DEPARTAMENTO | VENTA | RETIRO

Esmeralda al 1300

Retiro, Capital Federal

USD 550.000

153 m²	155 m²	4	3	3
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS

La propiedad

Venta | Petit Estrugamou. Retiro, CABA | 4 ambientes | 153 m² | USD 550.000

Departamento de 4 ambientes, ubicado en la prestigiosa zona de Retiro, ofrece una experiencia de vida inigualable.

Situado en Esmeralda al 1300, este inmueble ha sido cuidadosamente reciclado hace cinco años, preservando detalles arquitectónicos originales como pisos de pinotea y molduras de época que le confieren un encanto especial.

Con una superficie cubierta de 153 m², el departamento se distribuye en una sola planta y cuenta con un amplio hall de recepción que da paso a un living comedor luminoso. Dispone de tres dormitorios espaciosos, un atelier en la terraza, y todos cuentan con excelentes placares. Los baños están bien equipados, con un baño completo y otro con ducha.

La cocina, práctica y funcional, tiene salida a un patio interno y está acompañada por un amplio lavadero y una dependencia de servicio con baño propio, lo que añade un valor significativo.

NOTA

Actualmente el departamento tiene un alquiler vigente por dos años con opción de finalizar la locación una vez transcurridos los primeros seis meses.

Valor departamento

USD 550.000

Valor alquiler mensual

USD 1800 + gastos (expensas y servicios)

Detalles

Reciclado hace cinco años. Pisos de pinotea. Molduras de época. 153 m² cubiertos. Una sola planta. Tres dormitorios. Atelier en la terraza. Excelentes placares. Un baño completo y otro con ducha. Cocina con salida a patio interno. Amplio lavadero. Dependencia de servicio con baño propio.

Ficha técnica

CÓDIGO EAP7146937

Propiedad	Esmeralda al 1300
Condición	Muy bueno
Superficie Total	155 m²
Baños	3
Ubicación	Retiro, Capital Federal
Superficie Cubierta	153 m²
Toilettes	1
Tipo	Departamento
Estado	Venta
Plantas	1
Expensas	USD 800.663
Orientación	Este
Ambientes	4
Dormitorios	3
Valor	USD 550.000
Disposición	Contrafrente
Cantidad Pisos	1

AMENITIES

Cocina · Dependencia · Hall · Lavadero · Living comedor · Patio · Terraza · Aire Acondicionado individual · Seguridad portería

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Pavimento · Cable

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Servicios centrales: calefacción por radiadores y aire acondicionado individual. Encargado que reside en el edificio.

El edificio

Petit Estrugamou. Seguridad asegurada con un encargado que reside en el edificio.

Cercanías

La ubicación es privilegiada, en el corazón de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cerca de todos los servicios y con fácil acceso a transporte público.

Datos

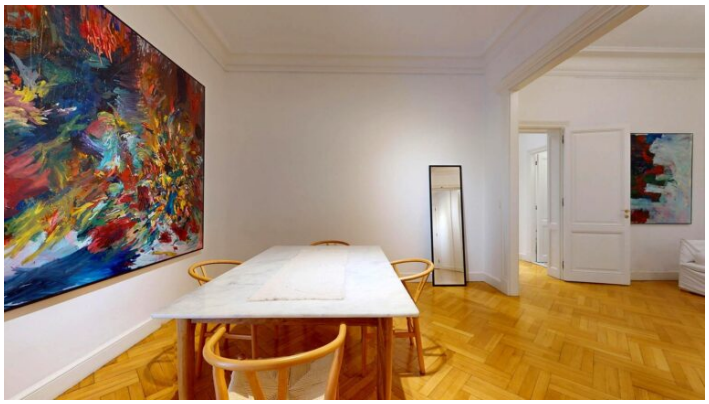
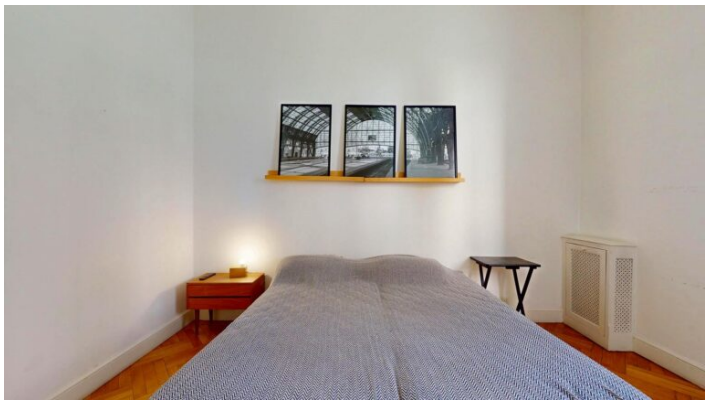
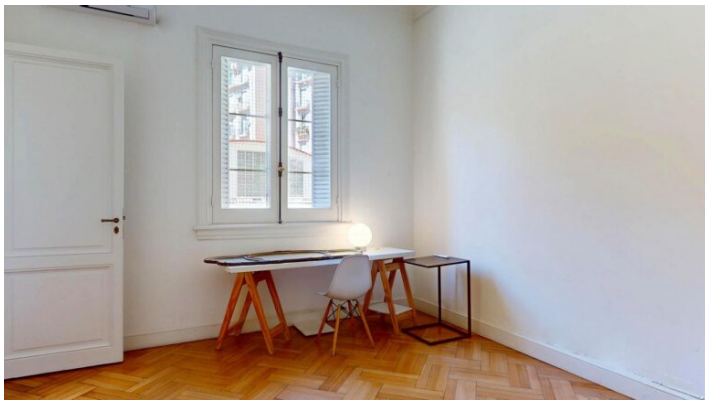
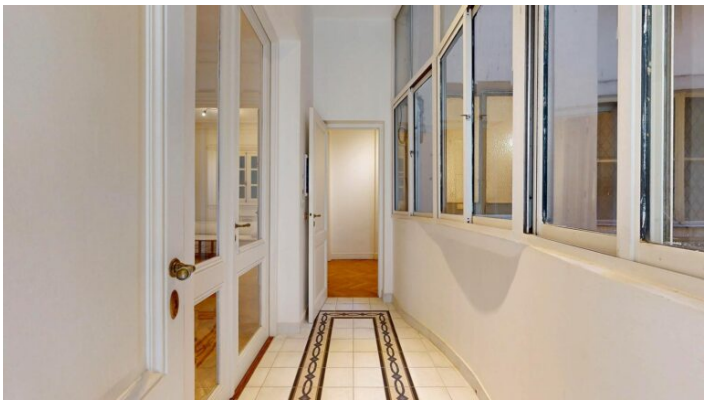
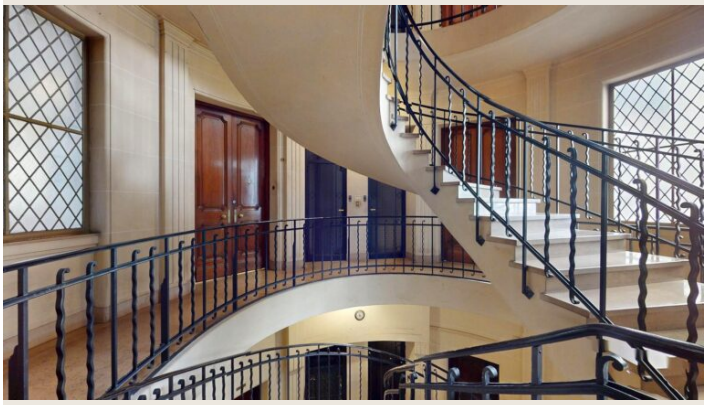
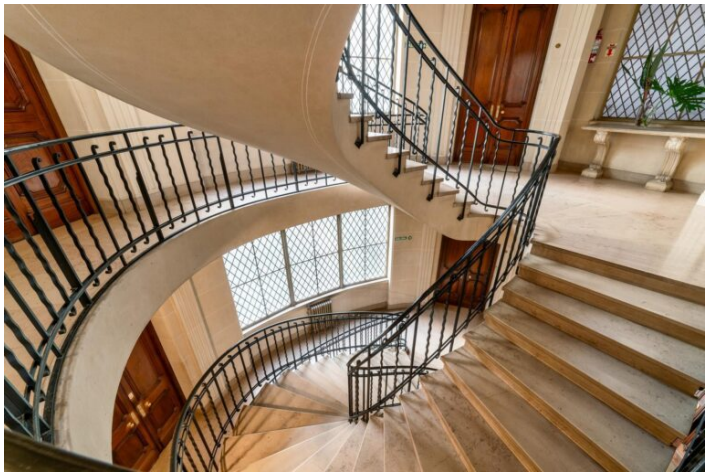
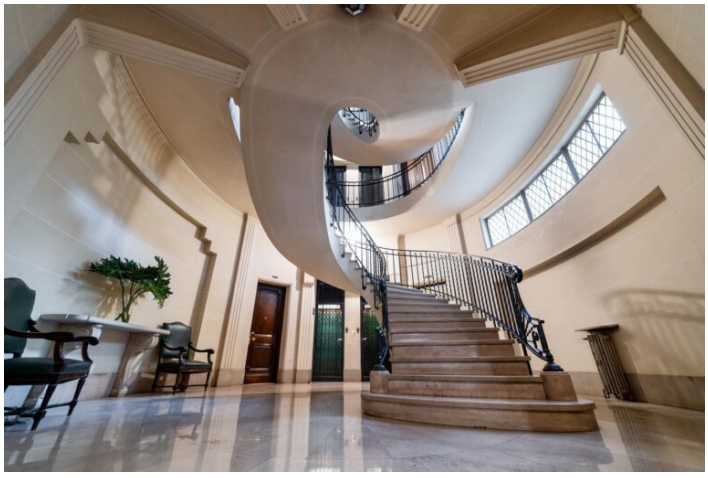
Valor: USD 550.000

Expensas: ARS 800.663

Vivir en Petit Estrugamou es mucho más que residir en un lugar; es una experiencia que combina estilo, comodidad y ubicación en uno de los barrios más icónicos de la capital.

AVISO LEGAL

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.