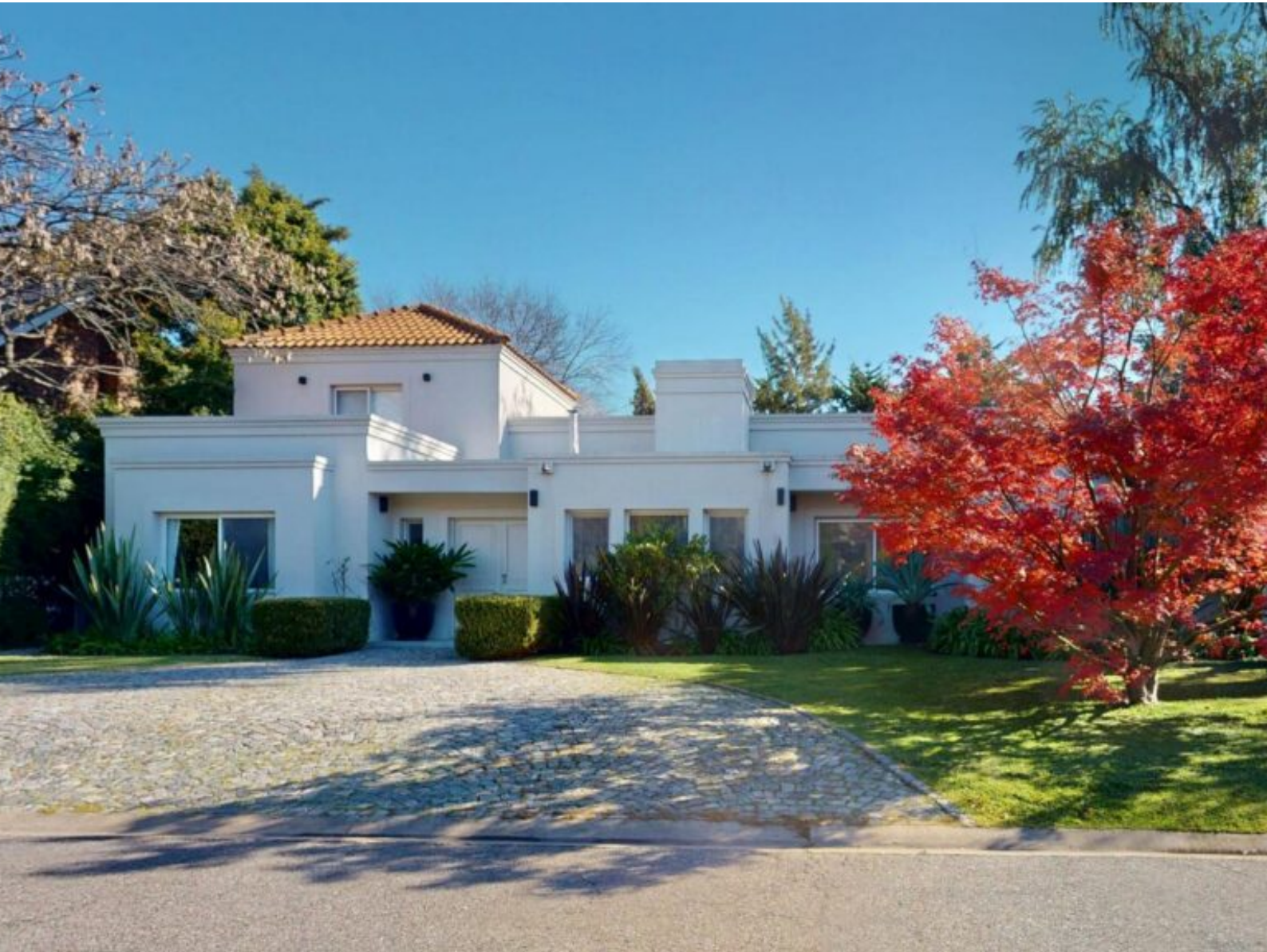




HOUSE

FOR SALE

SAN FERNANDO

Del Arca 249, Lote 18

USD 990.000

246 m ² BUILT AREA	246 m ² TOTAL AREA	5 ROOMS	3 BEDROOMS	2 BATHROOMS	3 PARKING
----------------------------------	----------------------------------	------------	---------------	----------------	--------------

The property

VENTA | CASA MODERNA EN BARRIO PRIVADORINCÓN DEL ARCA, SAN FERNANDO, BUENOS AIRES986 m² – Casa moderna en barrio privado, 5 ambientes, jardín con pileta, galería y parrilla. Espacio para 3 autos y seguridad 24hs. Luz, amplitud y diseño en un rincón privado de San Fernando. Casa moderna en barrio cerrado Rincón del Arca, con 246m² cubiertos sobre lote arbolado de 986m². Jardín con pileta, grandes ventanales, materiales nobles y espacio para tres autos. Seguridad 24h y entorno natural, a minutos del centro y con excelente acceso.

EXPENSAS MAYO 2025: ARS \$1.080.000UBICACIÓN: Barrio privado Rincón del Arca, San Fernando, Buenos AiresSUP. TOTAL: 986 m²SUP. CUBIERTA: 246 m²SUP. SEMICUBIERTA: 24 m²

ESTILO: Moderna, luminosa, de líneas simples y elegantes. Diseño funcional con excelente conexión interior–exterior.ANTIGÜEDAD: 23 años

DETALLES DESTACADOS:Grandes ventanales con vistas al jardínMateriales nobles y de alta calidadExcelente estado de conservaciónAmbientes amplios y luminososPrivacidad y silencio en entorno verde

DISTRIBUCIÓN:3 dormitorios (1 en suite + 2 con baño compartido)1 estudio independiente2 baños completos1 toiletteLiving comedor con vistas al jardínCocina integrada con comedor diarioLavaderoGalería
EXTERIOR:Espacio para 3 autosJardín parqueizadoPiscina con solariumGalería con parrilla

BARRIO:Rincón del Arca – Barrio privado. Calles arboladas y baja densidad. Seguridad 24h con control de acceso. Entorno natural y tranquilo. Rápido acceso a vías principales.

AMENITIES

Loft · Balcony · Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Office · Foyer · Garden · Laundry room · Living and dining room · Patio · Terrace · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Heating · Barbecue grill · Covered barbecue area · Multipurpose room · Security · Pet-friendly · Suitable for professional use · Interior lot · Pool · Study · Library · Bright · Covered porch · Deck · 24-hour security · Daytime security · Doorman

Specifications

CODE EHO8075876

Property	Del Arca 249, Lote 18
Condition	Excellent
Total area	246 m ²
Bathrooms	2
Location	San Fernando
Built area	246 m ²
Toilettes	1
Type	House
Status	For sale
Floors	2
Parking	3
HOA fees	On request
Rooms	5
Bedrooms	3
Price	USD 990.000
Number of floors	2



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Paved road · Phone line · Cable TV

LEGAL NOTICE

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.







