



APARTMENT

FOR SALE

LAS CAÑITAS

Migueletes al 800

Las Cañitas, Palermo

USD 1.050.000

174 m²

BUILT AREA

191 m²

TOTAL AREA

4

ROOMS

3

BEDROOMS

5

BATHROOMS

2

PARKING

The property

Departamento en venta de 4 ambientes |Las Cañitas

La unidad cuenta con palier privado y acceso principal mediante ascensor con ingreso exclusivo al departamento, además de entrada de servicio independiente por ascensor de servicio.

El ingreso se realiza a través de un hall de recepción que conecta con un living comedor, con salida a un balcón corrido al frente y vista sobre la calle Migueletes.

El sector social se completa con toilette de recepción y una cocina con comedor diario, equipada con pisos de porcelanato, mesadas de granito, bacha de acero inoxidable, muebles bajo mesada y alacenas, y cocina de acero inoxidable. Desde este ambiente se accede al lavadero independiente y a la dependencia de servicio en suite.

La circulación hacia el área privada se desarrolla mediante un pasillo de distribución que independiza este sector del área social. El departamento dispone de tres dormitorios en suite: Dormitorio principal, segunda suite, Tercera suite, en todos los casos se incorporan adicionalmente las superficies de placards (en la segunda y tercera suite), los pasillos de circulación interna y los baños completos, conformando una superficie funcional mayor para cada ambiente.

Dos de las suites cuentan con salida al balcón corrido al frente, mientras que la tercera también se orienta al frente. Cada dormitorio dispone de baño completo.

La unidad incluye dos cocheras y una baulera.

Características de la unidad

Palier privado.

Entrada de servicio independiente.

Living comedor.

Specifications

CODE BAP8559969

Property	Migueletes al 800
Condition	Excellent
Total area	191 m ²
Bathrooms	5
Location	Las Cañitas, Palermo
Built area	174 m ²
Toilets	1
Type	Apartment
Status	For sale
Parking	2
HOA fees	On request
Orientation	East
Rooms	4
Bedrooms	3
Price	USD 1.050.000
Layout	Front-facing

AMENITIES

Balcony · Storage unit · Kitchen · Laundry room · Living and dining room · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Fitness center · Whirlpool tub · Barbecue grill · Sauna · Solarium · Multipurpose room · Pet-friendly · Central heating · Bright · Laundry · 24-hour security

SERVICES

City water · Internet · Electricity · Paved road



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,

Depto. A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)

+54 9 11 5970-2590

buenosaires@barnes-international.com

Balcón corrido al frente.

Toilette de recepción.

Cocina con comedor diario.

Lavadero independiente.

Dependencia de servicio en suite.

Tres dormitorios en suite.

Dos cocheras.

Baulera.

Cercanías:

La unidad se encuentra a 1 cuadra de Av. del Libertador, a 2 cuabras de Av. Olleros, y a 3 cuabras de Av. Luis María Campos. Ubicación cercana a centros comerciales, espacios verdes, y fácil acceso a la ciudad.

BARNES International Realty SAS

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

























