



CASA

VENTA

CHACHINGO

La Alboroza

Chachingo, Maipu

USD 1

980 m²SUPERFICIE
CUBIERTA980 m²SUPERFICIE
TOTAL

13

AMBIENTES

5

DORMITORIOS

5

BAÑOS

6

COCHERAS

La propiedad

LA ALBOROZA

Casa-taller del artista Sergio Roggerone

EN VENTA | Chachingo, Maipú, Mendoza, Argentina

Propiedad ideal para reconversión en hotel boutique.

Donde la magia se hace morada y la felicidad infinita...

-

Sobre Maipú, Mendoza:

Maipú es un departamento del Gran Mendoza, con una superficie de 617 km². Se ubica a unos 15 km de la Ciudad de Mendoza, capital provincial y centro administrativo y cultural, que abarca 54 km². La provincia de Mendoza tiene una extensión de 148.827 km².

A las afueras de Maipú, se encuentra Chachingo, un paraje conocido por sus bodegas, viñedos, fincas y emprendimientos gastronómicos; entre ellos la Casa Vigil y el Parque Chachingo.

Sobre la calle Tiburcia Videla Aranda, entre Sarmiento y Santa Fe, se rige LA ALBOROZA.

-

Sobre La Alborozza :

Bienvenido a La Alborozza. Entre con el corazón atento y los sentidos despiertos porque mil secretos se irán develando como susurros. Todo lo que vea, sienta, escuche, huela o perciba es el sueño de un artista que modeló su propia casa a la medida de su corazón. La combinación perfecta de vida familiar, su destino de artista y su oficio de pintor.

Venta: Consultar

Corredor inmobiliario: Eleonora Molina

Ubicación: Videla Aranda 6900. Maipú, Mendoza

Terreno: 4000m2

Construido: 980m2

¿Cómo se constituye La Alborozza?

- Ingreso principal e ingreso lateral
- Casa Principal

Ficha técnica

CÓDIGO EHO6924916

Propiedad	La Alborozza
Condición	Excelente
Superficie Total	980 m ²
Baños	5
Ubicación	Chachingo, Maipu
Superficie Cubierta	980 m ²
Toilettes	2
Tipo	Casa
Estado	Venta
Plantas	1
Cocheras	6
Expensas	Consultar
Orientación	Norte
Ambientes	13
Dormitorios	5
Valor	USD 1
Cantidad Pisos	1



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,

Depto. A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

Argentina (CP 1425)

+54 9 11 5970-2590

buenosaires@barnes-international.com

- Petit Hotel
- Taller de Artista
- Sala de exhibiciones
- Patio de Santa Lucía
- Patio Azul
- Jardín Principal con piscina y ninfeo
- Jardín del Aljibe
- Garage para 6 autos
- Horno de barro y parrilla
- Terreno libre

Datos extra:

- La Alborozza es una pieza arquitectónica firmada por Sergio Roggerone.
- Es una propiedad ideal para reconversión en hotel boutique.
- Cuenta con el potencial para construir diez habitaciones.
- Cuenta con una vegetación diversa: jacarandás, cipreses, jazmines, rosales, árboles frutales y palmeras centenarias.
- Mendoza es una de las ocho grandes ciudades del vino del mundo y recibe más de un millón de turistas al año.

--

AMENITIES

Baulera · Cocina · Comedor diario · Dependencia · Oficina · Hall · Jardín · Lavadero · Living comedor · Patio · Toilette · Vestidor · Aire Acondicionado individual · Alarma · Amoblado · Calefacción · Parrilla · Quincho · Apto mascotas · Apto profesional · Pileta · Escritorio · Biblioteca · Luminoso · Calefacción individual · Calefacción por aire · Galería

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Internet · Electricidad · Pavimento · Teléfono · Cable

AVISO LEGAL

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es el Martillero Público Nacional y Corredor Inmobiliario Fernando Javier Roggerone. Reg 733 de la Provincia de Mendoza.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

















































