



APARTMENT

FOR SALE

RECOLETA

Arenales al 1100

Recoleta, Buenos Aires City

USD 690.000

233 m²

BUILT AREA

233 m²

TOTAL AREA

4

ROOMS

3

BEDROOMS

4

BATHROOMS

The property

VENTA - DEPARTAMENTO ESTILO FRANCÉS en RECOLETA (actualmente en refacción integral) Arenales 1100 (entre Libertad y Cerrito) | 4to piso al frente | MUY LUMINOSO | 233m2 - 4 ambientes | 4 baños + toilette | Dependencia de servicio y EXPENSAS BAJAS | sin cochera

Venta: USD 690.000

Expensas: \$ARS 650.000 (septiembre 2026)

En el corazón de Recoleta, sobre la calle Arenales, se esconde una joya arquitectónica del estilo francés que espera volver a brillar.

Actualmente se encuentra en proceso de reforma integral conservando su estilo y elegancia pero incorporando las transformaciones necesarias para la vida de hoy.

En la reforma se pensó conservar el estilo francés inconfundible de las zonas sociales, incorporando lo que las nuevas familias demandan: un baño completo por dormitorio, un toilette de recepción que antes no existía y aprovechar las mejores vistas para la cocina con isla y lavadero independiente + dependencia de servicio con su baño.

Características de la unidad

Edificio de época de pocos pisos y gran categoría; este departamento conserva toda la esencia del París porteño: techos de doble altura con imponentes molduras y rosetones, boiserie original en sus muros, aberturas de madera maciza con herrajes de bronce y amplios ventanales que enmarcan la vista al verde de los árboles.

Entrega y final de reforma prevista para Diciembre de 2026.

Te invitamos a visitarlo.

Datos

Dirección: Arenales 1100, Recoleta

Specifications

CODE EAP7247801

Property	Arenales al 1100
Condition	Under renovation
Total area	233 m²
Bathrooms	4
Location	Recoleta, Buenos Aires City
Built area	233 m²
Toilettes	1
Type	Apartment
Status	For sale
Floors	1
HOA fees	USD 400.000
Orientation	Southeast
Rooms	4
Bedrooms	3
Price	USD 690.000
Layout	Front-facing
Number of floors	1
Units per floor	1

AMENITIES

Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Office · Foyer · Laundry room · Living and dining room · Terrace · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Barbecue grill · Security · Pet-friendly · Study · Library · Bright · Covered porch · Doorman



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Piso: 4

Entre calles: Libertad y Cerrito

Precio de venta: USD 690.000

Superficie: 233 m² cubiertos

Ambientes: 4

Dormitorios: 3

DISTRIBUCIÓN:

-Hall de entrada

-Estar recibidor muy amplio con medidas para un living.

-Living doble al frente con salida a balcon frances.

-Comedor principal al frente con salida a balcon frances.

-1 er dormitorio al frente con baño independiente y salida a balcon frances.

-2 dormitorio: Master Suite a contrafrente y a ventanales al pulmón central del edificio con baño de doble bacha y vestidor.

-3 er dormitorio: suite junior a contrafrente con vistas a jardines y copas de los árboles.

-Cocina con con isla y lavadero independiente

-Dependencia con baño

-Baulera

-Terraza pequeña con parrilla de uso común.

Sobre el edificio:

Estilo: francés

Terraza: compartida con parrilla

Encargado: en horarios de portería

Expensas: \$650.000 (septiembre 2026)

Distribución: 1 departamento por piso

Cantidad de pisos: 5

--

BARNES International Realty SAS

SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Paved road · Phone line · Cable TV

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

















