



HOUSE

FOR SALE

ACASSUSO

Güemes al 1300

Acassuso, San Isidro

USD 1.100.000

449 m²

BUILT AREA

484 m²

TOTAL AREA

7

ROOMS

5

BEDROOMS

4

BATHROOMS

3

PARKING

The property

VENTA | CASA | 484 m2 construidos

Gral. Guemes al 1300, Acassuso. Provincia de Buenos Aires

Impecable casa en la mejor cuadra de Acassuso, de Libertador al río. 999 m² de terreno, 484 m² construidos, 7 ambientes, jardín parqueizado con pileta, galería con parrilla y garaje para 3 autos. Oportunidad única.

En la mejor cuadra de Acassuso, de Libertador al río, se encuentra esta propiedad sobre un lote de 999 m², con 484 m² construidos. Con 7 ambientes, ofrece un amplio living y comedor con salida al jardín, cocina independiente, 4 dormitorios (uno en suite en PB y tres en PA), 3 baños, toilette, playroom, habitación y baño de servicio y subsuelo con baulera. Exterior con galería, parrilla, jardín parqueizado y pileta. Garaje cerrado para 3 autos. Excelente estado, lista para disfrutar.

Sup. cubierta: 449 m2

Sup. semicubierta: 35 m2

Total construido: 484m2

Terreno: 999 m2

Operación: Venta

Barrio: Acassuso

Estado: Excelente

Orientación: Norte

Ambientes: 7

Dormitorios: 5

Baños: 5

Cocheras: 3

Otros:

SubsueloCalderasBauleraGarage cerrado para 3 autosGalería con parrillaPiletaJardín completamente parqueizado

Specifications

CODE EHO6837694

Property	Güemes al 1300, Acassuso
Condition	Excellent
Total area	484 m ²
Bathrooms	4
Location	Acassuso, San Isidro
Built area	449 m ²
Toilettes	1
Type	House
Status	For sale
Floors	2
Parking	3
HOA fees	On request
Orientation	Northwest
Rooms	7
Bedrooms	5
Price	USD 1.100.000
Number of floors	2

AMENITIES

Balcony · Storage unit · Kitchen · Informal dining room · Staff quarters · Foyer · Garden · Laundry room · Patio · Basement · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Alarm system · Heating · Pool · Study · Library · Bright · Individual heating · Covered porch



BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

--

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Paved road · Cable TV

LEGAL NOTICE

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

























