



DEPARTAMENTO

VENTA

PALERMO CHICO

Av. del Libertador al 2300

Palermo Chico, Palermo

USD 2.350.000

También en alquiler: USD 10.000 / mes

310 m²SUPERFICIE
CUBIERTA**318 m²**SUPERFICIE
TOTAL**5**

AMBIENTES

4

DORMITORIOS

4

BAÑOS

1

COCHERAS

La propiedad

Av. del Libertador 2359 | VENTA

Entre San Martin de Tours y Av. Coronel Diaz

310 m² · techos altos · mucho sol y luz natural · rodeado de verde · en la mejor zona de Palermo Chico · impecable · living doble, comedor principal y escritorio al frente · dormitorios a contrafrente -silencioso y con entrada del sol directo de la mañana- · carpinteria de lujo con doble moldura y contramarco ancho · piso de roble de Eslovenia con tablas anchas en espiga · 3 dormitorios · play · 1 suite principal · 1 cochera · Baulera

Ubicado en un edificio icónico de la Avenida del Libertador, lindero al Museo José Hernández, este piso completo de 310 m² combina la distinción de la arquitectura francesa con la luminosidad de un hogar rodeado de jardines.

Un palier privado conduce al hall de recepción, toilette y placard para invitados. Los ambientes principales se abren al frente: sala de estar con chimenea, living doble, escritorio y comedor principal con luz natural y vistas al aire y luz del edificio.

La cocina se complementa con office, despensa, lavadero independiente y dependencia con baño. Un pasillo ancho convertido en TV Room conecta con el área privada: suite principal con vestidor, baño en mármol de Carrara y salida al balcón corrido al contrafrente, dos dormitorios de amplias dimensiones con baño compartido y un escritorio junior o tercer dormitorio con biblioteca y baño completo.

El departamento cuenta con espacio guarda coche, baulera, encargado con vivienda y seguridad.

Highlights:

Piso completo en edificio francés de categoría

310 m² + balcón al contrafrente

4 dormitorios (1 suite principal)

Ficha técnica

CÓDIGO EAP7332546

Propiedad	Av. del Libertador al 2300
Condición	Reciclado
Superficie Total	318 m²
Baños	4
Ubicación	Palermo Chico, Palermo
Superficie Cubierta	310 m²
Toilettes	1
Tipo	Departamento
Estado	Venta
Plantas	1
Cocheras	1
Expensas	USD 3.200.000
Orientación	Noroeste
Ambientes	5
Dormitorios	4
Valor	USD 2.350.000
Disposición	Frente
Cantidad Pisos	1
Departamentos por piso	1



BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Sala de estar con chimenea y living doble

Cocina con comedor diario + dependencia

TV Room y escritorio junior

1 cochera + 1 baulera

AMENITIES

Balcón · Baulera · Cocina · Comedor diario · Dependencia · Oficina · Hall · Lavadero · Living comedor · Toilette · Vestidor · Aire Acondicionado individual · Calefacción · Apto mascotas · Escritorio · Biblioteca · Calefacción individual · Galería

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Pavimento · Teléfono · Cable

AVISO LEGAL

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

































