

HOUSE FOR SALE BELEN DE ESCOBAR

# Puertos del Lago, Barrio Muelles, Lote 303

Belen De Escobar, Escobar

USD 780.000

| 310 m² | 1086 m² | 6 | 4 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| BUILT AREA | TOTAL AREA | ROOMS | BEDROOMS | BATHROOMS | PARKING |

# The property

**Venta | Puertos del Lago | Barrio Muelles | Casa de 6 ambientes | Lote de 1.085,92 m² | Muelle con salida al lago | Piscina | Cocheras**

**Casa de dos plantas ubicada en el Barrio Muelles de Puertos del Lago, en Belén de Escobar. Cuenta con jardín, piscina, muelle con salida navegable al lago central y cocheras para seis vehículos.**

**La propiedad**

**En planta baja** dispone de recibidor, amplio living comedor con biohogar y salida al jardín, cocina integrada con isla, espacio desayunador, cava y lavavajillas. También cuenta con toilette de recepción, lavadero independiente, dependencia de servicio y entrada de servicio mediante pasillo lateral.

**En el exterior**, ofrece galería semicubierta con parrilla, jardín con sistema de riego automático, piscina y muelle con salida al lago.

**En la planta alta** se encuentra la master suite con amplio vestidor, baño con bañera y ducha, y salida a terraza al contrafrente. Además, dispone de una segunda suite con salida a terraza al frente, dos dormitorios con placard y salida a la terraza al contrafrente, baño completo con antebaño y baulera.

**Detalles**

-Antigüedad: 2 años.
-Calefacción por losa radiante.
-Agua caliente.
-Aire acondicionado frío/calor en todos los ambientes.
-Aberturas con vidrio DVH para aislación térmica y acústica.
-Biohogar en el living.- Cocina con isla, cava y lavavajillas.
-Jardín con riego automático.
-Piscina.

# Specifications

CODE BHO14347466

| | |
|---|---|
| Property | Puertos del Lago, Barrio Muelles, Lote 303 |
| Condition | Excellent |
| Total area | 1086 m² |
| Bathrooms | 4 |
| Location | Belen De Escobar, Escobar |
| Built area | 310 m² |
| Toilettes | 1 |
| Type | House |
| Status | For sale |
| Floors | 2 |
| Parking | 6 |
| HOA fees | USD 870.000 |
| Orientation | West |
| Rooms | 6 |
| Bedrooms | 4 |
| Price | USD 780.000 |
| Number of floors | 2 |

## AMENITIES

Storage unit · Kitchen · Staff quarters · Garden · Laundry room · Living and dining room · Terrace · Half bath · Walk-in closet · Individual air conditioning · Fitness center · Barbecue grill · Pool · Bright · Radiator heating · Covered porch · 24-hour security

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

-Muelle con salida navegable al lago.
-Cochera cubierta para 2 vehículos.
-Cochera descubierta para 4 vehículos.

**Superficies según plano**
-Terreno: 1.085,92 m².
-Superficie cubierta total: 310,07 m².
-Superficie semicubierta: 68,06 m².
-Superficie descubierta en planta baja: 888,16 m².
-Superficie total: 1.266,29 m².
-Superficie de piscina: 32 m².

**El barrio Puertos del Lago** cuenta con más de 1.400 hectáreas, un lago central, 15 barrios y 60 hectáreas de reserva natural.
El desarrollo dispone de sector comercial, instituciones educativas, club deportivo y náutico, y un circuito de arte público.
El Barrio Muelles se caracteriza por sus lotes con salida navegable al lago central. Cuenta con Club House con piscina, dos canchas de tenis y cercanía a la zona comercial y a la reserva natural.

**Ubicación**
Ubicada en el Complejo Puertos del Lago, Barrio Muelles, sobre Panamericana KM 45, Belén de Escobar.

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

## SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Electricity · Paved road · Cable TV

## LEGAL NOTICE

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.













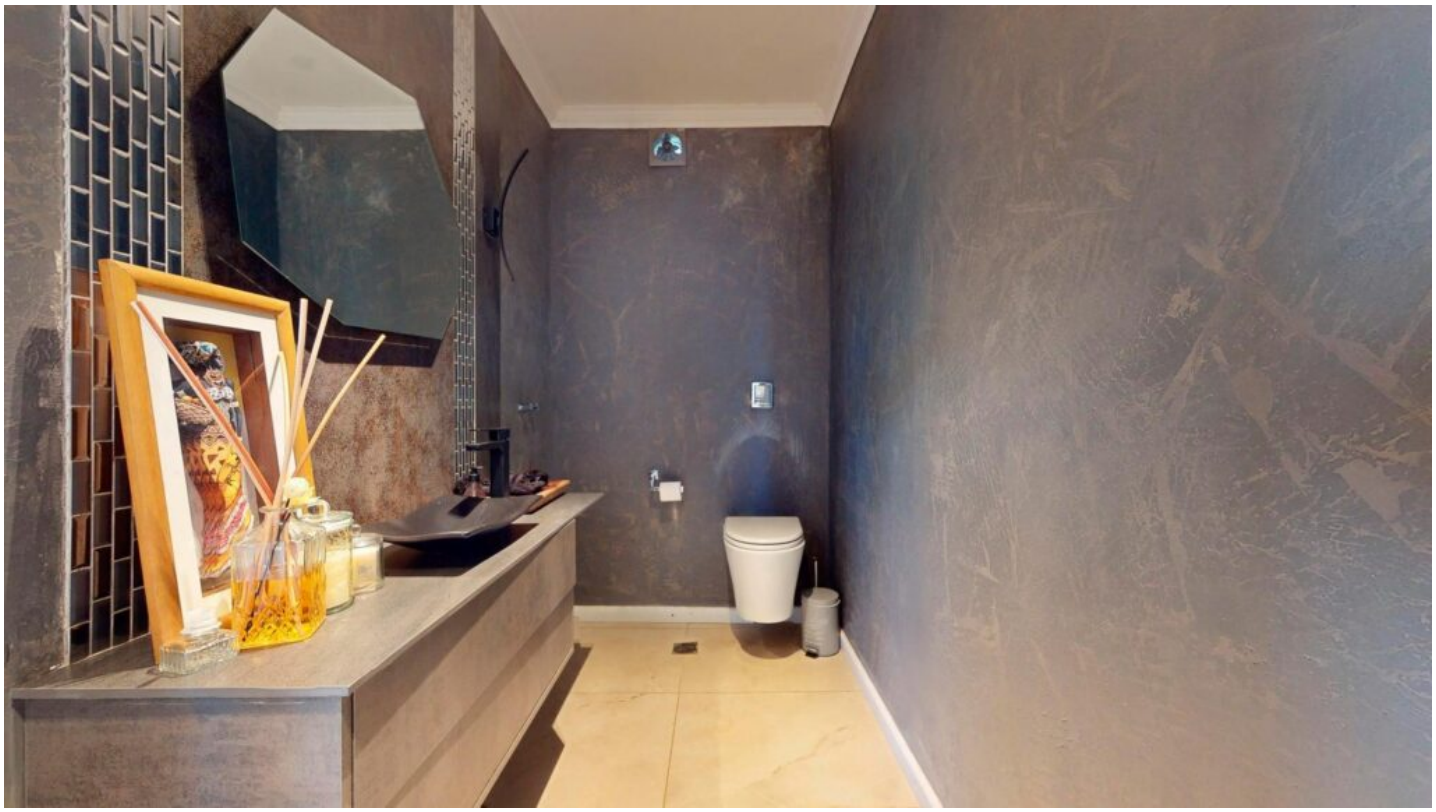

















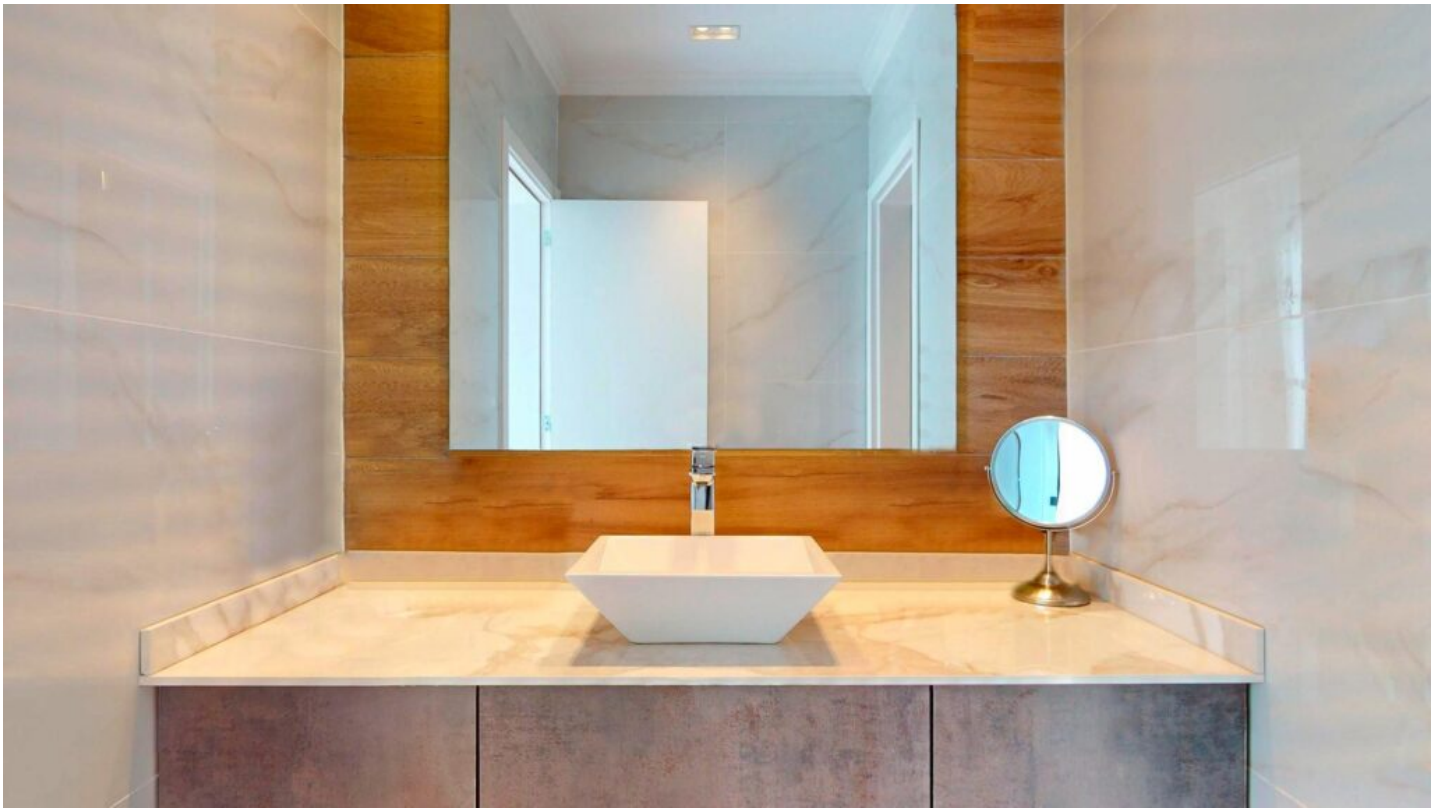



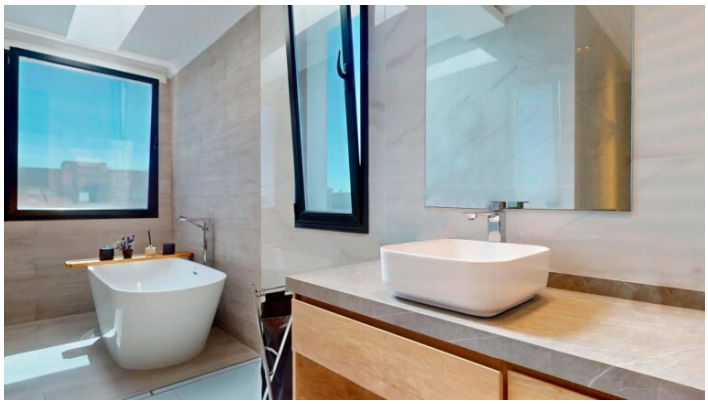





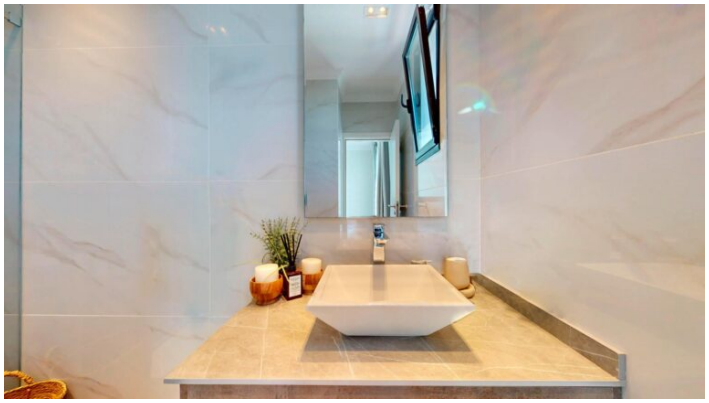

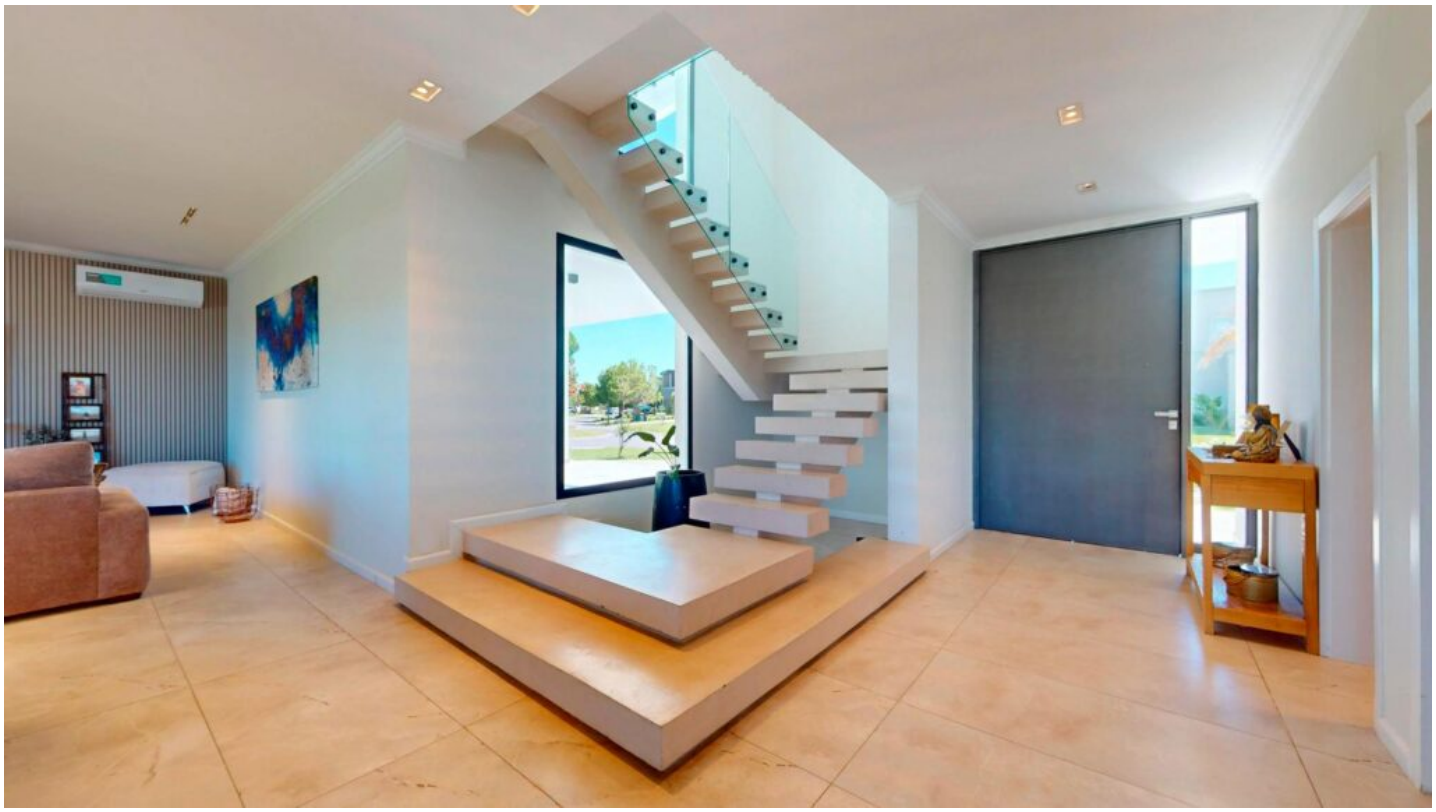


















BAÑO
LAVADERO
DORMITORIO
COCINA
GALERIA
TOILET
COMEDOR
ESTAR
BAÑO
DORMITORIO
DORMITORIO
BAÑO
DORMITORIO
BAÑO
TERRAZA
TERRAZA
DORMITORIO