



CASA

VENTA

ACASSUSO

Roque Saenz Peña al 200

Acassuso, San Isidro

USD 1.280.000

500 m²SUPERFICIE
CUBIERTA500 m²SUPERFICIE
TOTAL

6

AMBIENTES

4

DORMITORIOS

4

BAÑOS

4

COCHERAS

La propiedad

"La Casa del Coleccionista" – Venta

Casa histórica con galería subterráneaRoque Sáenz Peña al 200 · San Isidro · G.B.A. Zona Norte

Diseñada en 1930 por el reconocido estudio Sánchez, Lagos y de la Torre, esta residencia histórica fue transformada en una casa-galería donde el arte, la arquitectura y la vida cotidiana conviven de manera natural. Un hogar con alma cultural, jardines íntimos y una sala subterránea única, pensada para conservar y exhibir obras en condiciones museográficas. Una propiedad irrepetible, para quien busca habitar algo verdaderamente único y excepcional.

INFORMACIÓN GENERAL

Dirección: Roque Sáenz Peña 267, San Isidro, G.B.A. Zona

NorteTipología: Casa / Casa-Galería de estilo neocolonialUso:

Apta uso residencial, cultural o mixto

Superficie construida: 499 m²Superficie de terreno: 1.038

m²Frente: 28,5 mProfundidad: 36 m

Dormitorios: 4Baños completos: 3Toilette: 1Plantas:

3Orientación: NorteAntigüedad: 90 añosEstado:

ExcelenteCocheras: 4 descubiertas

DESTACADOS DE ARQUITECTURA

Proyecto original de 1930Autores: Estudio Sánchez, Lagos y

de la TorreRemodelación integral en 2008 a cargo del Arq.

Cristian O'ConnorEstilo neocolonialValor patrimonial y

arquitectónico excepcionalCasa integrada a galería de arte

subterráneaEspacio subterráneo con condiciones

museográficasTemperatura y humedad controladas en

subsueloEscalera circular escultórica como eje de

circulaciónGran jardín parqueizado con piscina

DISTRIBUCIÓN

Planta BajaHall de recepciónLiving principalComedorSala de

estarCocinaComedor diarioÁrea de parrillaEspacios de estar

exterioresJardín parqueizado de diseñoPiscina

Planta AltaCuatro dormitoriosDos suites con placaresBaños

completosÁrea privada bien diferenciada

Ficha técnica

CÓDIGO EHO7768815

Propiedad Roque Saenz Peña al 200

Condición Excelente

Superficie Total 500 m²

Baños 4

Ubicación Acassuso, San Isidro

Superficie Cubierta 500 m²

Toilettes 1

Tipo Casa

Estado Venta

Plantas 3

Cocheras 4

Expensas Consultar

Orientación Norte

Ambientes 6

Dormitorios 4

Valor USD 1.280.000

Cantidad Pisos 3

AMENITIES

Baulera · Cocina · Comedor diario ·

Dependencia · Oficina · Hall · Jardín ·

Lavadero · Living comedor · Patio · Sótano ·

Toilette · Vestidor · Aire Acondicionado

individual · Calefacción · Parrilla · Apto

mascotas · Pileta · Escritorio · Biblioteca ·

Luminoso · Galería



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)

+54 9 11 5970-2590

buenosaires@barnes-international.com

SubsueloGalería de arte subterráneaSala de exposiciónEspacio de guarda y conservación de obrasAmbiente con temperatura y humedad controladasConexión directa con la casa mediante escalera circular

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Pavimento · Teléfono · Cable

AVISO LEGAL

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

































