

APARTMENT FOR SALE BOTANICO

OM Botánico | Aráoz al 2500

Botanico, Palermo

USD 473.000

75 m²	95 m²	3	2	2
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS

The property

VENTA | Torre OM Botánico | Departamento de 3 ambientes | Palermo | A estrenar | Balcón terraza | Amenities

Departamento a estrenar de 3 ambientes en Torre OM Botánico, edificio de viviendas y apto profesional ubicado en el barrio de Palermo.

La propiedad
La unidad cuenta con living comedor con salida a balcón terraza corrido, cocina integrada, dormitorio principal en suite con vestidor y salida al balcón, y segundo dormitorio con placard. Dispone de baño completo.

Cuenta con carpinterías con doble vidrio hermético (DVH) y control solar, preinstalación para equipos de aire acondicionado tipo Split, calefacción central por aire, agua caliente central mediante calderas y cocina eléctrica.

Superficies
Superficie: consultar.
Balcón terraza corrido.

Cochera
Cochera cubierta fija opcional.

El edificio
Torre OM Botánico cuenta con 22 pisos y 9 unidades por planta. Dispone de 5 ascensores, seguridad las 24 horas, encargado permanente, empresa de limpieza y grupo electrógeno.

Amenities
- Piscina en el piso 13 con solárium.
- SUM.
- Espacio de coworking.
- Gimnasio.

Specifications

CODE BAP8663973

Property	OM Botánico | Aráoz al 2500
Condition	Excellent
Total area	95 m²
Bathrooms	2
Location	Botanico, Palermo
Built area	75 m²
Type	Apartment
Status	For sale
Floors	1
HOA fees	USD 499.228
Orientation	East
Rooms	3
Bedrooms	2
Price	USD 473.000
Layout	Front-facing
Number of floors	1
Units per floor	9

AMENITIES

Balcony · Kitchen · Informal dining room · Foyer · Living and dining room · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Heating · Fitness center · Solarium · Multipurpose room · Security · Pet-friendly · Suitable for professional use · Pool · Bright · Laundry · Deck · 24-hour security

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

- Sala de yoga.
- Laundry.

El edificio cuenta con cocheras fijas con acceso por rampa, disponibles de manera opcional.

Ubicación
Ubicado en el barrio de Palermo, con acceso a una amplia oferta gastronómica, comercial y cultural, además de espacios verdes.

Otras unidades disponibles
Además, contamos con siete unidades más en el edificio, con diferentes tipologías y valores:

- Piso 11° H – Unidad 1107: 4 ambientes | USD 605.000.
- Piso 11° I – Unidad 1108: 4 ambientes | USD 649.000.
- Piso 12° B – Unidad 1203: Monoambiente | USD 214.500.
- Piso 12° D – Unidad 1202: 3 ambientes | USD 489.500.
- Piso 12° E – Unidad 1201: 2 ambientes | USD 308.000.
- Piso 12° F – Unidad 1205: 2 ambientes | USD 269.500.
- Piso 12° O – Unidad 1209: 2 ambientes | USD 308.000.

SERVICES

City water · Sewer · Electricity · Paved road

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.


OM
BOTÁNICO

























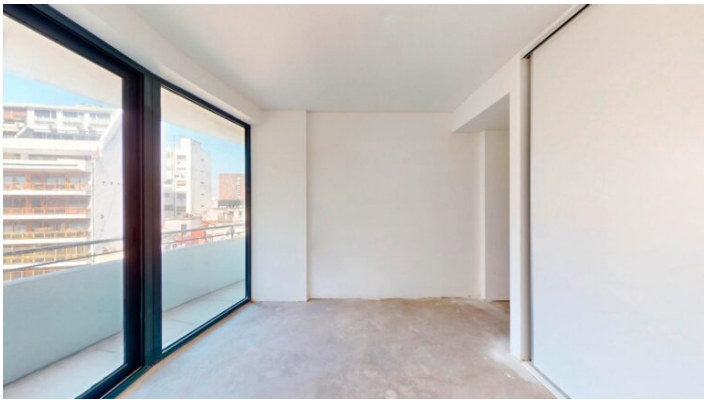



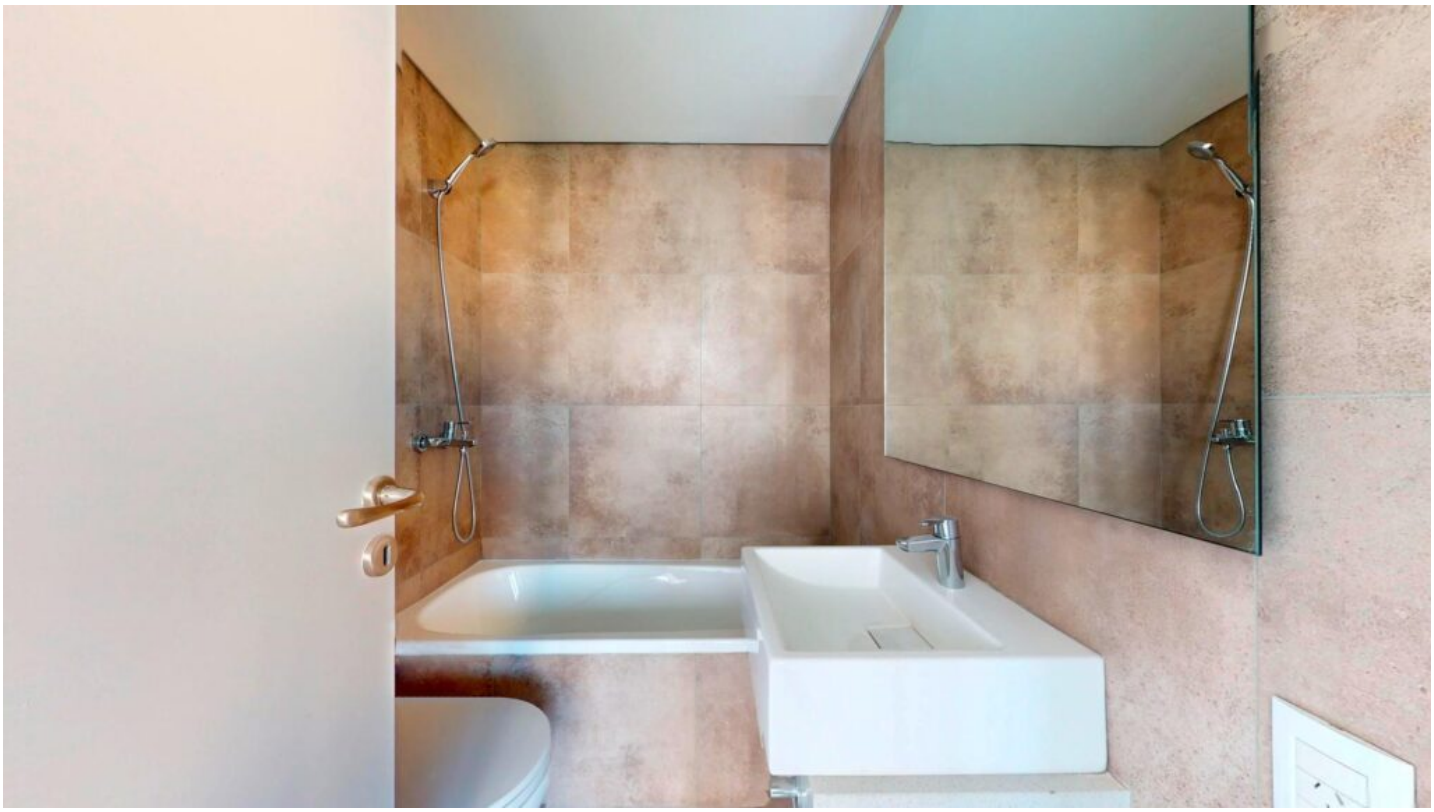

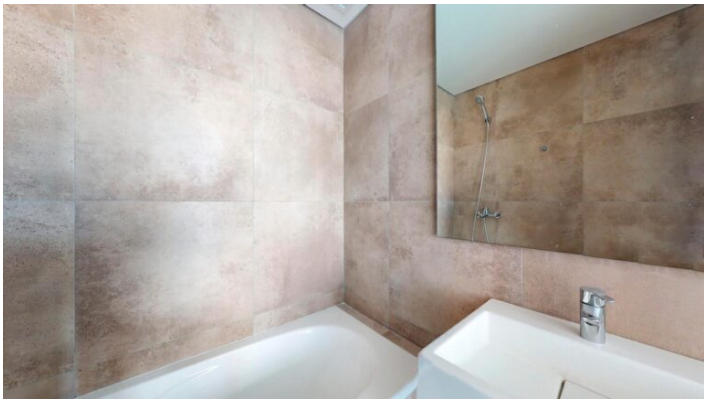

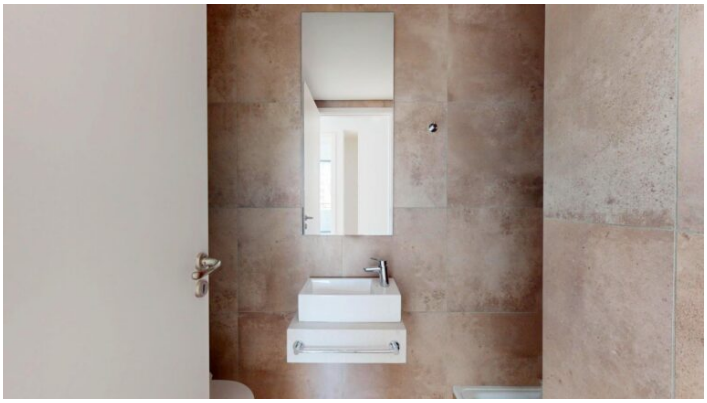



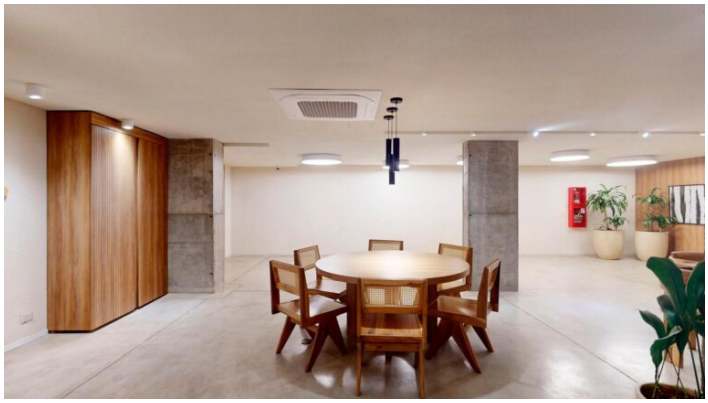





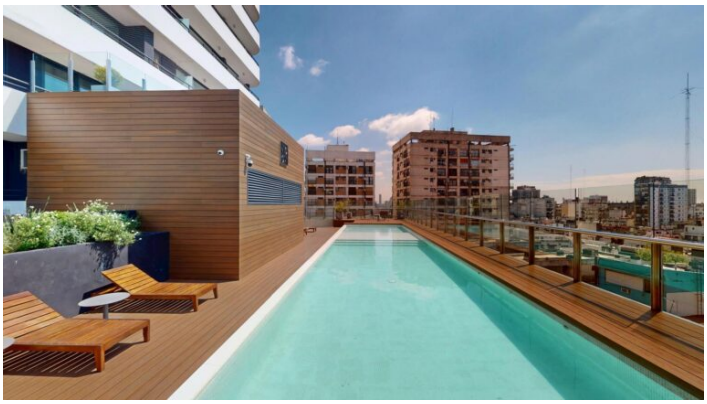

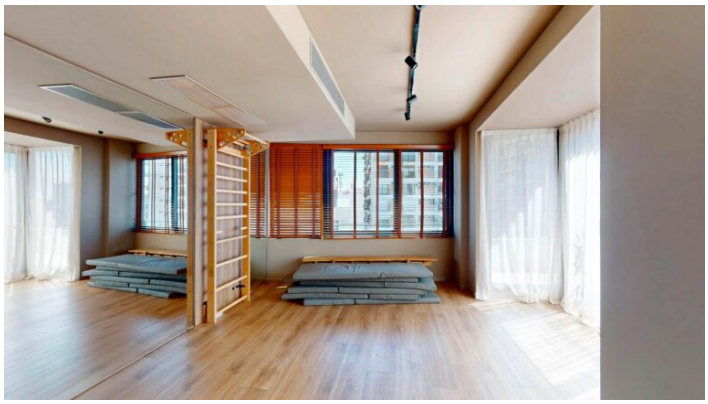



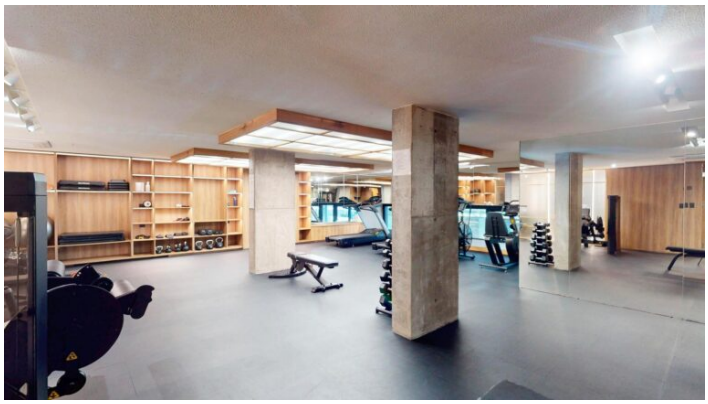

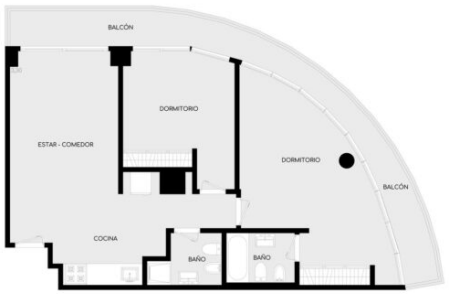
BALCÓN
DORMITORIO
ESTAR - COMEDOR
DORMITORIO
BALCÓN
COCINA
BAÑO
BAÑO