



APARTMENT

FOR SALE

PALERMO

Av. del Libertador al 4400

Palermo, Buenos Aires City

USD 670.000

174 m²

BUILT AREA

209 m²

TOTAL AREA

7

ROOMS

4

BEDROOMS

2

BATHROOMS

1

PARKING

The property

VENTA A RECICLAR | Av. del Libertador al 4400 (frente al Hipódromo). Piso alto con balcón corrido aterrazado. Sol directo del este. Cochera fija y seguridad 24h.

Piso 9 · doble frente · 4 dormitorios · 1 suite · palier privado · cochera fija · baulera · 209 m² totales

Frente al verde del Hipódromo de Palermo, en piso alto y con vista despejada durante todo el año, este departamento de doble frente es una oportunidad concreta para quienes saben que refaccionar desde cero es la mejor forma de crear exactamente el hogar que imaginan.

El ingreso es por palier privado. Los ambientes principales se despliegan al frente con luz natural y vista directa al Hipódromo: un living doble de proporciones generosas y el comedor principal conforman el corazón social del departamento. La suite principal, también al frente, cuenta con vestidor, placard y salida directa al balcón. A contrafrente, tres dormitorios adicionales comparten un baño completo. La cocina es de grandes dimensiones, con comedor diario incorporado y lavadero. Completan la unidad un depósito y un toilette en el palier de recepción.

El departamento requiere renovación integral —baños, cocina, lavadero, pisos y carpintería interior— lo que representa una ventaja real para quien quiera hacerlo completamente a su gusto. La estructura, las proporciones, el palier privado y la ubicación en piso 9 de un edificio de época sobre el Libertador hacen de esta unidad un punto de partida extraordinario.

Specifications

CODE EAP7919686

Property	Av. del Libertador al 4400
Condition	Needs renovation
Total area	209 m ²
Bathrooms	2
Location	Palermo, Buenos Aires City
Built area	174 m ²
Toilettes	1
Type	Apartment
Status	For sale
Floors	1
Parking	1
HOA fees	On request
Orientation	North
Rooms	7
Bedrooms	4
Price	USD 670.000
Layout	Front-facing
Number of floors	1
Units per floor	1

AMENITIES

Balcony · Kitchen · Informal dining room · Foyer · Laundry room · Living and dining room · Half bath · Walk-in closet · Bright · 24-hour security · Doorman



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)

+54 9 11 5970-2590

buenosaires@barnes-international.com

SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Cable TV

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.



















