APARTMENT FOR SALE NUÑEZ

Vuelta de Obligado – 4B al 3965

Nuñez, Buenos Aires City

USD 425.000

100 m²	118 m²	4	3	2	1
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The property

4 Ambientes a Estrenar en Núñez con Cochera – Contrafrente
Las fotografías publicadas corresponden a la unidad 3° B del mismo edificio, de idéntica tipología, y se exhiben con carácter ilustrativo.
Excelente departamento de 4 ambientes a estrenar, ubicado en 4° piso, unidad B, al contrafrente, en edificio de categoría en Núñez.
La unidad se destaca por su orientación noreste, su amplitud y una distribución pensada para disfrutar cómodamente tanto el área social como los espacios privados.
Cuenta con 118 m² totales, de los cuales 100 m² son cubiertos y 17 m² semicubiertos.
El sector social ofrece un cómodo living comedor con salida al balcón, acompañado por una cocina integrada que genera un ambiente amplio y funcional. Además, dispone de lavadero independiente y toilette de recepción.
Los espacios de guardado están muy bien resueltos, con vestidor y armarios empotrados.
Entre sus terminaciones y prestaciones se destacan las aberturas con doble acristalamiento, preinstalación para equipos de aire acondicionado, agua caliente individual y parrilla propia.
Características de la unidad:
4 ambientes.4° piso, unidad B.Contrafrente.Orientación noreste.118 m² totales.100 m² cubiertos.17 m² semicubiertos.Balcón.Living comedor.Cocina integrada.Lavadero independiente.Toilette de recepción.Vestidor.Armarios empotrados.Parrilla individual.Preinstalación para aire acondicionado.Ventanas con doble acristalamiento.Agua caliente individual.Termo eléctrico.Cochera cubierta y fija incluida en el precio.
El edificio cuenta con ascensor, grupo electrógeno y sistema de seguridad mediante videocámaras.
Ubicado en Núñez, en un entorno residencial con excelente conectividad y cercanía a comercios, medios de transporte y espacios verdes.

Specifications

CODE BAP8487021

Property	Vuelta de Obligado – 4B al 3965
Condition	Excellent
Total area	118 m²
Bathrooms	2
Location	Nuñez, Buenos Aires City
Built area	100 m²
Toilettes	1
Type	Apartment
Status	For sale
Floors	4
Parking	1
HOA fees	On request
Orientation	Northeast
Rooms	4
Bedrooms	3
Price	USD 425.000
Layout	Rear-facing
Number of floors	4
Units per floor	2

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Una excelente alternativa para quienes buscan amplitud, comodidad y calidad constructiva en un departamento a estrenar con cochera propia.

——BARNES INTERNATIONAL REALTY SASCPI Eleonora Molina | CUCICBA Mat. 9325
BARNES International Realty SAS

AMENITIES

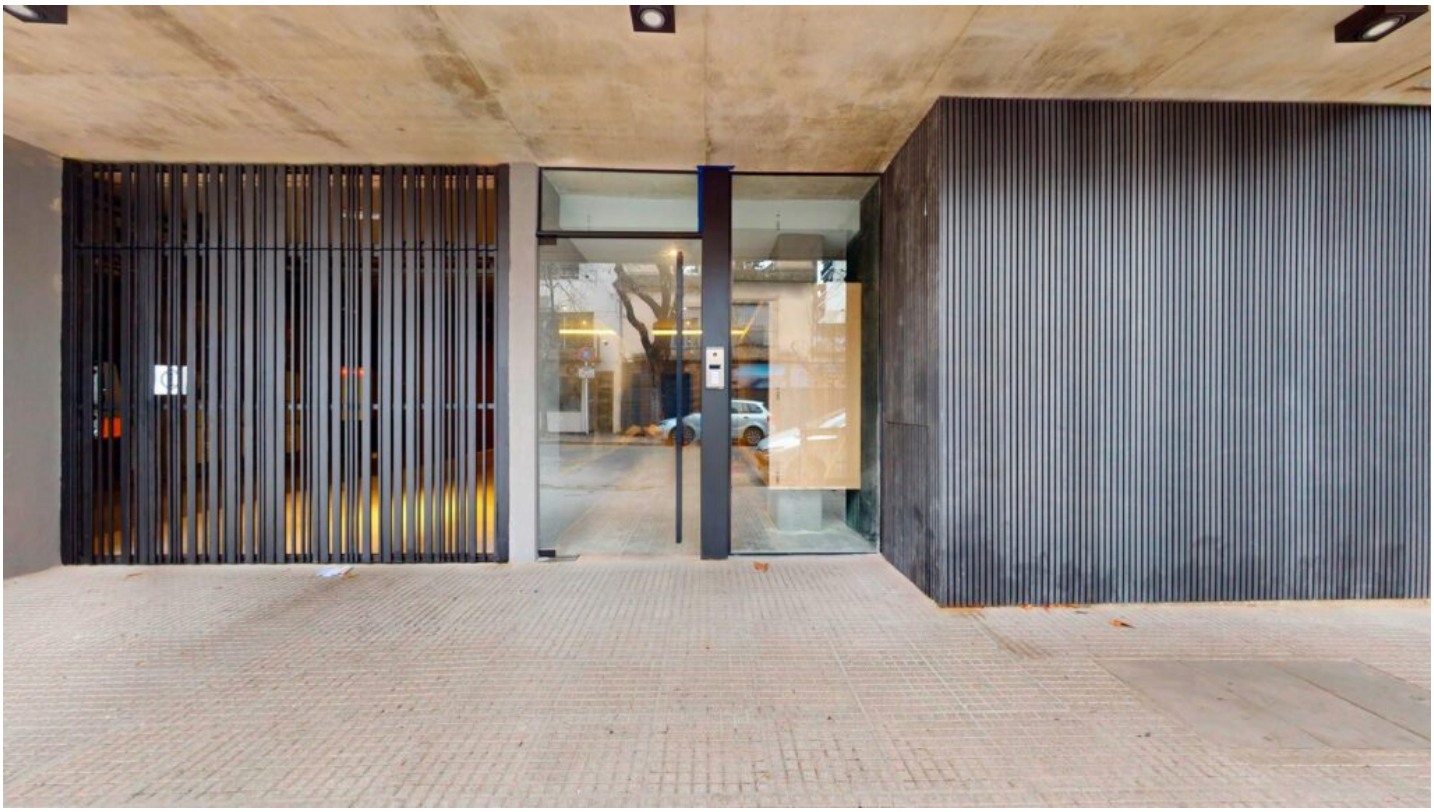
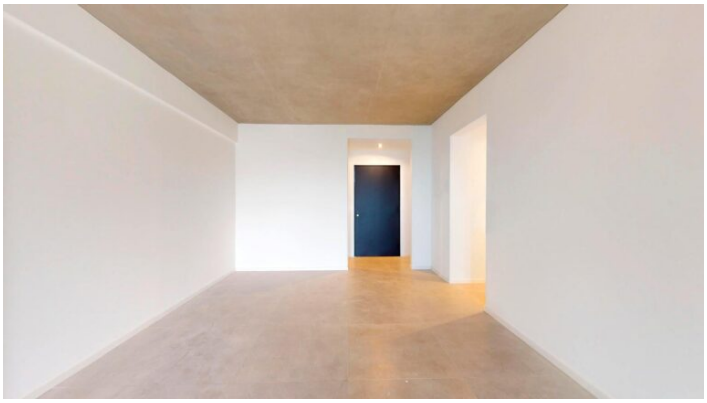
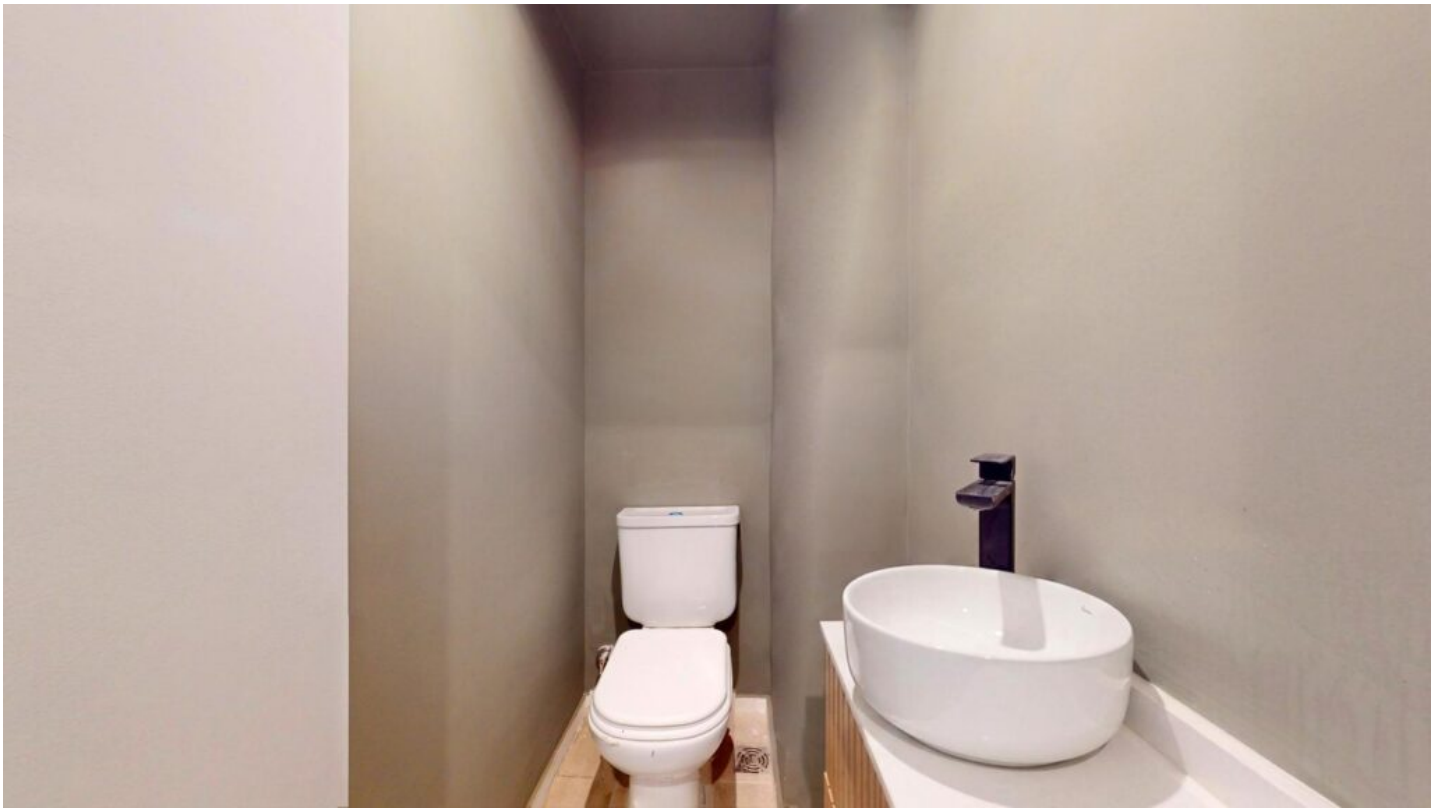
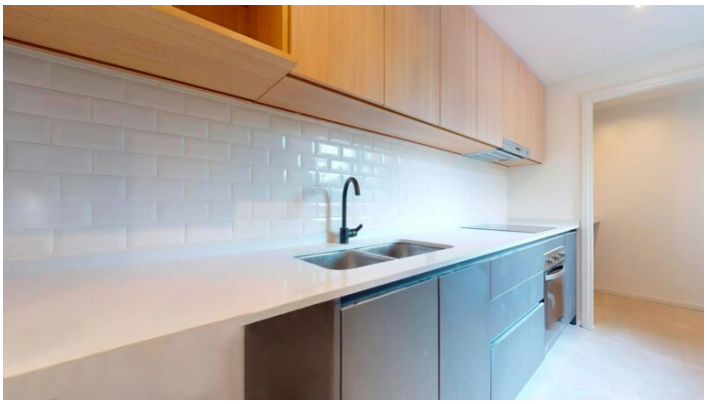
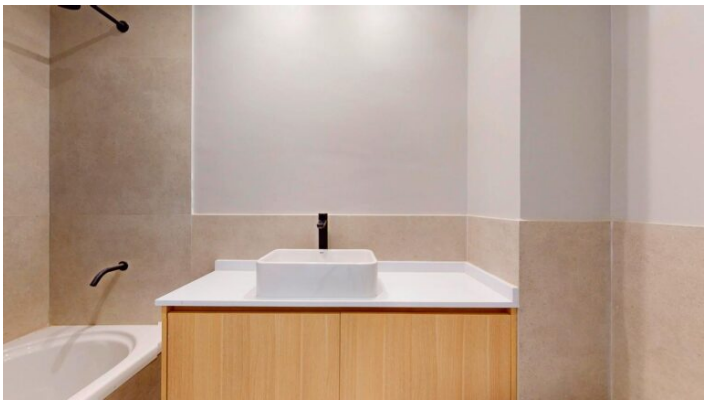
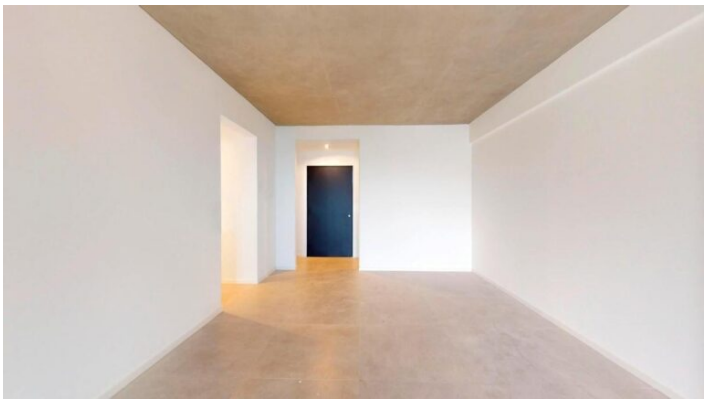
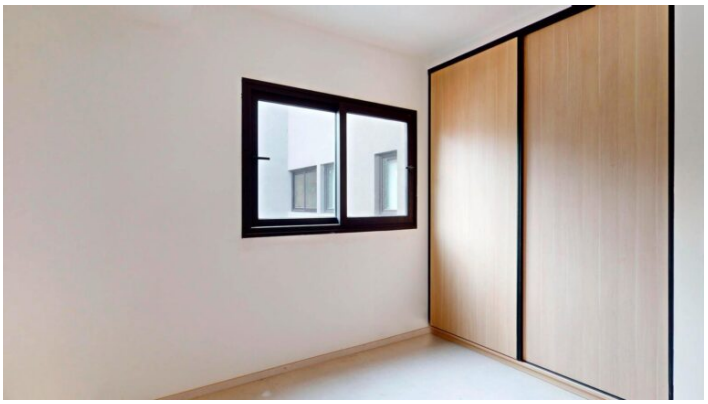
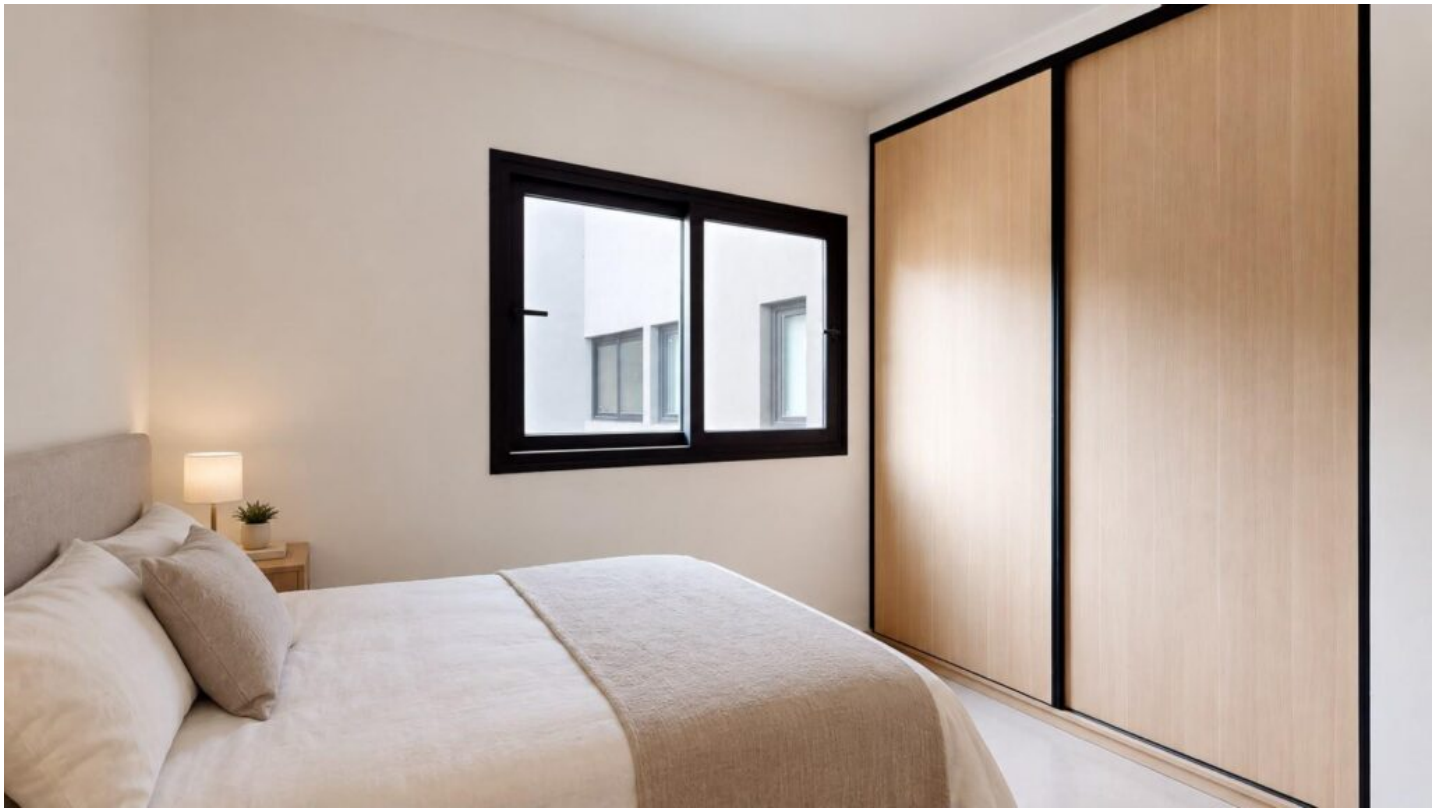
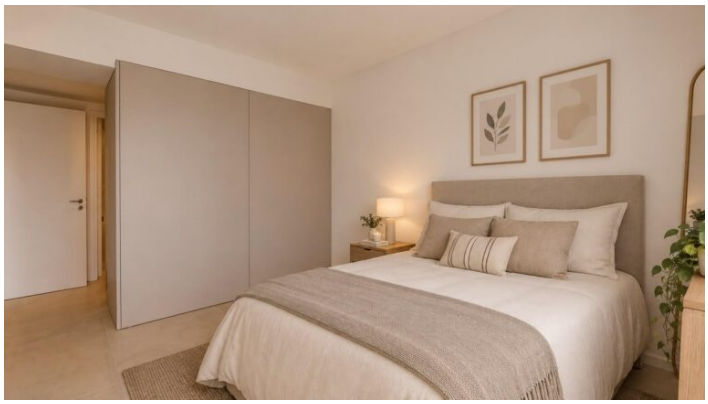
Balcony · Kitchen · Laundry room · Living and dining room · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Barbecue grill · Security · Air conditioning pre-installation · Under construction

SERVICES

City water · Sewer · Internet · Electricity · Paved road · Phone line · Cable TV

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.