

CASA VENTA BARRIO PARQUE

Ombu al 3000

Barrio Parque, Palermo

USD 3.900.000

435 m²	520 m²	6	3	3	3
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS

La propiedad

VENTA | Ombú al 3000 Barrio Parque | CABA |

Casa de origen año 1928, con reforma integral realizada en 2018. Cuenta con 3 cocheras internas y una distribución que integra dos sectores independientes dentro de una misma propiedad.
La planta baja dispone de living con hogar, comedor diario, cocina, playroom y acceso a un amplio patio interno conectado con los ambientes sociales.En planta alta se encuentran dos dormitorios que comparten un baño completo, un tercer dormitorio en suite con escritorio y vestidor, y una sala de TV o escritorio. En el sector posterior se ubica la master suite, con acceso directo a la terraza mediante una escalera caracol.
Detalles reforma integral realizada en 2018. Cañerías, instalación eléctrica y calefacción renovadas. Persianas y cortinas eléctricas en toda la propiedad. Cocina con funcionamiento a gas y electricidad. Tres sistemas de calefacción: radiadores y aire central frío/calor en la casa del frente, y losa radiante en la casa posterior. Regulación mediante termostatos de pared.

Distribución y ambientes
Planta baja:
Living con hogar, comedor diario, cocina, playroom y patio interno.

Sector de servicio:
Dormitorio, baño, lavadero y patio interno.

Planta alta:
Dos dormitorios con baño compartido, tercer dormitorio en suite con escritorio y vestidor, sala de TV o escritorio y master suite en el sector posterior.

Ficha técnica

CÓDIGO BHO9313948

Propiedad	Ombu al 3000
Condición	Excelente
Superficie Total	520 m²
Baños	3
Ubicación	Barrio Parque, Palermo
Superficie Cubierta	435 m²
Toilettes	1
Tipo	Casa
Estado	Venta
Plantas	2
Cocheras	3
Expensas	Consultar
Orientación	Noreste
Ambientes	6
Dormitorios	3
Valor	USD 3.900.000
Cantidad Pisos	2

AMENITIES

Balcón · Cocina · Comedor diario · Dependencia · Hall · Lavadero · Living comedor · Patio · Terraza · Toilette · Vestidor · Alarma · Calefacción · Hidromasaje · Solarium · Seguridad · Apto mascotas · Calefacción central · Escritorio · Luminoso · Calefacción por radiadores · Galería

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Exterior:
Terraza con jacuzzi y posibilidad de construir un piso adicional, sujeto a las condiciones urbanísticas y estructurales correspondientes.

Cochera:
Tres cocheras internas.
Entorno y seguridad

Ubicación:
Ubicada en Barrio Parque, con la Embajada de Suiza como lindero lateral.

Superficie:
Las medidas informadas son aproximadas y orientativas. Las medidas exactas surgirán del título de propiedad.

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. **BARNES International Realty SAS** ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

SERVICIOS

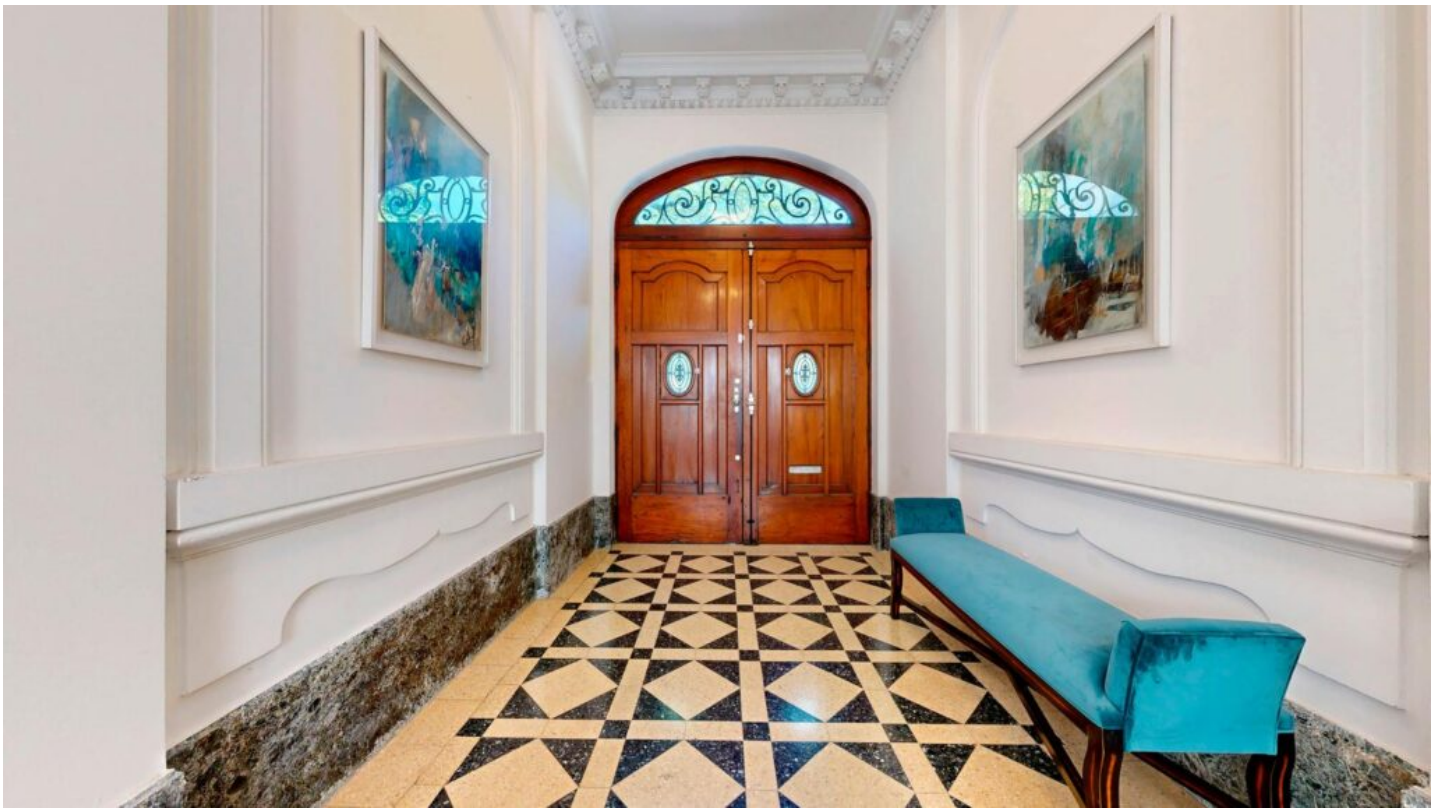
Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Teléfono · Cable

AVISO LEGAL

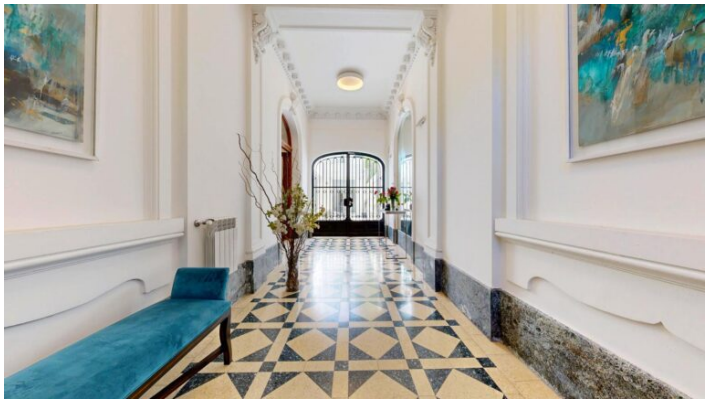
El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.



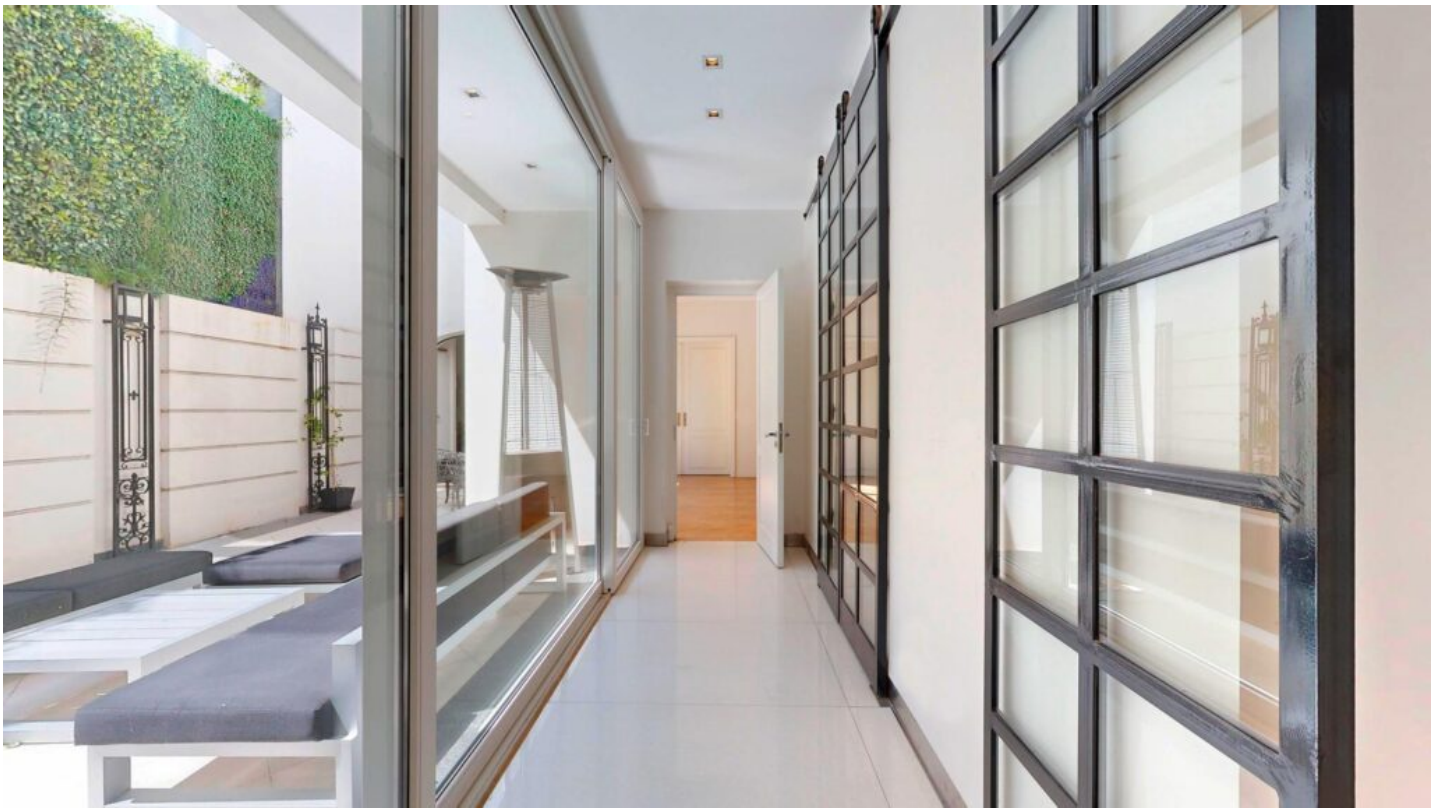




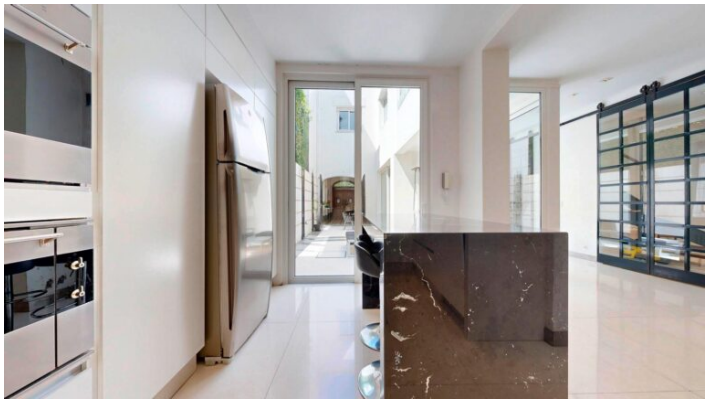




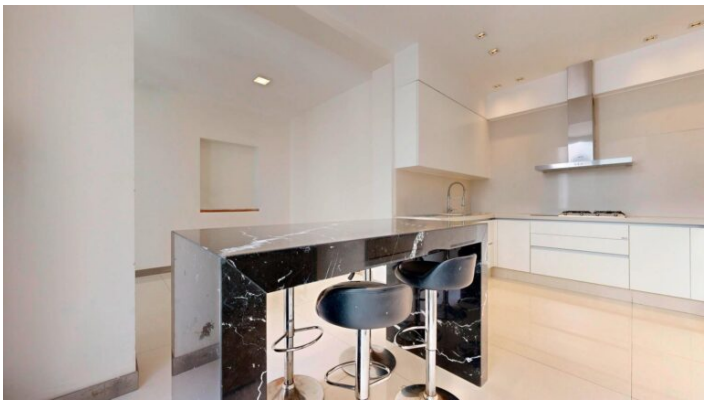






















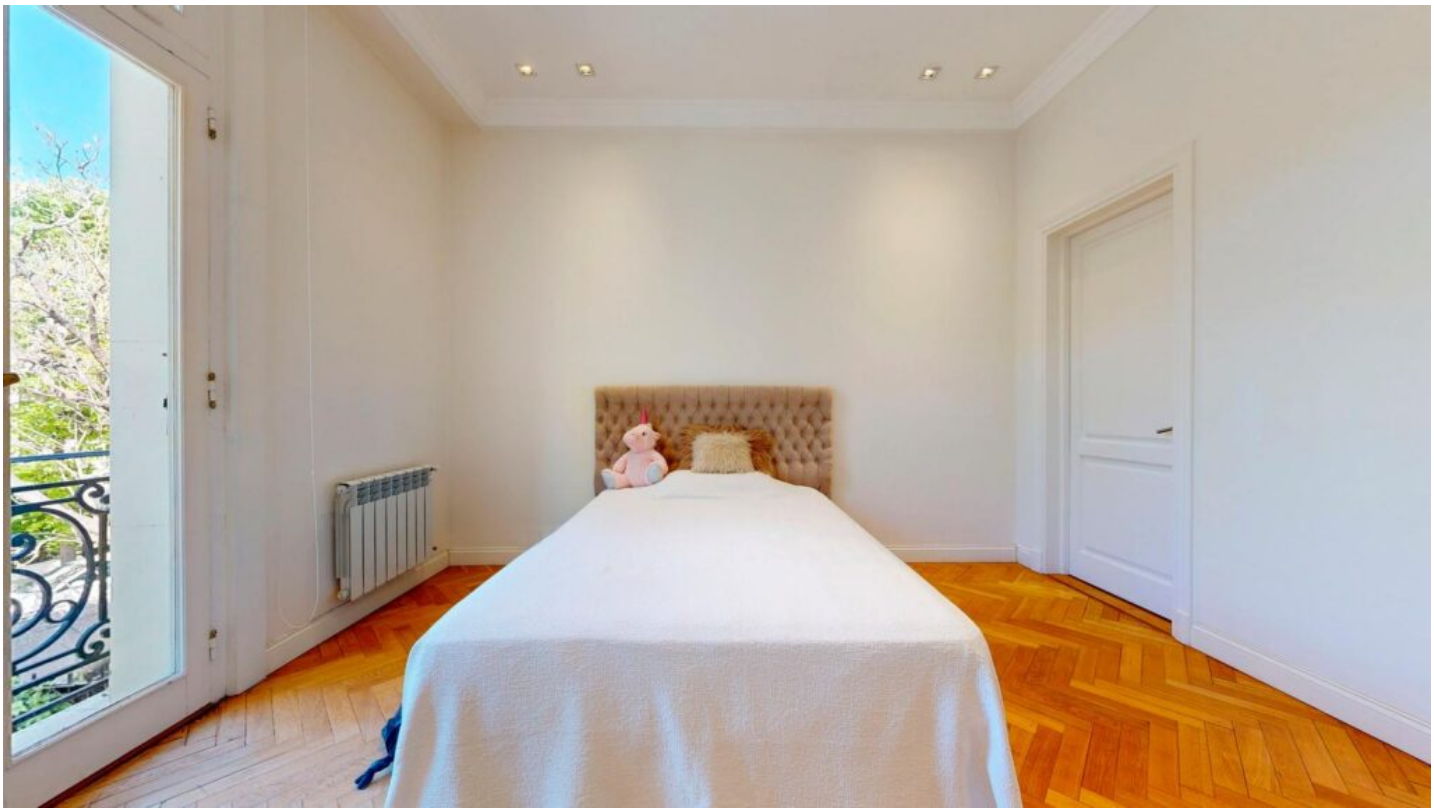














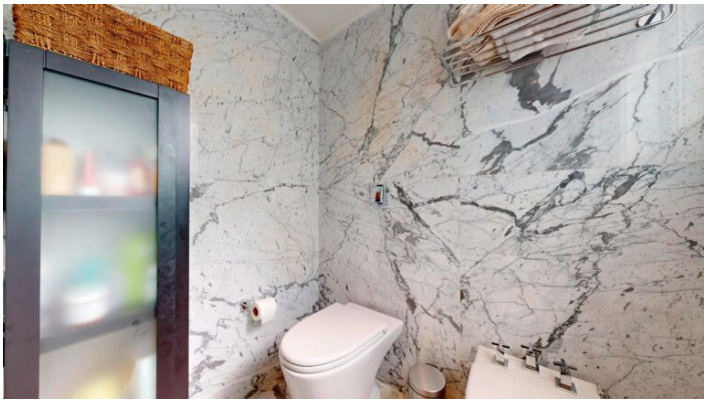



SYLVIE GERONIMI









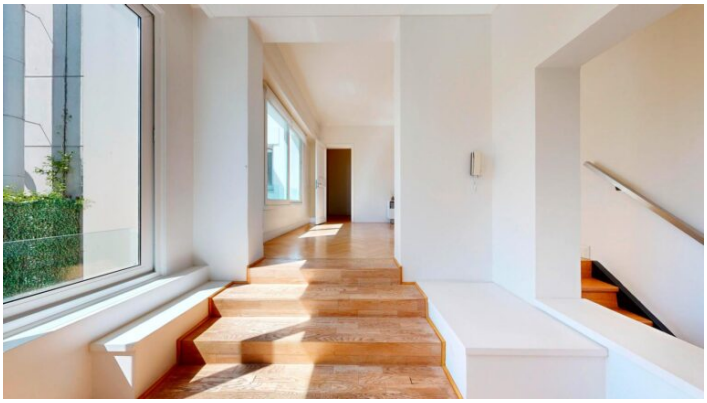


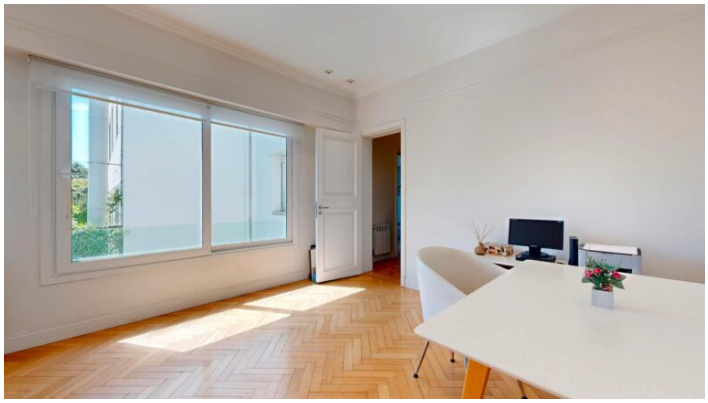




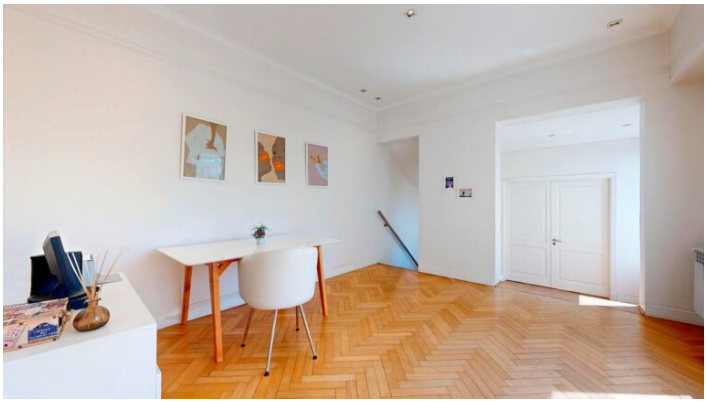


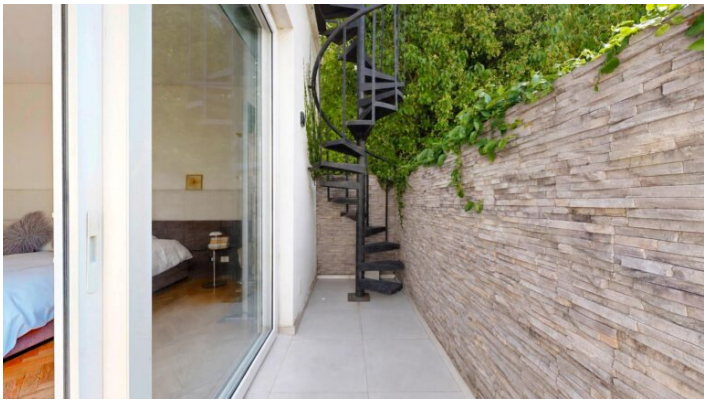


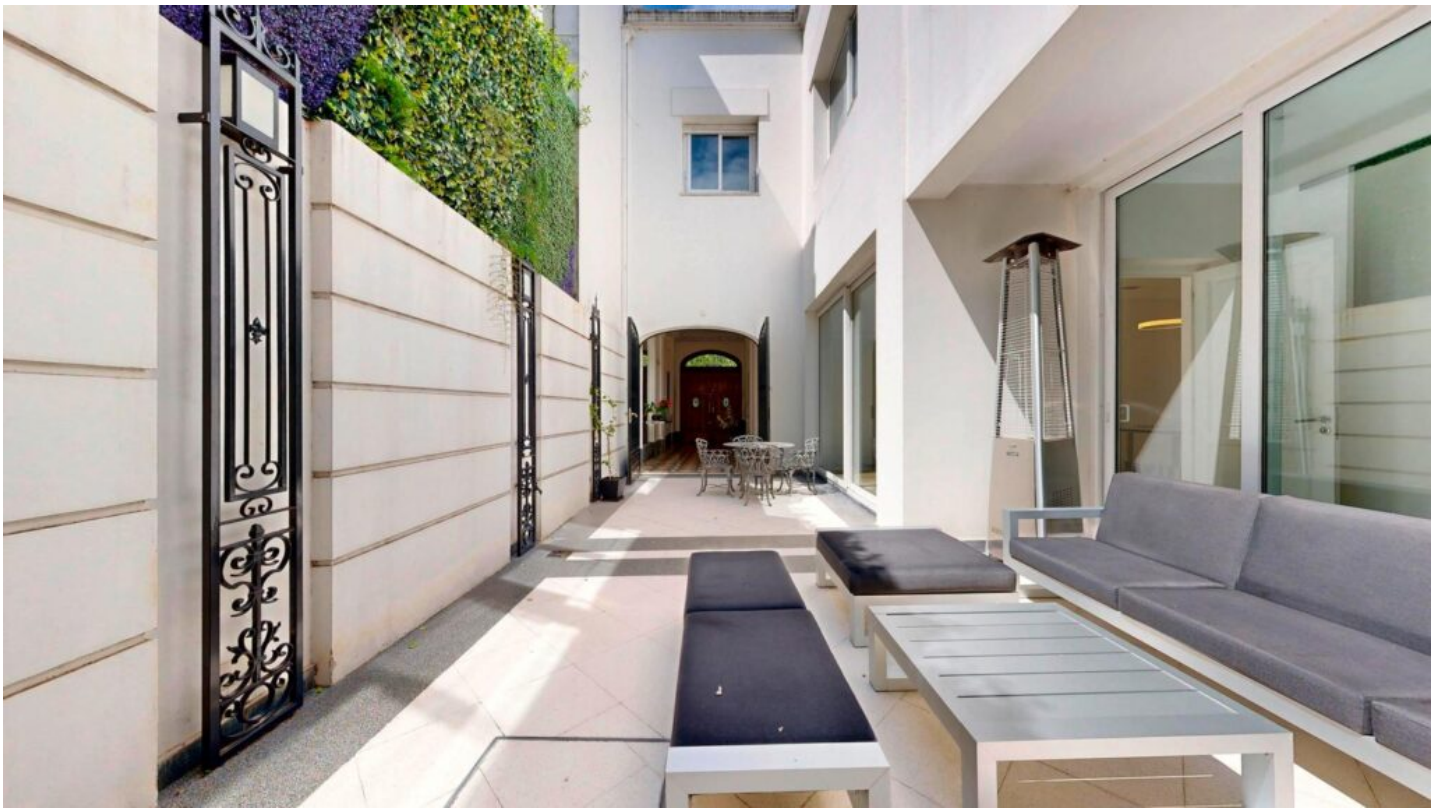




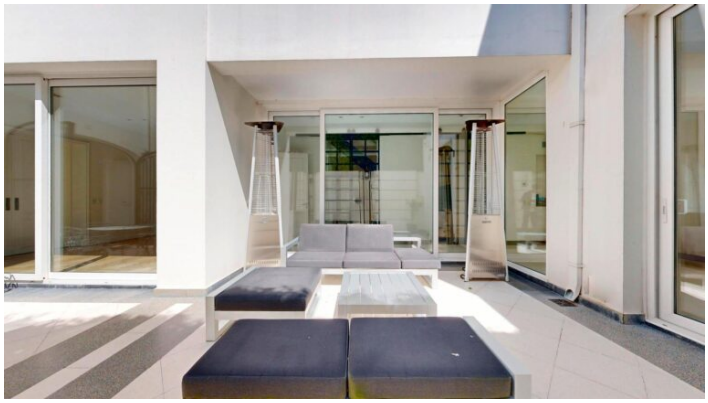






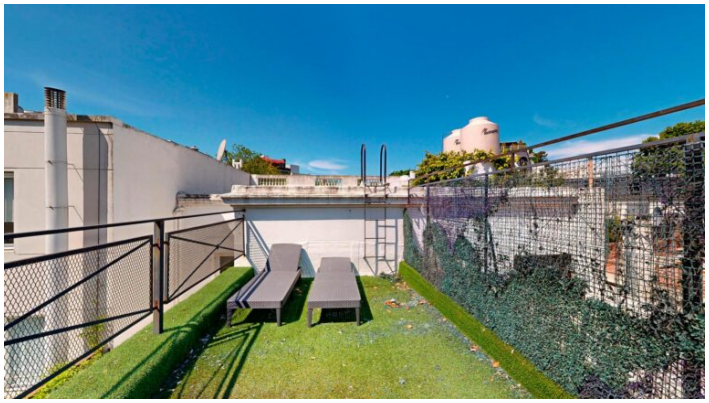


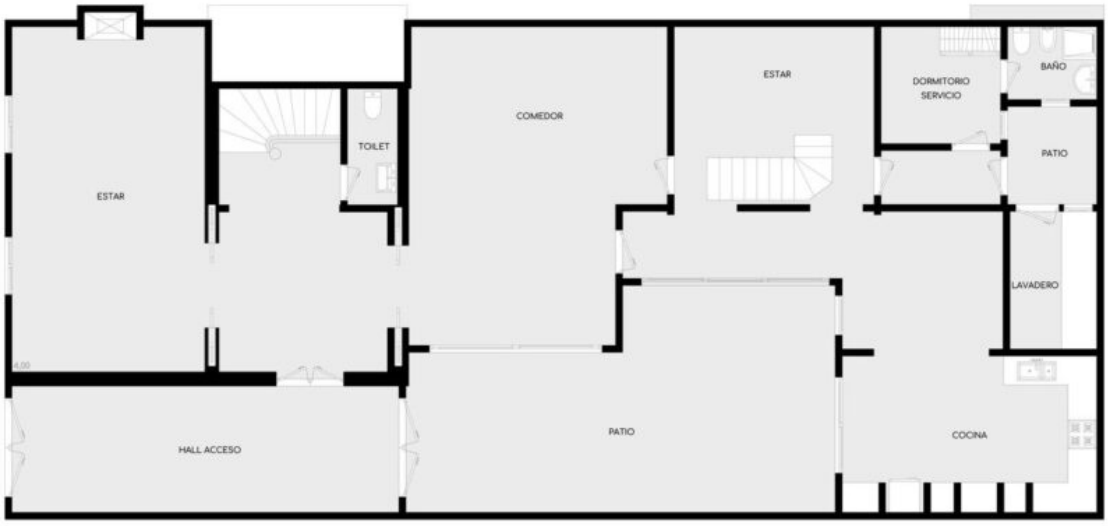




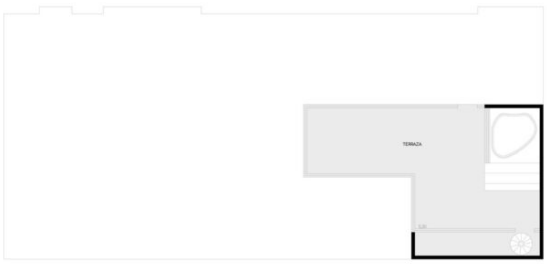







ESTAR
TOILET
COMEDOR
ESTAR
DORMITORIO SERVICIO
BAÑO
PATIO
LAVADERO
HALL ACCESO
PATIO
COCINA


DORMITORIO
VESTIDOR
BAÑO
VESTIDOR
BAÑO
BAÑO
DORMITORIO
DORMITORIO
VESTIDOR
BALCÓN


TERRAZA