HOUSE FOR SALE ACASSUSO

Roque Saenz Peña al 200

Acassuso, San Isidro

USD 1.280.000

500 m²	500 m²	6	4	4	4
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The property

"La Casa del Coleccionista" – Venta
Casa histórica con galería subterráneaRoque Sáenz Peña al 200 · San Isidro · G.B.A. Zona Norte
Diseñada en 1930 por el reconocido estudio Sánchez, Lagos y de la Torre, esta residencia histórica fue transformada en una casa-galería donde el arte, la arquitectura y la vida cotidiana conviven de manera natural. Un hogar con alma cultural, jardines íntimos y una sala subterránea única, pensada para conservar y exhibir obras en condiciones museográficas.Una propiedad irrepetible, para quien busca habitar algo verdaderamente único y excepcional.
INFORMACIÓN GENERAL
Dirección: Roque Sáenz Peña 267, San Isidro, G.B.A. Zona NorteTipología: Casa / Casa-Galería de estilo neocolonialUso: Apta uso residencial, cultural o mixto
Superficie construida: 499 m²Superficie de terreno: 1.038 m²Frente: 28,5 mProfundidad: 36 m
Dormitorios: 4Baños completos: 3Toilette: 1Plantas: 3Orientación: NorteAntigüedad: 90 añosEstado: ExcelenteCocheras: 4 descubiertas
DESTACADOS DE ARQUITECTURA
Proyecto original de 1930Autores: Estudio Sánchez, Lagos y de la TorreRemodelación integral en 2008 a cargo del Arq. Cristian O'ConnorEstilo neocolonialValor patrimonial y arquitectónico excepcionalCasa integrada a galería de arte subterráneaEspacio subterráneo con condiciones museográficasTemperatura y humedad controladas en subsueloEscalera circular escultórica como eje de circulaciónGran jardín parquizado con piscina
DISTRIBUCIÓN
Planta BajaHall de recepciónLiving principalComedorSala de estarCocinaComedor diarioÁrea de parrillaEspacios de estar exterioresJardín parquizado de diseñoPiscina
Planta AltaCuatro dormitoriosDos suites con placaresBaños completosÁrea privada bien diferenciada

Specifications

CODE EHO7768815

Property	Roque Saenz Peña al 200
Condition	Excellent
Total area	500 m²
Bathrooms	4
Location	Acassuso, San Isidro
Built area	500 m²
Toilettes	1
Type	House
Status	For sale
Floors	3
Parking	4
HOA fees	On request
Orientation	North
Rooms	6
Bedrooms	4
Price	USD 1.280.000
Number of floors	3

AMENITIES

Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Office · Foyer · Garden · Laundry room · Living and dining room · Patio · Basement · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Heating · Barbecue grill · Pet-friendly · Pool · Study · Library · Bright · Covered porch

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

SubsueloGalería de arte subterráneaSala de exposiciónEspacio de guarda y conservación de obrasAmbiente con temperatura y humedad controladasConexión directa con la casa mediante escalera circular

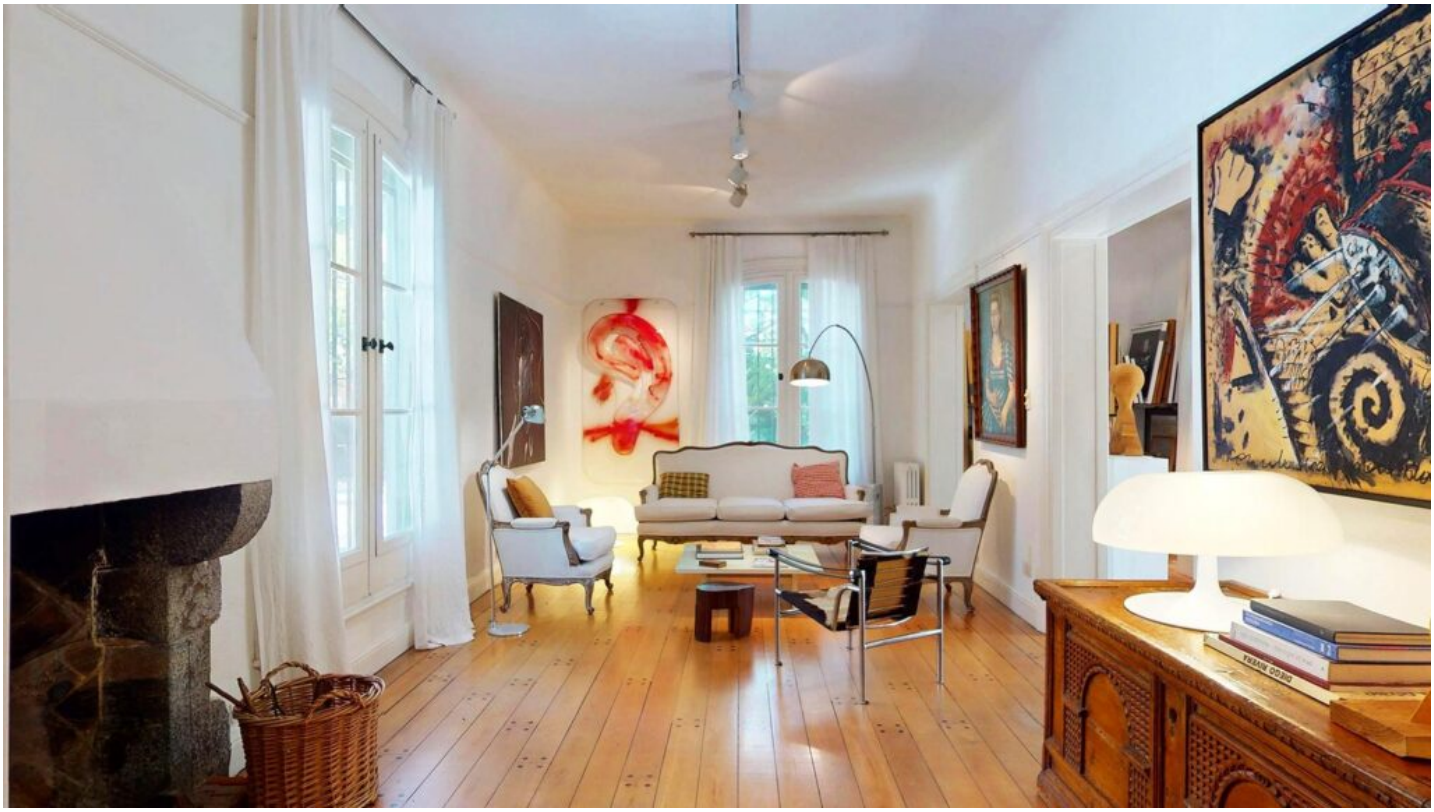
SERVICES

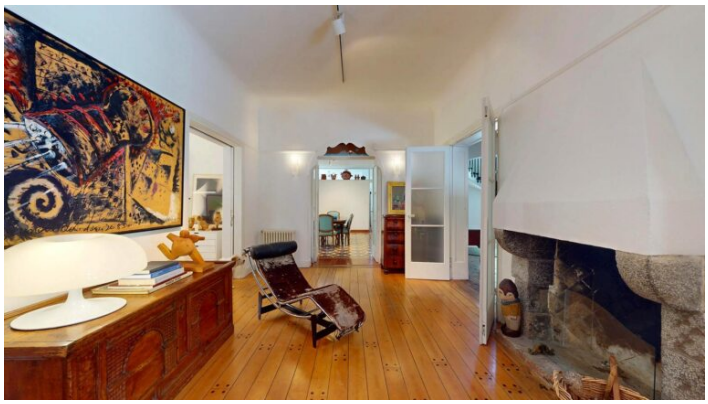
City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Paved road · Phone line · Cable TV

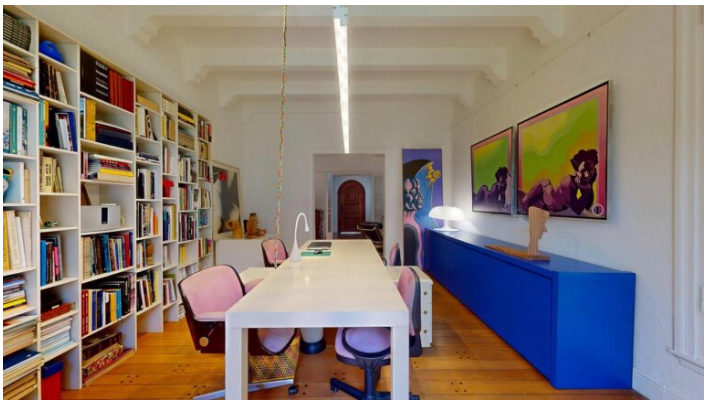
LEGAL NOTICE

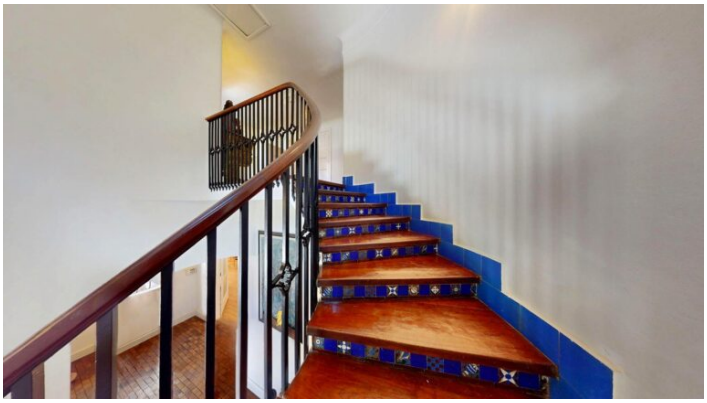
En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

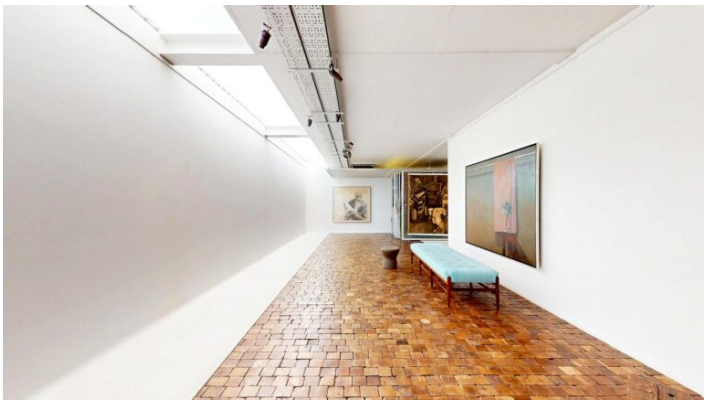
La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

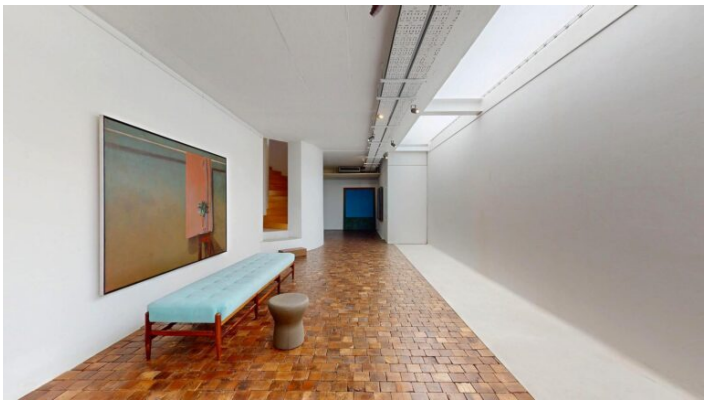


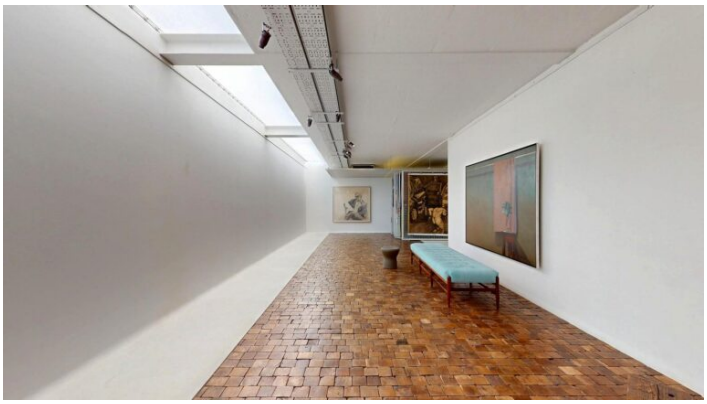


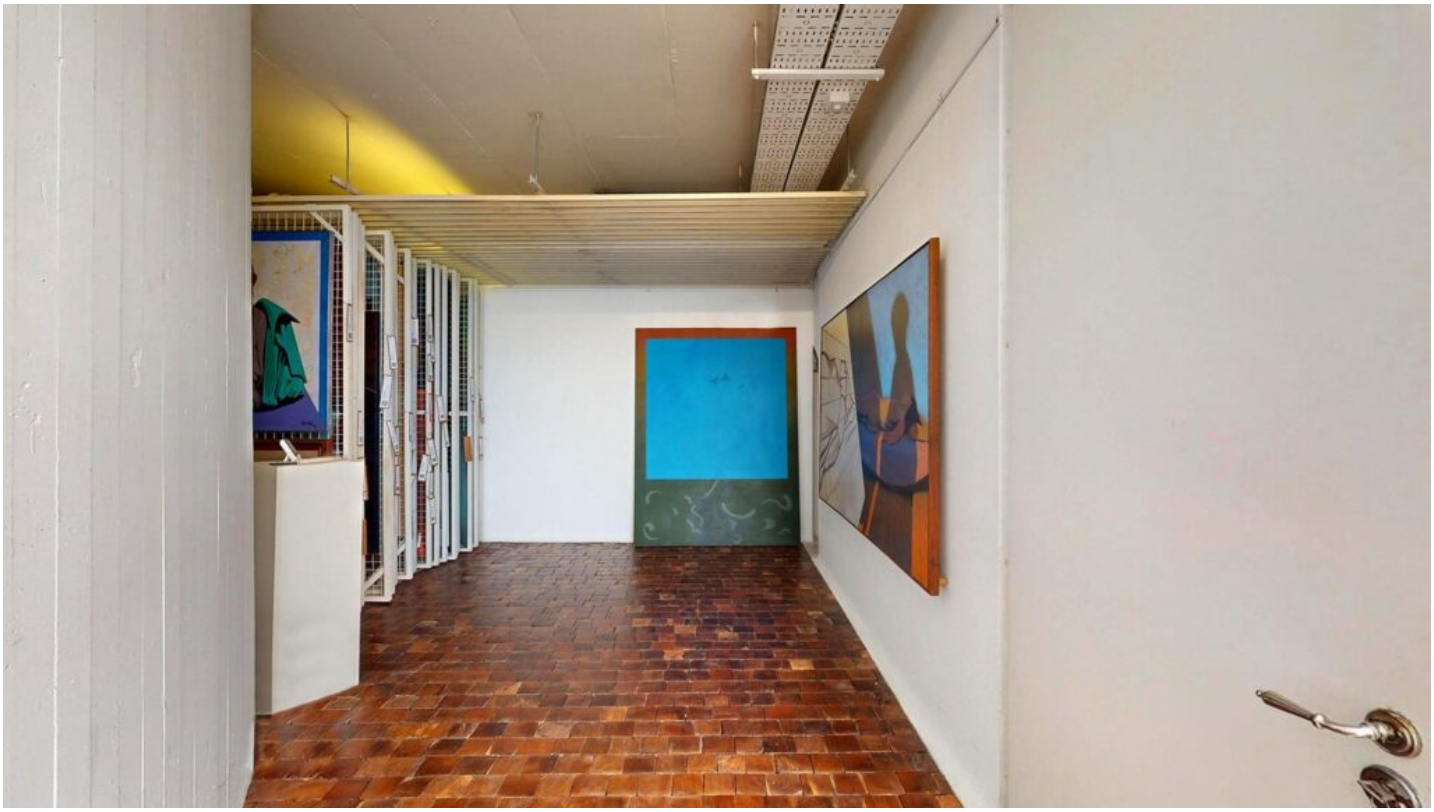


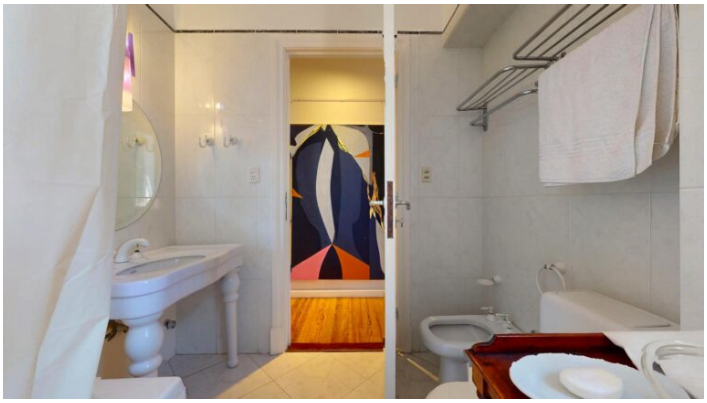


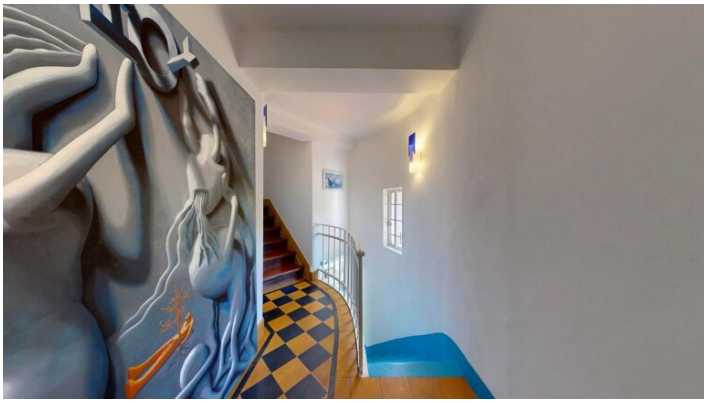


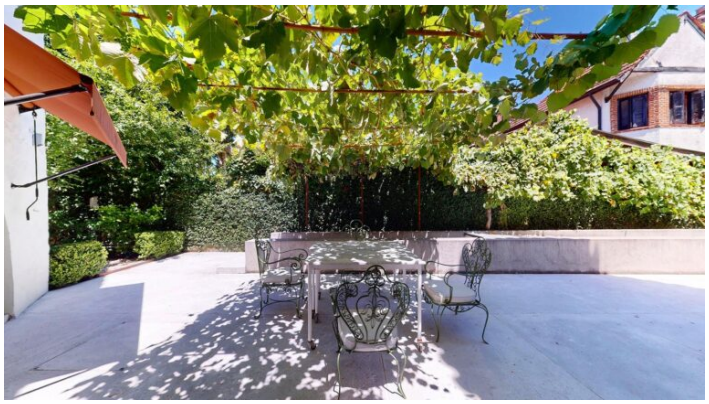


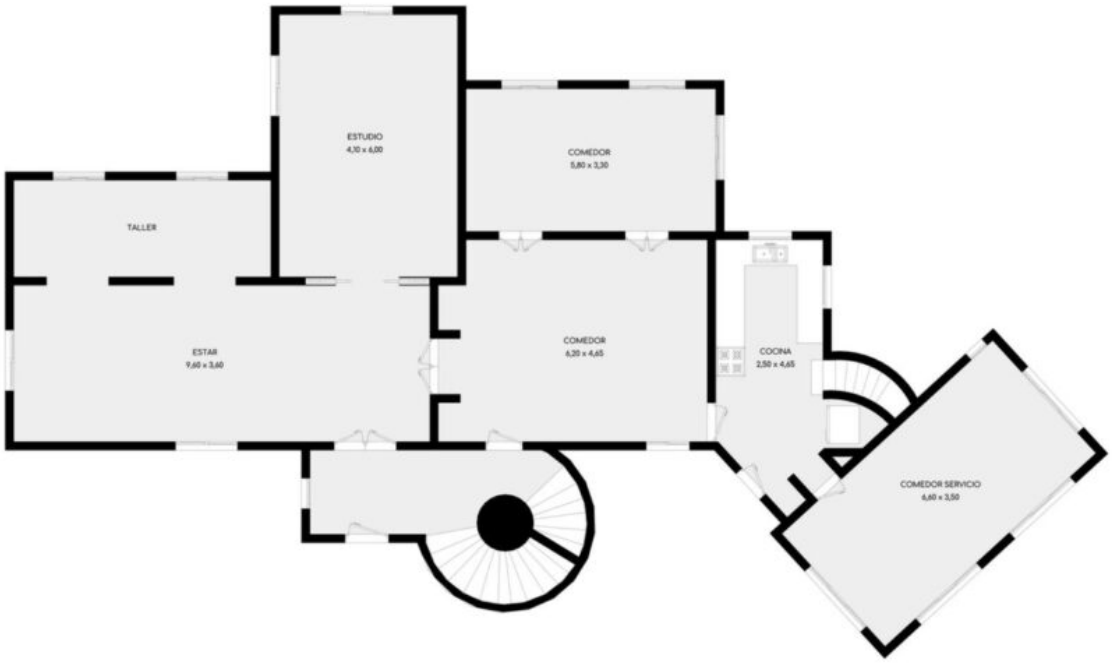


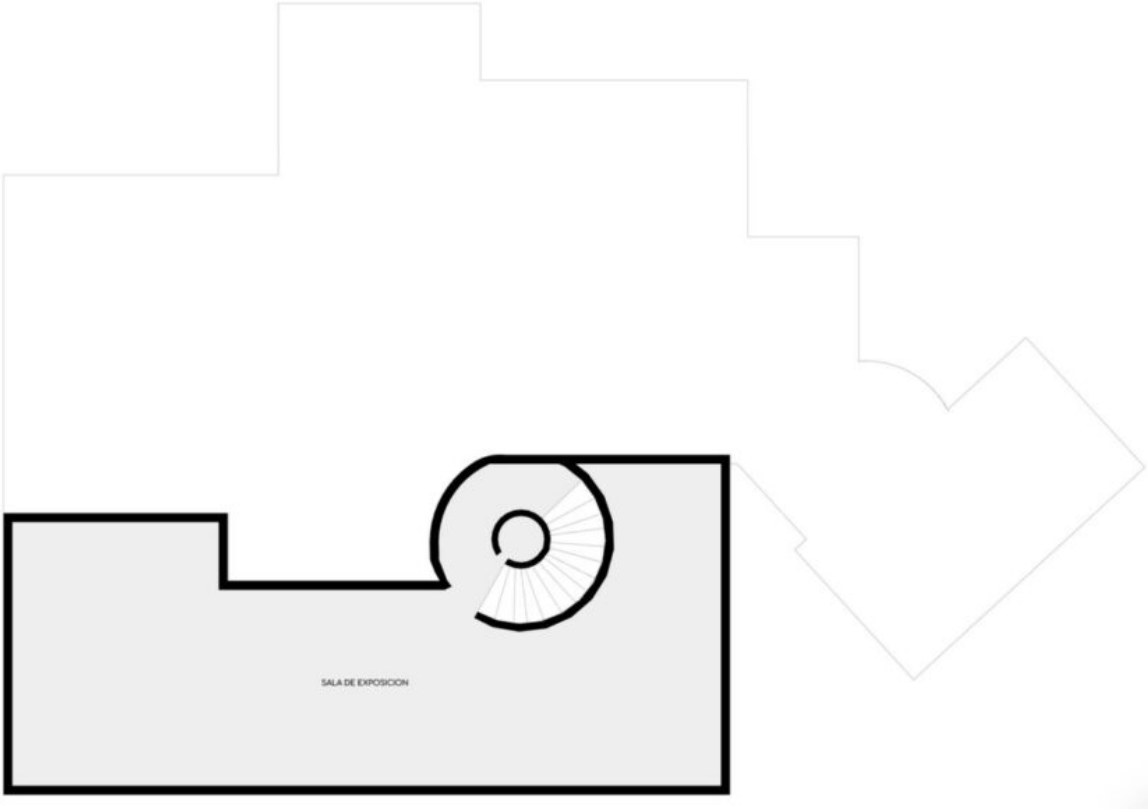









ESTUDIO
4,10 x 6,00
COMEDOR
5,80 x 3,30
TALLER
ESTAR
9,60 x 3,60
COMEDOR
6,20 x 4,65
COCINA
2,50 x 4,65
COMEDOR SERVICIO
4,60 x 3,50


SALA DE EXPOSICION