

HOUSE FOR SALE LA RESERVA CARDALES

La Reserva Cardales

La Reserva Cardales, Campana

USD 570.000

360 m²	1019 m²	6	5	6	8
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The property

Venta | La Reserva Cardales, Campana | Casa 6 ambientes | Master Suite | Cochera | Jardín | Piscina | Parrilla
Casa a estrenar de 6 ambientes, desarrollada en dos plantas, sobre un terreno de 1.019 m², con 360 m² cubiertos.

En planta baja cuenta con hall de ingreso, dormitorio de huéspedes u oficina con baño en suite, toilette de recepción, amplio living comedor con salida al jardín, cocina integrada con isla, lavadero independiente y habitación de servicio con baño completo y acceso al frente.

El exterior ofrece un amplio jardín con paisajismo y riego automático, piscina, galería con parrilla y baño de piscina. Cuenta además con cochera cubierta para 2 vehículos y espacio descubierto para 6.

En planta alta se encuentra la suite principal, con vestidor completo, baño compartimentado y terraza privada. Se suman tres dormitorios, dos con placard al contrafrente y uno al frente, y un baño completo.

Detalles
Aberturas de PVC con DVH. Losa radiante por agua con termostatos independientes y caldera a gas. Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes. Puerta principal de hierro forjado con vidrio laminado de seguridad. Terraza y balcón con herrería artesanal. Escalera de madera con pasamanos y balaustres. Tejas portuguesas.

Superficies
Terreno: 1.019 m²

Superficie cubierta: 360 m²

La Reserva Cardales

Specifications

CODE BHO8655049

Property	La Reserva Cardales
Condition	Excellent
Total area	1019 m²
Bathrooms	6
Location	La Reserva Cardales, Campana
Built area	360 m²
Toilettes	1
Type	House
Status	For sale
Floors	2
Parking	8
HOA fees	USD 1.200.000
Orientation	North
Rooms	6
Bedrooms	5
Price	USD 570.000
Number of floors	2

AMENITIES

Balcony · Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Garden · Laundry room · Living and dining room · Patio · Terrace · Half bath · Walk-in closet · Barbecue grill · Pool · Study · Bright · Individual heating · Covered porch · 24-hour security · Doorman

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

La Reserva Cardales es un exclusivo Country Club con ingreso directo y seguro desde Panamericana. Se desarrolla sobre 185 hectáreas y cuenta con más de 550 lotes, 102 departamentos y el Hotel Sofitel, conformando un emprendimiento consolidado y en constante crecimiento.

El barrio ofrece una amplia propuesta deportiva y recreativa, con golf, tenis, fútbol, Club House con piscina y espacios verdes.

Ubicación
La Reserva Cardales Country Club, Panamericana N.º 9, Km 61, Campana.

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Electricity · Paved road

LEGAL NOTICE

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.









































































