DEPARTAMENTO | VENTA | RECOLETA

Arenales al 1100

Recoleta, Capital Federal

USD 690.000

233 m²	233 m²	4	3	4
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS

La propiedad

VENTA - DEPARTAMENTO ESTILO FRANCÉS en RECOLETA (actualmente en refacción integral) Arenales 1100 (entre Libertad y Cerrito) | 4to piso al frente | MUY LUMINOSO | 233m2 - 4 ambientes | 4 baños + toilette | Dependencia de servicio y EXPENSAS BAJAS | sin cochera

Venta: USD 690.000

Expensas: $ARS 650.000 (septiembre 2026)

En el corazón de Recoleta, sobre la calle Arenales, se esconde una joya arquitectónica del estilo francés que espera volver a brillar.

Actualmente se encuentra en proceso de reforma integral conservando su estilo y elegancia pero incorporando las transformaciones necesarias para la vida de hoy.

En la reforma se pensó conservar el estilo francés inconfundible de las zonas sociales, incorporando lo que las nuevas familias demandan: un baño completo por dormitorio, un toilette de recepción que antes no existía y aprovechar las mejores vistas para la cocina con isla y lavadero independiente + dependencia de servicio con su baño.

Características de la unidad

Edificio de época de pocos pisos y gran categoría; este departamento conserva toda la esencia del París porteño: techos de doble altura con imponentes molduras y rocetones, boiserie original en sus muros, aberturas de madera maciza con herrajes de bronce y amplios ventanales que enmarcan la vista al verde de los árboles.

Entrega y final de reforma prevista para Diciembre de 2026.

Te invitamos a visitarlo.

-

Datos

Dirección: Arenales 1100, Recoleta

Ficha técnica

CÓDIGO EAP7247801

Propiedad	Arenales al 1100
Condición	En reforma
Superficie Total	233 m²
Baños	4
Ubicación	Recoleta, Capital Federal
Superficie Cubierta	233 m²
Toilettes	1
Tipo	Departamento
Estado	Venta
Plantas	1
Expensas	USD 400.000
Orientación	Sudeste
Ambientes	4
Dormitorios	3
Valor	USD 690.000
Disposición	Frente
Cantidad Pisos	1
Departamentos por piso	1

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Piso: 4

Entre calles: Libertad y Cerrito

Precio de venta: USD 690.000

Superficie: 233 m² cubiertos

Ambientes: 4

Dormitorios: 3

DISTRIBUCIÓN:

-Hall de entrada

-Estar recibidor muy amplio con medidas para un living.

-Living doble al frente con salida a balcon frances.

-Comedor principal al frente con salida a balcon frances.

-1 er dormitorio al frente con baño independiente y salida a balcon frances.

-2 dormitorio: Master Suite a contrafrente y a ventanales al pulmón central del edificio con baño de doble bacha y vestidor.

-3 er dormirio: suite junior a contrafrente con vistas a jardines y copas de los árboles.

-Cocina con con isla y lavadero independiente

-Dependencia con baño

-Baulera

-Terraza pequeña con parrilla de uso común.

Sobre el edificio:

Estilo: francés

Terraza: compartida con parrilla

Encargado: en horarios de portería

Expensas: $650.000 (septiembre 2026)

Distribución: 1 departamento por piso

Cantidad de pisos: 5

--

BARNES International Realty SAS

AMENITIES

Baulera · Cocina · Comedor diario · Dependencia · Oficina · Hall · Lavadero · Living comedor · Terraza · Toilette · Vestidor · Aire Acondicionado individual · Parrilla · Seguridad · Apto mascotas · Escritorio · Biblioteca · Luminoso · Galería · Seguridad portería

SERVICIOS

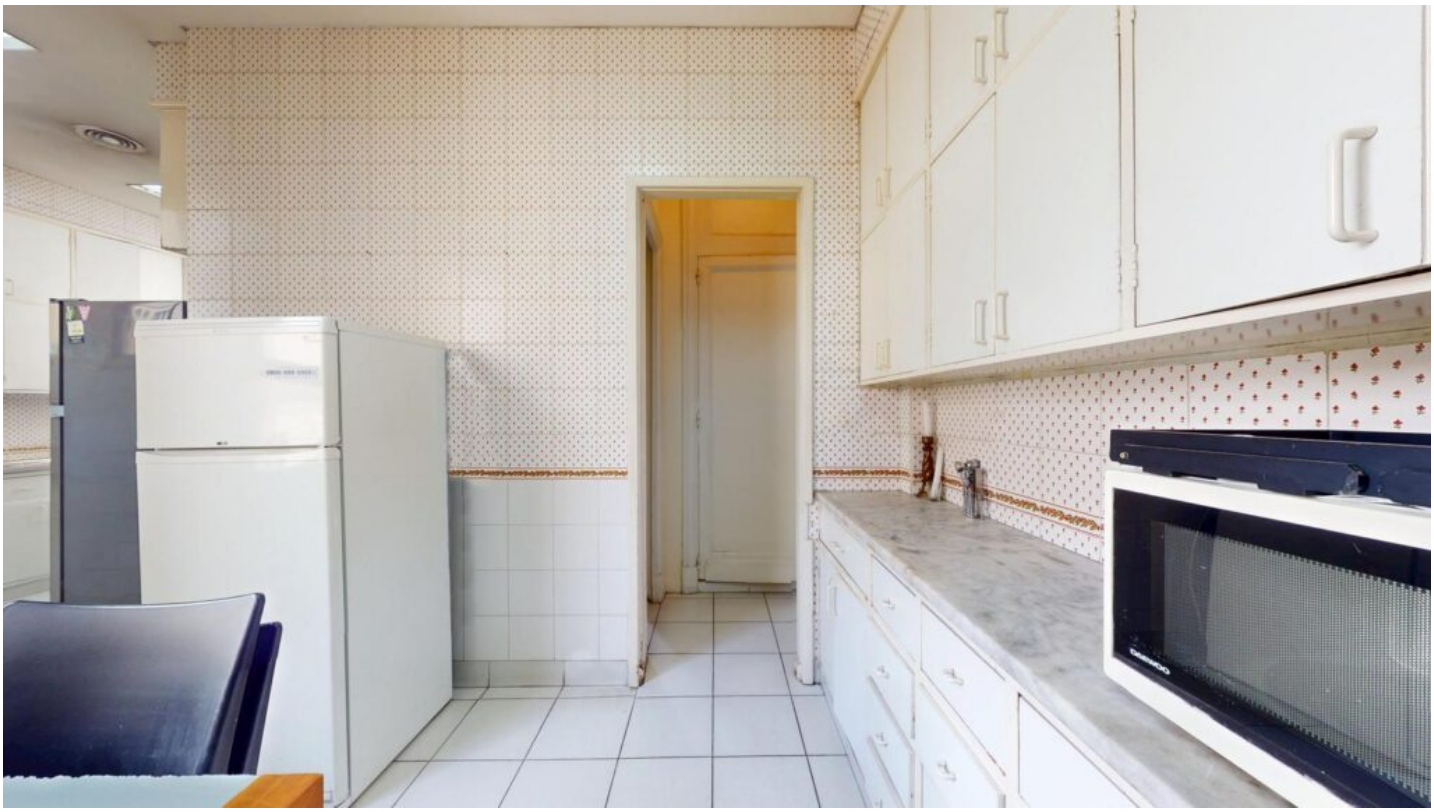
Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Pavimento · Teléfono · Cable

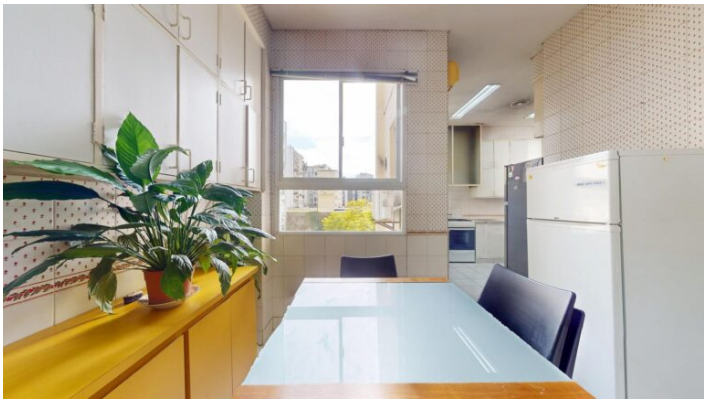
AVISO LEGAL

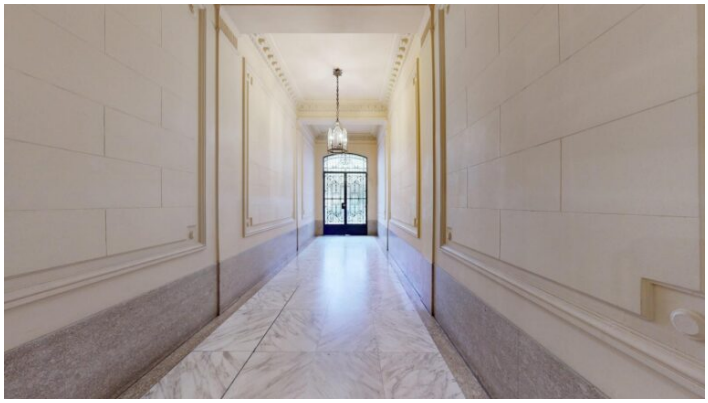
El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.







MURO NUEVO
MURO A DEMOLER
MURO EXISTENTE

Diego Petrate Architectures

ARENALES 1161

Javier y Martin De Santos

Arenales 1161-4, Ciudad de Buenos Aires

Planta Propuesta

notas

estado del proyecto

A3