

DEPARTAMENTO | VENTA | PALERMO NUEVO

Juan Francisco Seguí al 4400

Palermo Nuevo, Palermo

USD 789.000

195 m²	217 m²	4	3	4	1
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS

La propiedad

VENTA | SEGUÍ Y KENNEDY | Embajada EEUU, Palermo NuevoVista abierta | Piso 2 | 217m2 | Cochera | Seguridad 24hIdeal para quienes buscan vivir en una zona de gran categoría, rodeado de mucho verde, los mejores parques y excelente ubicación de la ciudad.DEPARTAMENTO EN ESQUINA MUY LUMINOSO - ORIENTACION NORESTE - VISTA A LA COPA DE LOS ÁRBOLES DE LA EMBAJADA DE EEUU Y VISTA ABIERTA HACIA PARQUES Y HACIA EL MONUMENTO DE LOS ESPAÑOLES.Metros por escritura- Cubierto: 195 m2- Balcón: 17m2- Baulera: 5m2- Totales: 217m2El edificioTorre en esquina rodeado de verde, con acento sobrio, elegante y de excelente construcción. El edificio cuenta con dos unidades por piso que se accede por ascensores diferentes lo que da lugar a que cada departamento tiene palier privado y entrada de servicio.Por la ubicación en esquina la torre es muy buscada por tener una de las mejores vistas de Buenos Aires sobre dos calles muy tranquilas: Segui y Kennedy.El edifico además tiene uno de los palieres más lindos de Buenos Aires estilos '70 (techo de triple altura enormes garganta en el cieloraso, columnas redondas revestidas en cuero y muros con revestimiento de madera masisa sobre piso de granito en perfectas condiciones.El barrioEstá zona, hoy llamada "Palermo Nuevo" se caracterizó por ser una de las zonas más tranquilas del corredor Libertador, aunque en los últimos años está tomando impulso por la llegada de cafés, restaurantes y hamburgueserias de las más valoradas de Buenos Aires como Blanca, Rita o Fulgor y Masunori y Guita, que se suman a los emblemáticos restaurantes de siempre: La Fondeau, Río Alba y Coco Café.Hoy el barrio cuenta con muchos más locales de servicios, supermercados, gimnasios y estudios de yoga que se suman a la vida al aire libre que ofrece El Rosedal de Palermo, el Eco Parque y la Plaza Intendente Seeber.EL DEPARTAMENTO Piso dos en muy luminoso y alegre porque recibe todo el sol de la mañana y todo el verde de la copa de los árboles.Palier privado. Hall de entrada. Living y con escritorio y amplio comedor balcón corrido y toilette. Tres dormitorios al frente sobre Segui (el principal en suite y los

Ficha técnica

CÓDIGO EAP8070099

Propiedad	Juan Francisco Seguí al 4400
Condición	Muy bueno
Superficie Total	217 m²
Baños	4
Ubicación	Palermo Nuevo, Palermo
Superficie Cubierta	195 m²
Toilettes	1
Tipo	Departamento
Estado	Venta
Plantas	1
Cocheras	1
Expensas	Consultar
Orientación	Este
Ambientes	4
Dormitorios	3
Valor	USD 789.000
Disposición	5
Cantidad Pisos	1
Departamentos por piso	2

AMENITIES

Balcón · Baulera · Cocina · Comedor diario · Dependencia · Aire Acondicionado individual · Calefacción

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

otros dos comparten un baño) Entrada de servicio hacia la cocina amplia y con mucha luz. Lavadero independiente y dependencia de servicio doble con baño con vista muy luminosa y hacia el verde del jardín lateral del edificio.Piso parquet de roble en todos los ambientes y moquet y AA en los dormitorios. Calefacción central por loza radiante.—Operación: VENTASuperficie total: 217 m2 Superficie cubierta: 195 m2 Ambientes: 4Dormitorios: 3Baños: 2Toilette: 1Cocina comedor con islaLavadero independienteDependencia con baño.Espacio guarda coche (con garagista 24h) Antigüedad: 60 añosEstado: habitado Expensas: $Orientación: ESTE Disposición: Frente/Esquina- VISTAS A LA COPA DE LOS ÁRBOLES - BALCON CORRIDO- ESPACIO GUARDA COCHE- SEGURIDAD 24HS- BAULERA.- MUY LUMINOSODIRECCIÓN: JUAN FRANCISCO SEGUÍ 4400 (esquina Kennedy) PISO: 2BARRIO: PALERMO NUEVO, CABAEXPENSAS: ARS $ 1.700.000ESTADO DEL EDIFICIO: EXCELENTE (19 PISOS con 2 ascensores para cuerpo A y B + ascensor de servicio. DISPOSICIÓN DEL EDIFICIO: EN ESQUINA -con doble entrada de garage por Seguí y por Kennedy-Frente a los jardines de la Embajada de Estados Unidos y con vistas abiertas al río de La Plata y al verde de la Ciudad, este semipiso conserva el encanto de la arquitectura sólida, bien pensada, sumado a una distribución generosa, espacios amplios y luz en todos los ambientes.Ideal para quienes buscan vivir en una zona de gran categoría, rodeado de mucho verde, los mejores parques y excelente ubicación de la ciudad.

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Electricidad · Pavimento · Teléfono

AVISO LEGAL

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.













































