



CASA

VENTA

SAN FERNANDO

Del Arca 249, Lote 18

USD 990.000

246 m²SUPERFICIE
CUBIERTA246 m²SUPERFICIE
TOTAL

5

AMBIENTES

3

DORMITORIOS

2

BAÑOS

3

COCHERAS

La propiedad

VENTA | CASA MODERNA EN BARRIO PRIVADORINCÓN DEL ARCA, SAN FERNANDO, BUENOS AIRES986 m² – Casa moderna en barrio privado, 5 ambientes, jardín con pileta, galería y parrilla. Espacio para 3 autos y seguridad 24hs. Luz, amplitud y diseño en un rincón privado de San Fernando. Casa moderna en barrio cerrado Rincón del Arca, con 246m² cubiertos sobre lote arbolado de 986m². Jardín con pileta, grandes ventanales, materiales nobles y espacio para tres autos. Seguridad 24h y entorno natural, a minutos del centro y con excelente acceso.

EXPENSAS MAYO 2025: ARS \$1.080.000UBICACIÓN: Barrio privado Rincón del Arca, San Fernando, Buenos AiresSUP. TOTAL: 986 m²SUP. CUBIERTA: 246 m²SUP. SEMICUBIERTA: 24 m²

ESTILO: Moderna, luminosa, de líneas simples y elegantes. Diseño funcional con excelente conexión interior–exterior.ANTIGÜEDAD: 23 años
DETALLES DESTACADOS:Grandes ventanales con vistas al jardínMateriales nobles y de alta calidadExcelente estado de conservaciónAmbientes amplios y luminososPrivacidad y silencio en entorno verde

DISTRIBUCIÓN:3 dormitorios (1 en suite + 2 con baño compartido)1 estudio independiente2 baños completos1 toiletteLiving comedor con vistas al jardínCocina integrada con comedor diarioLavaderoGalería
EXTERIOR:Espacio para 3 autosJardín parqueizadoPiscina con solariumGalería con parrilla

BARRIO:Rincón del Arca – Barrio privado. Calles arboladas y baja densidad. Seguridad 24h con control de acceso. Entorno natural y tranquilo. Rápido acceso a vías principales.

Ficha técnica

CÓDIGO EHO8075876

Propiedad	Del Arca 249, Lote 18
Condición	Excelente
Superficie Total	246 m²
Baños	2
Ubicación	San Fernando
Superficie Cubierta	246 m²
Toilettes	1
Tipo	Casa
Estado	Venta
Plantas	2
Cocheras	3
Expensas	Consultar
Ambientes	5
Dormitorios	3
Valor	USD 990.000
Cantidad Pisos	2

AMENITIES

Altillo · Balcón · Baulera · Cocina · Comedor diario · Dependencia · Oficina · Hall · Jardín · Lavadero · Living comedor · Patio · Terraza · Toilette · Vestidor · Aire Acondicionado individual · Calefacción · Parrilla · Quincho · SUM · Seguridad · Apto mascotas · Apto profesional · Lote Interno · Pileta · Escritorio · Biblioteca · Luminoso · Galería · Deck · Seguridad 24hs · Seguridad de día · Seguridad portería



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)

+54 9 11 5970-2590

buenosaires@barnes-international.com

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Pavimento · Teléfono · Cable

AVISO LEGAL

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.





















