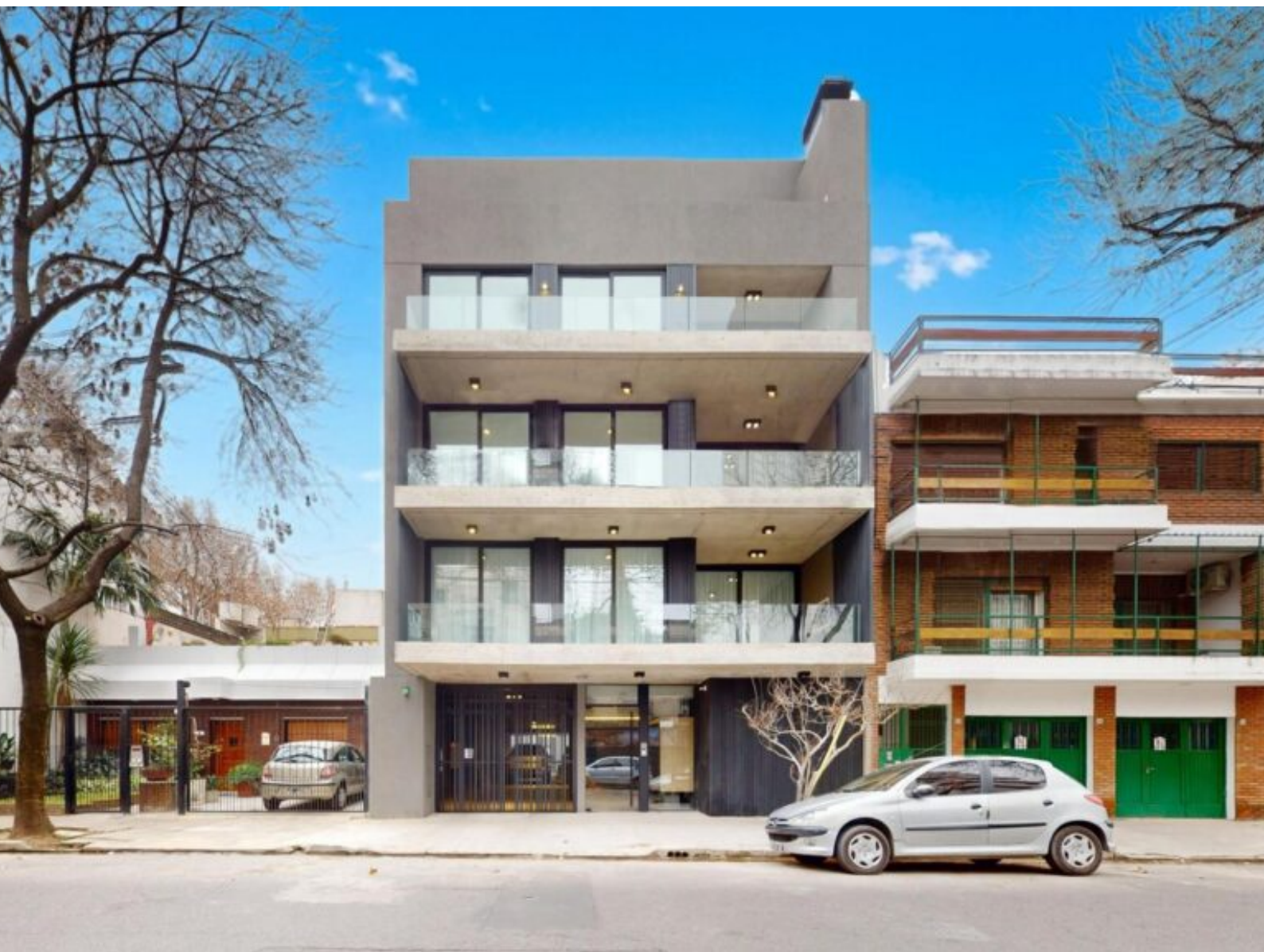




APARTMENT

FOR SALE

NUÑEZ

Vuelta de Obligado al 3965

Nuñez, Buenos Aires City

USD 420.000

100 m²

BUILT AREA

118 m²

TOTAL AREA

4

ROOMS

3

BEDROOMS

2

BATHROOMS

1

PARKING

The property

VENTA | Departamento 4 ambientes a estrenar en Núñez.
CABA | Balcón con parrilla | Cochera |
Departamento de 4 ambientes a estrenar, con 118 m² totales, ubicado al contrafrente con orientación noreste. Cuenta con 100 m² cubiertos y 17 m² semicubiertos. Living comedor con salida al balcón, cocina integrada, lavadero independiente, toilette de recepción y dormitorios con espacios de guardado. Dispone de vestidor, armarios empotrados y parrilla individual en el balcón. La cochera cubierta y fija está incluida en el precio.

Detalles A estrenar. Orientación noreste. Contrafrente. Preinstalación para aire acondicionado. Ventanas con doble acristalamiento. Agua caliente individual mediante termo eléctrico. Grupo electrógeno.

El edificio Edificio de categoría con ascensor y videocámaras de seguridad.

Cercanías Ubicado en Núñez, en una zona residencial con acceso a comercios, medios de transporte y espacios verdes.

Superficies Superficie cubierta: 100 m² Superficie semicubierta: 17 m² Superficie total: 118 m²

Unidades disponibles 3.º B: USD 420.000 4.º B: USD 425.000

Ambas unidades cuentan con la misma tipología y cochera fija. Las fotografías corresponden a la unidad 3.º B.

—BARNES International Realty SAS

Specifications

CODE BAP8486926

Property	Vuelta de Obligado al 3965
Condition	Excellent
Total area	118 m²
Bathrooms	2
Location	Nuñez, Buenos Aires City
Built area	100 m²
Toilets	1
Type	Apartment
Status	For sale
Parking	1
HOA fees	On request
Orientation	Northeast
Rooms	4
Bedrooms	3
Price	USD 420.000
Layout	Rear-facing
Units per floor	2

AMENITIES

Balcony · Kitchen · Laundry room · Living and dining room · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Barbecue grill · Security · Air conditioning pre-installation · Bright



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

SERVICES

City water · Electricity

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

