



APARTMENT

FOR SALE

PALERMO CHICO

# Av. del Libertador al 2300

Palermo Chico, Palermo

## USD 2.350.000

Also for rent: USD 10.000 / month

**310 m<sup>2</sup>**

BUILT AREA

**318 m<sup>2</sup>**

TOTAL AREA

**5**

ROOMS

**4**

BEDROOMS

**4**

BATHROOMS

**1**

PARKING

# The property

Av. del Libertador 2359 | VENTA

Entre San Martín de Tours y Av. Coronel Díaz

310 m<sup>2</sup> · techos altos · mucho sol y luz natural · rodeado de verde · en la mejor zona de Palermo Chico · impecable · living doble, comedor principal y escritorio al frente · dormitorios a contrafrente -silencioso y con entrada del sol directo de la mañana- · carpintería de lujo con doble moldura y contramarco ancho · piso de roble de Eslovenia con tablas anchas en espiga · 3 dormitorios · play · 1 suite principal · 1 cochera · Baulera

Ubicado en un edificio icónico de la Avenida del Libertador, lindero al Museo José Hernández, este piso completo de 310 m<sup>2</sup> combina la distinción de la arquitectura francesa con la luminosidad de un hogar rodeado de jardines.

Un palier privado conduce al hall de recepción, toilette y placard para invitados. Los ambientes principales se abren al frente: sala de estar con chimenea, living doble, escritorio y comedor principal con luz natural y vistas al aire y luz del edificio.

La cocina se complementa con office, despensa, lavadero independiente y dependencia con baño. Un pasillo ancho convertido en TV Room conecta con el área privada: suite principal con vestidor, baño en mármol de Carrara y salida al balcón corrido al contrafrente, dos dormitorios de amplias dimensiones con baño compartido y un escritorio junior o tercer dormitorio con biblioteca y baño completo.

El departamento cuenta con espacio guarda coche, baulera, encargado con vivienda y seguridad.

Highlights:

Piso completo en edificio francés de categoría

310 m<sup>2</sup> + balcón al contrafrente

4 dormitorios (1 suite principal)

# Specifications

CODE EAP7332546

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Property         | Av. del Libertador al 2300 |
| Condition        | Renovated                  |
| Total area       | 318 m <sup>2</sup>         |
| Bathrooms        | 4                          |
| Location         | Palermo Chico, Palermo     |
| Built area       | 310 m <sup>2</sup>         |
| Toilets          | 1                          |
| Type             | Apartment                  |
| Status           | For sale                   |
| Floors           | 1                          |
| Parking          | 1                          |
| HOA fees         | USD 3,200.000              |
| Orientation      | Northwest                  |
| Rooms            | 5                          |
| Bedrooms         | 4                          |
| Price            | USD 2,350.000              |
| Layout           | Front-facing               |
| Number of floors | 1                          |
| Units per floor  | 1                          |



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,  
Depto. A  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
Argentina (CP 1425)

+54 9 11 5970-2590

buenosaires@barnes-international.com

Sala de estar con chimenea y living doble

Cocina con comedor diario + dependencia

TV Room y escritorio junior

1 cochera + 1 baulera

#### AMENITIES

Balcony · Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Office · Foyer · Laundry room · Living and dining room · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Heating · Pet-friendly · Study · Library · Individual heating · Covered porch

#### SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Paved road · Phone line · Cable TV

#### LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

































