silenciosa.

La cocina, el lavadero y la dependencia con baños y cuarto de planchado, requieren actualización, ofreciendo la posibilidad de renovar la unidad preservando su arquitectura y sus materiales originales.

Specifications

CODE BAP9874226

Property	Libertad al 1300
Condition	Very good
Total area	228 m²
Bathrooms	4
Location	Recoleta, Buenos Aires City
Built area	222 m²
Toilettes	1
Type	Apartment
Status	For sale
Floors	1
Parking	1
HOA fees	USD 2.500.000
Orientation	East
Rooms	5
Bedrooms	3
Price	USD 1.630.000
Layout	Front-facing
Number of floors	1
Units per floor	1

AMENITIES

Balcony · Storage unit · Kitchen · Staff quarters · Foyer · Laundry room · Half bath · Individual air conditioning · Central heating · Study · Library · Bright · 24-hour security

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Superficies

Superficie total: 228,11 m².

Superficie cubierta: 222,45 m².

Balcón corrido: 5,55 m².

Baulera: 5,55 m².

Distribución y ambientes

-Palier privado.

-Hall de recepción.

-Placard de recepción.

-Toilette.

-Living con chimenea y salida al balcón corrido / aterrazado en la salida del living.

-Comedor principal

-Escritorio.

-Suite principal al frente, con vestidor y baño revestido en mármol de Carrara.

-Segundo dormitorio al frente.

-Baño completo independiente.

-Suite junior al contrafrente.

-Cocina.

-Antecocina.

-Lavadero independiente.

-Cuarto de planchado.

-Dependencia de servicio.

-Baño de servicio.

-Balcón corrido con vistas a Plazoleta Carlos Pellegrini.

-Baulera.

Edificio

-Semipiso al frente 2° A

-Pisos: 9.

-Ascensores: 1 principal y 1 de servicio

-Espacio guardacoche.

-Garagista.

-Encargado con vivienda.

-Seguridad las 24 horas.

-Expensas: $2.500.000-

Consultas

Asesora inmobiliaria

Camila Lawson

Tel: +54 9 11 3579-9888

@: c.lawson@barnes-international.com

SERVICES

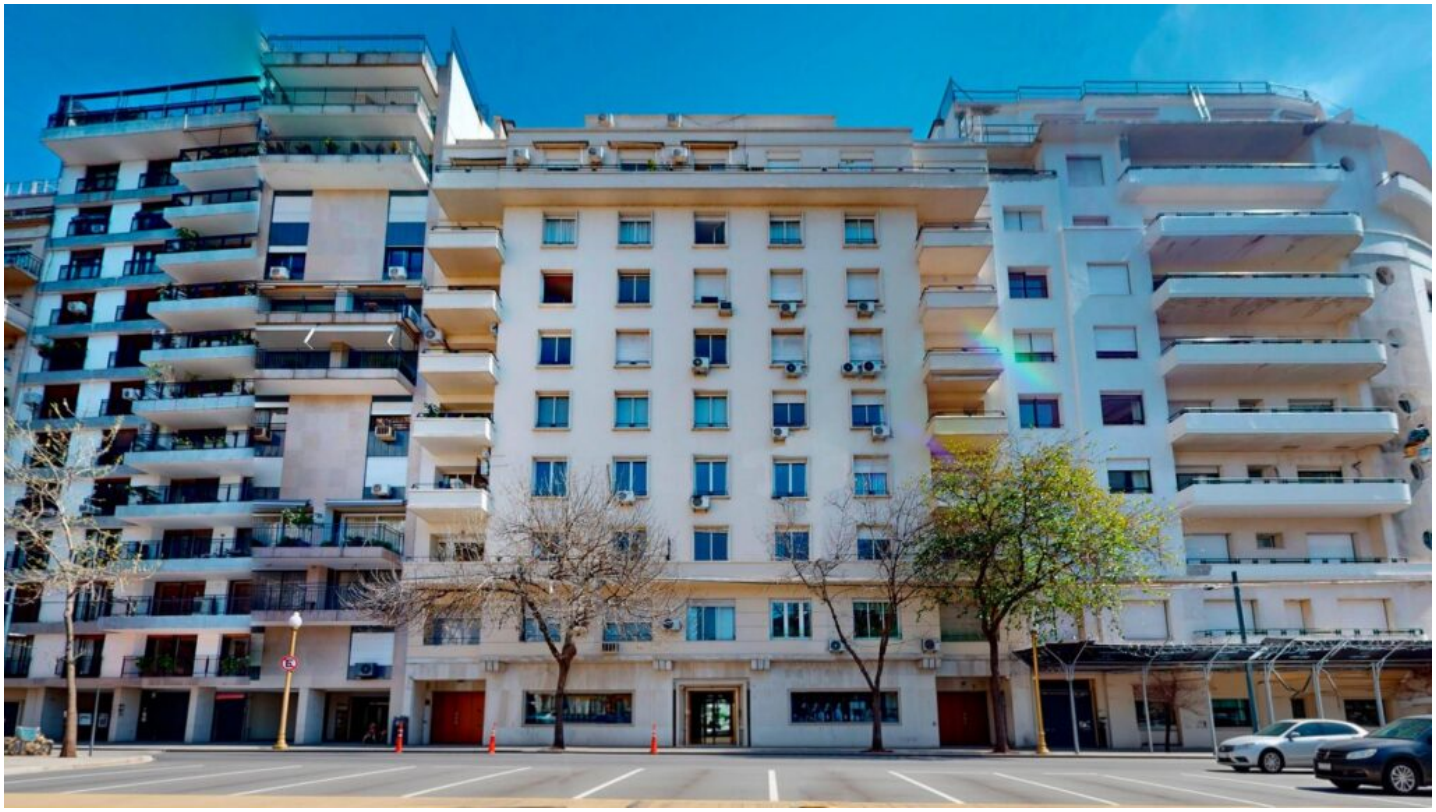
City water · Sewer · Natural gas · Electricity · Paved road

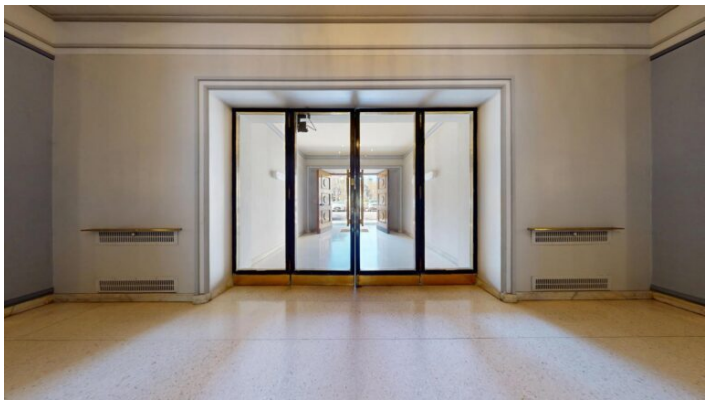
LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.





























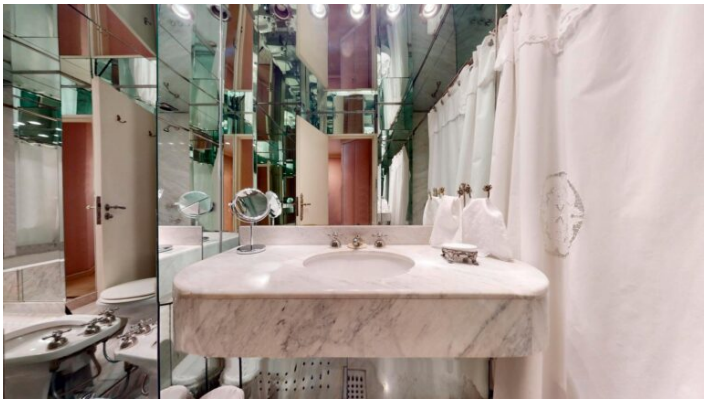


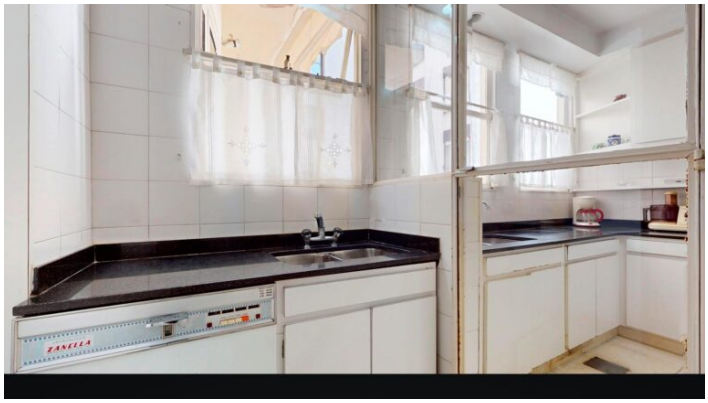




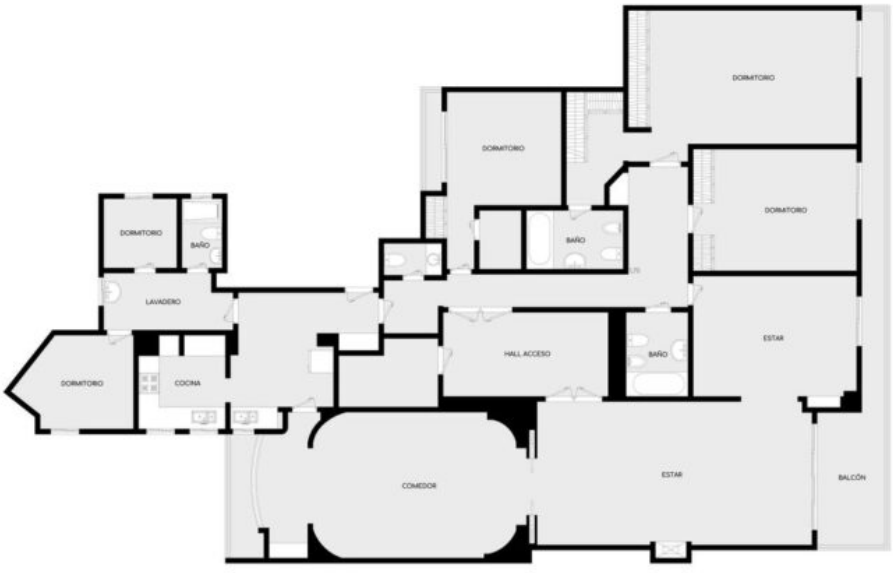











DORMITORIO
DORMITORIO
DORMITORIO
DORMITORIO
BAÑO
BAÑO
LAVADERO
HALL ACCESO
BAÑO
ESTAR
DORMITORIO
COCINA
COMEDOR
ESTAR
BALCÓN