HOUSE FOR SALE CHACHINGO

La Alboroza

Chachingo, Maipu

USD 1

980 m²	980 m²	13	5	5	6
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The property

LA ALBOROZA
Casa-taller del artista Sergio Roggerone
EN VENTA | Chachingo, Maipú, Mendoza, Argentina
Propiedad ideal para reconversión en hotel boutique.

Donde la magia se hace morada y la felicidad infinita...

-
Sobre Maipú, Mendoza:
Maipú es un departamento del Gran Mendoza, con una superficie de 617 km². Se ubica a unos 15 km de la Ciudad de Mendoza, capital provincial y centro administrativo y cultural, que abarca 54 km². La provincia de Mendoza tiene una extensión de 148.827 km².
A las afueras de Maipú, se encuentra Chachingo, un paraje conocido por sus bodegas, viñedos, fincas y emprendimientos gastronómicos; entre ellos la Casa Vigil y el Parque Chachingo.

Sobre la calle Tiburcia Videla Aranda, entre Sarmiento y Santa Fe, se rige LA ALBOROZA.
-
Sobre La Alboroza :
Bienvenido a La Alboroza. Entre con el corazón atento y los sentidos despiertos porque mil secretos se irán develando como susurros. Todo lo que vea, sienta, escuche, huela o perciba es el sueño de un artista que modeló su propia casa a la medida de su corazón. La combinación perfecta de vida familiar, su destino de artista y su oficio de pintor.

Venta: Consultar
Corredor inmobiliario: Eleonora Molina
Ubicación: Videla Aranda 6900. Maipú, Mendoza

Terreno: 4000m2
Construido: 980m2

¿Cómo se constituye La Alboroza?
- Ingreso principal e ingreso lateral
- Casa Principal

Specifications

CODE EHO6924916

Property	La Alboroza
Condition	Excellent
Total area	980 m²
Bathrooms	5
Location	Chachingo, Maipu
Built area	980 m²
Toilettes	2
Type	House
Status	For sale
Floors	1
Parking	6
HOA fees	On request
Orientation	North
Rooms	13
Bedrooms	5
Price	USD 1
Number of floors	1

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

- Petit Hotel
- Taller de Artista
- Sala de exhibiciones
- Patio de Santa Lucía
- Patio Azul
- Jardín Principal con piscina y ninfeo
- Jardín del Aljibe
- Garage para 6 autos
- Horno de barro y parrilla
- Terreno libre

Datos extra:
- La Alboroza es una pieza arquitectónica firmada por Sergio Roggerone.
- Es una propiedad ideal para reconversión en hotel boutique.
- Cuenta con el potencial para construir diez habitaciones.
- Cuenta con una vegetación diversa: jacarandás, cipreses, jazmines, rosales, árboles frutales y palmeras centenarias.
- Mendoza es una de las ocho grandes ciudades del vino del mundo y recibe más de un millón de turistas al año.

--

AMENITIES

Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Office · Foyer · Garden · Laundry room · Living and dining room · Patio · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Alarm system · Furnished · Heating · Barbecue grill · Covered barbecue area · Pet-friendly · Suitable for professional use · Pool · Study · Library · Bright · Individual heating · Forced-air heating · Covered porch

SERVICES

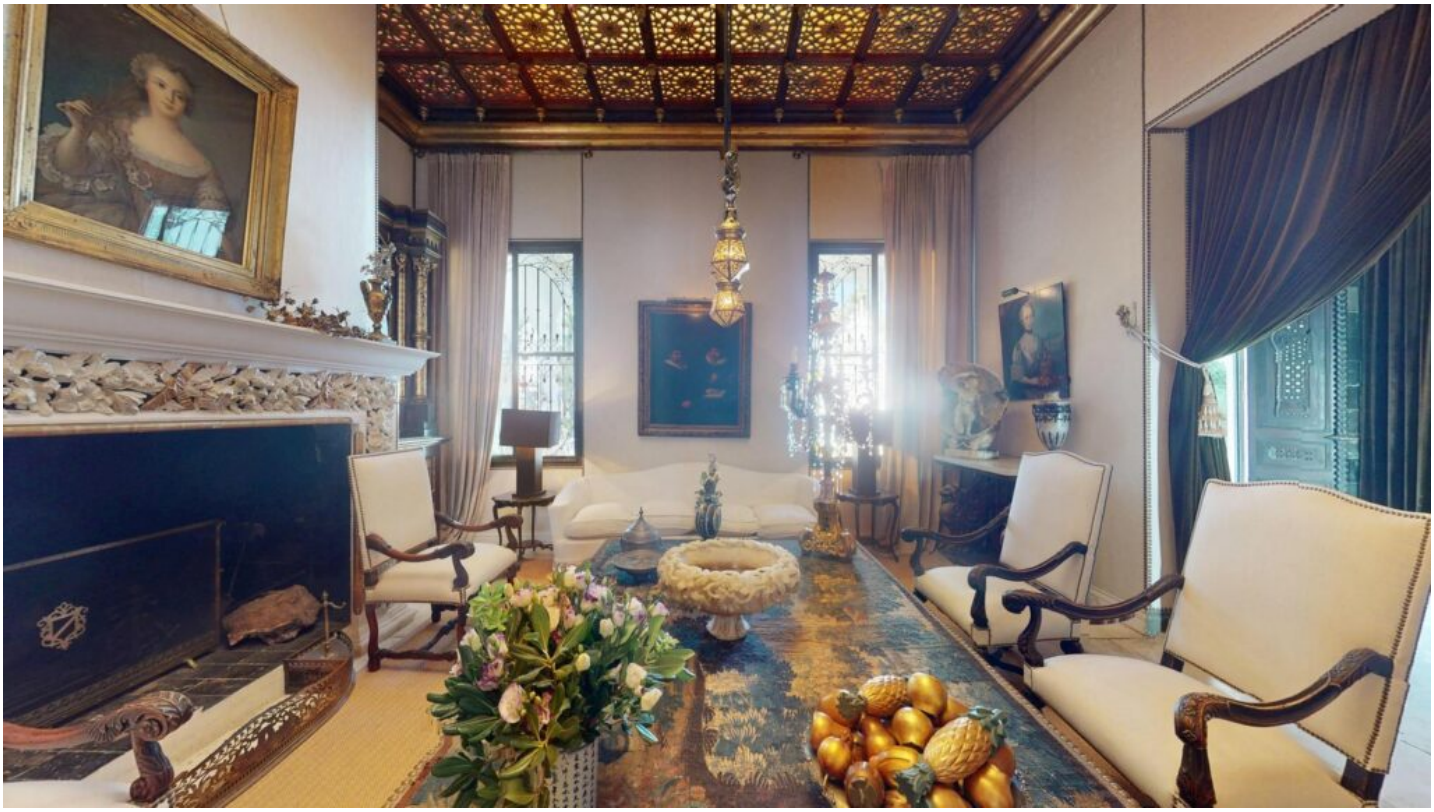
City water · Sewer · Internet · Electricity · Paved road · Phone line · Cable TV

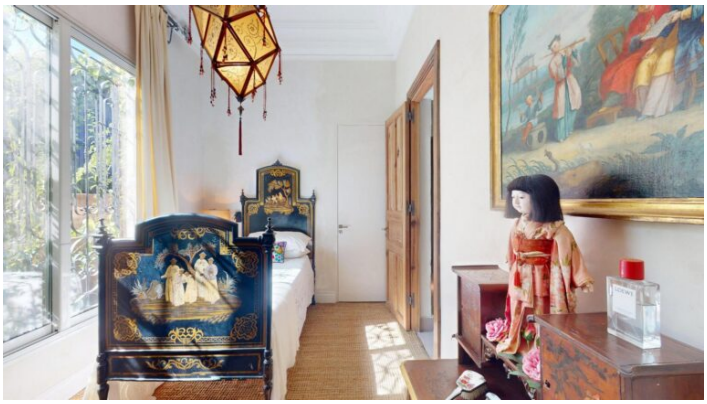
LEGAL NOTICE

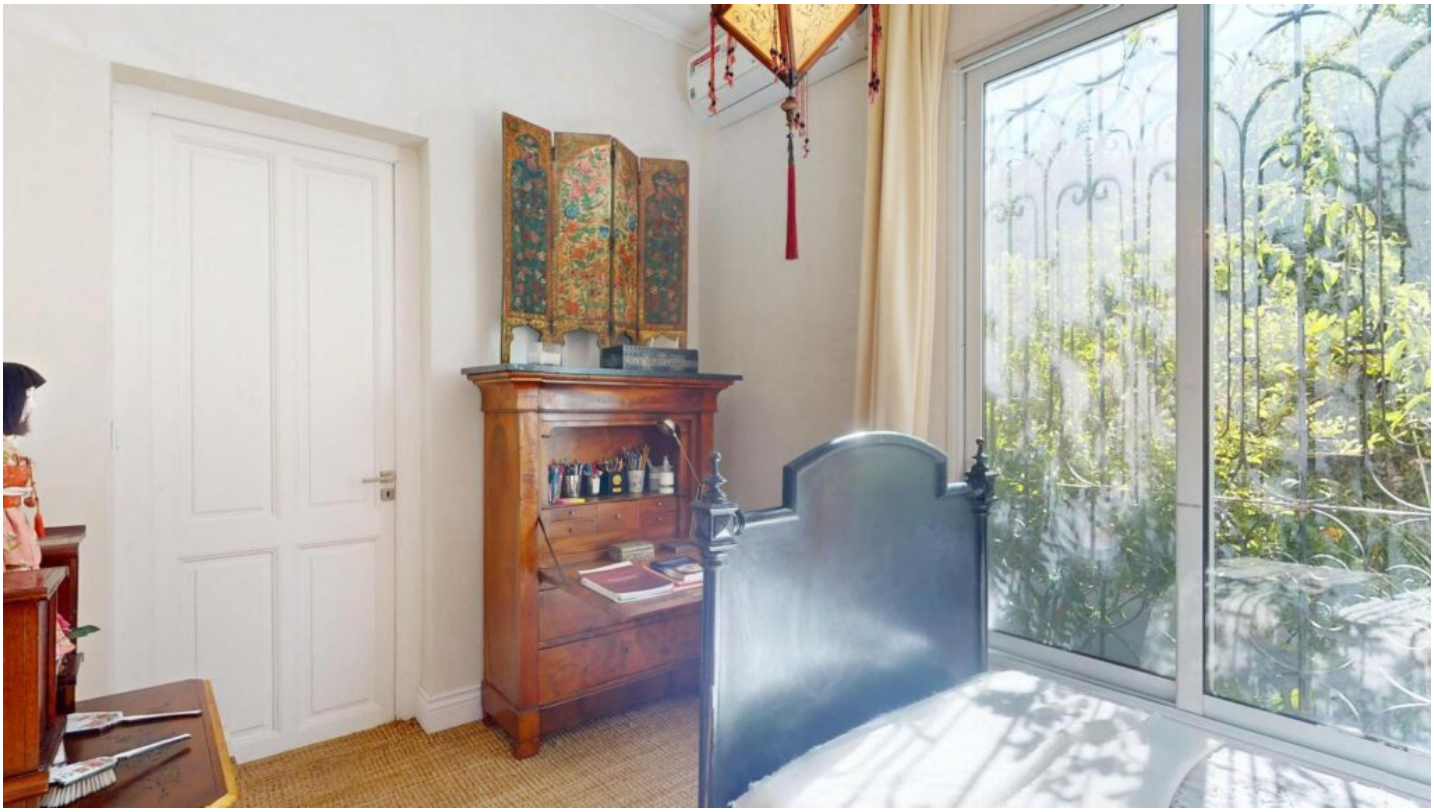
En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es el Martillero Público Nacional y Corredor Inmobiliario Fernando Javier Roggerone. Reg 733 de la Provincia de Mendoza.

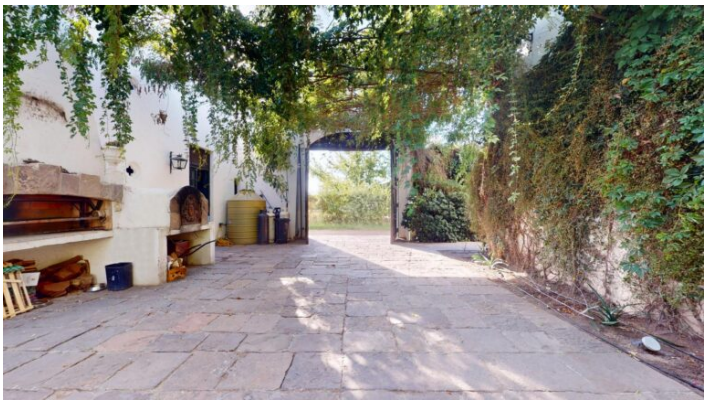
La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

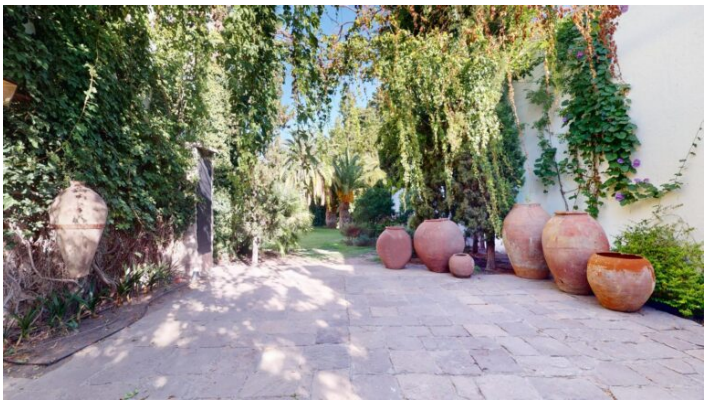
CALLE
MENDOZA

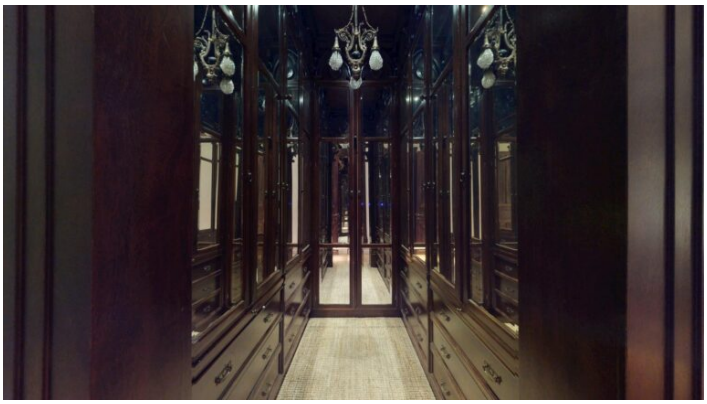


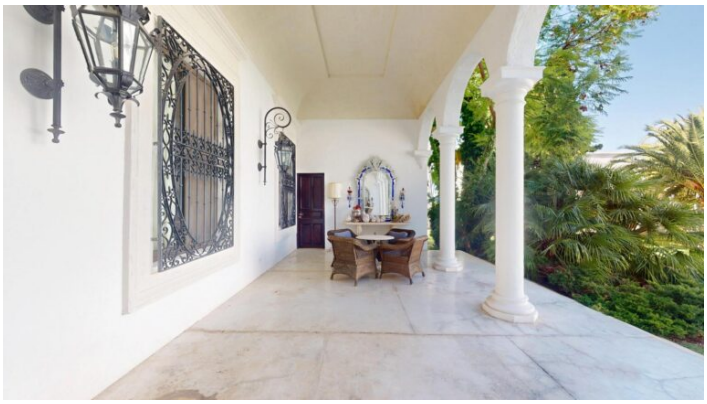


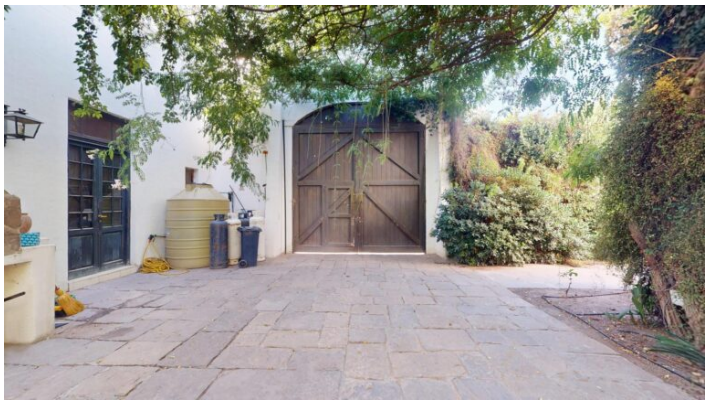


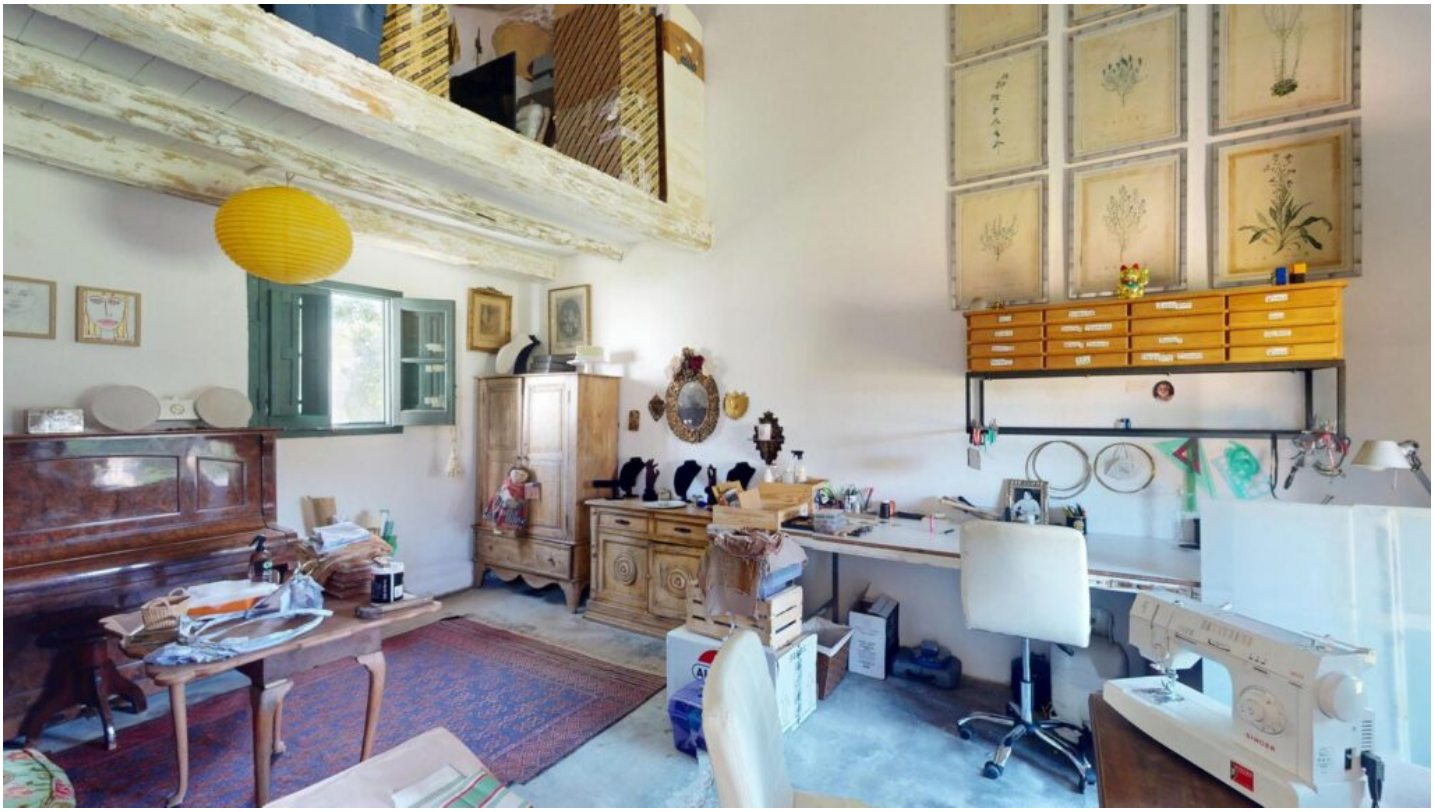


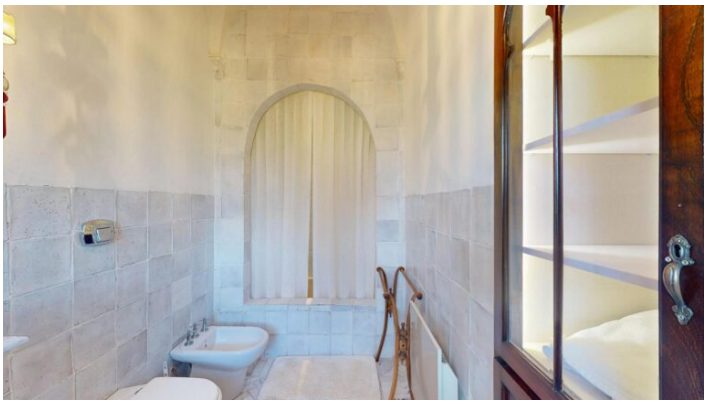


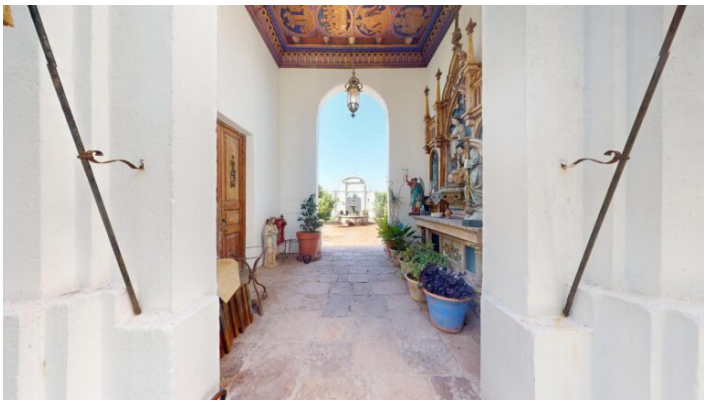












ESTAR
3.30 x 3.25
DORMITORIO
5.05 x 3.30
ESTAR
5.05 x 5.00
HALL
COMEDOR
5.10 x 4.85
COCINA - COMEDOR
6.80 x 3.30
DESPENSA
TOILET
BAÑO
VESTIDOR
ESTAR
4.85 x 3.35
VESTIDOR
DORMITORIO
3.55 x 2.30
BAÑO