

CASA VENTA BELEN DE ESCOBAR

Puertos del Lago, Barrio Muelles, Lote 303

Belen De Escobar, Escobar

USD 780.000

310 m²	1086 m²	6	4	4	6
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS

La propiedad

Venta | Puertos del Lago | Barrio Muelles | Casa de 6 ambientes | Lote de 1.085,92 m² | Muelle con salida al lago | Piscina | Cocheras

Casa de dos plantas ubicada en el Barrio Muelles de Puertos del Lago, en Belén de Escobar. Cuenta con jardín, piscina, muelle con salida navegable al lago central y cocheras para seis vehículos.

La propiedad

En planta baja dispone de recibidor, amplio living comedor con biohogar y salida al jardín, cocina integrada con isla, espacio desayunador, cava y lavavajillas. También cuenta con toilette de recepción, lavadero independiente, dependencia de servicio y entrada de servicio mediante pasillo lateral.

En el exterior, ofrece galería semicubierta con parrilla, jardín con sistema de riego automático, piscina y muelle con salida al lago.

En la planta alta se encuentra la master suite con amplio vestidor, baño con bañera y ducha, y salida a terraza al contrafrente. Además, dispone de una segunda suite con salida a terraza al frente, dos dormitorios con placard y salida a la terraza al contrafrente, baño completo con antebaño y baulera.

Detalles

-Antigüedad: 2 años.
-Calefacción por losa radiante.
-Agua caliente.
-Aire acondicionado frío/calor en todos los ambientes.
-Aberturas con vidrio DVH para aislación térmica y acústica.
-Biohogar en el living.- Cocina con isla, cava y lavavajillas.
-Jardín con riego automático.
-Piscina.

Ficha técnica

CÓDIGO BHO14347466

Propiedad	Puertos del Lago, Barrio Muelles, Lote 303
Condición	Excelente
Superficie Total	1086 m²
Baños	4
Ubicación	Belen De Escobar, Escobar
Superficie Cubierta	310 m²
Toilettes	1
Tipo	Casa
Estado	Venta
Plantas	2
Cocheras	6
Expensas	USD 870.000
Orientación	Oeste
Ambientes	6
Dormitorios	4
Valor	USD 780.000
Cantidad Pisos	2

AMENITIES

Baulera · Cocina · Dependencia · Jardín · Lavadero · Living comedor · Terraza · Toilette · Vestidor · Aire Acondicionado individual · Gimnasio · Parrilla · Pileta · Luminoso · Calefacción por radiadores · Galería · Seguridad 24hs

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

-Muelle con salida navegable al lago.
-Cochera cubierta para 2 vehículos.
-Cochera descubierta para 4 vehículos.

Superficies según plano
-Terreno: 1.085,92 m².
-Superficie cubierta total: 310,07 m².
-Superficie semicubierta: 68,06 m².
-Superficie descubierta en planta baja: 888,16 m².
-Superficie total: 1.266,29 m².
-Superficie de piscina: 32 m².

El barrio Puertos del Lago cuenta con más de 1.400 hectáreas, un lago central, 15 barrios y 60 hectáreas de reserva natural.
El desarrollo dispone de sector comercial, instituciones educativas, club deportivo y náutico, y un circuito de arte público.
El Barrio Muelles se caracteriza por sus lotes con salida navegable al lago central. Cuenta con Club House con piscina, dos canchas de tenis y cercanía a la zona comercial y a la reserva natural.

Ubicación
Ubicada en el Complejo Puertos del Lago, Barrio Muelles, sobre Panamericana KM 45, Belén de Escobar.

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Electricidad · Pavimento · Cable

AVISO LEGAL

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.













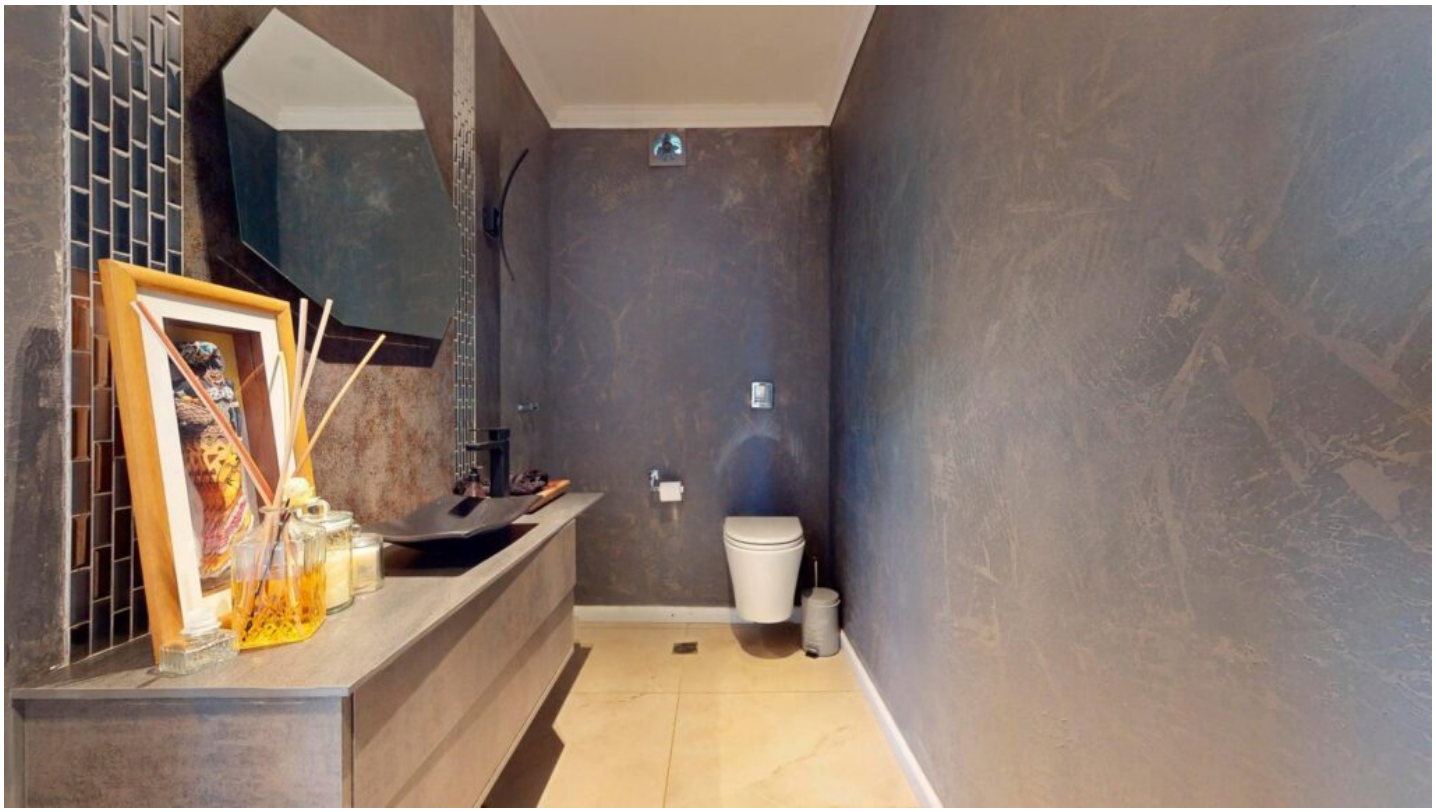

















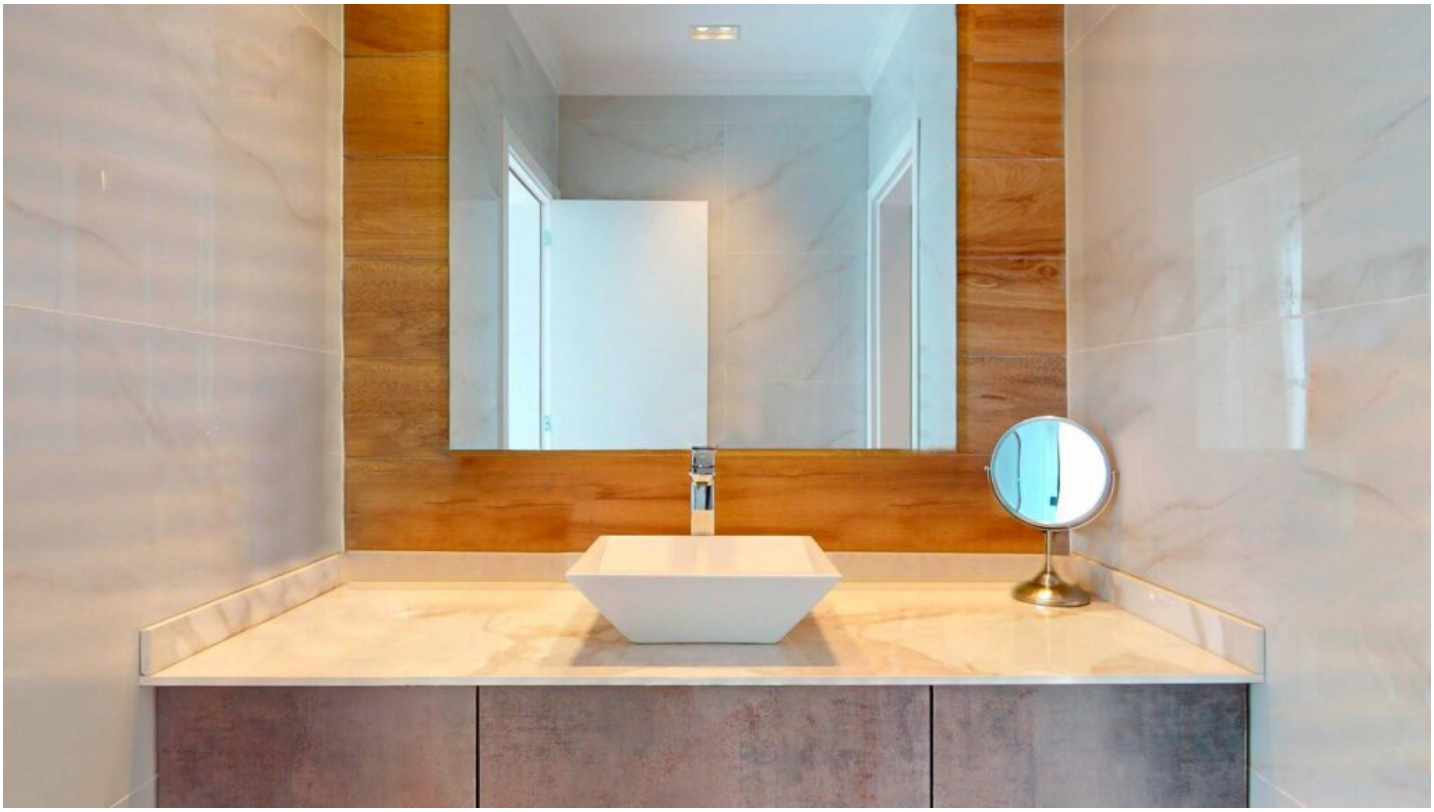



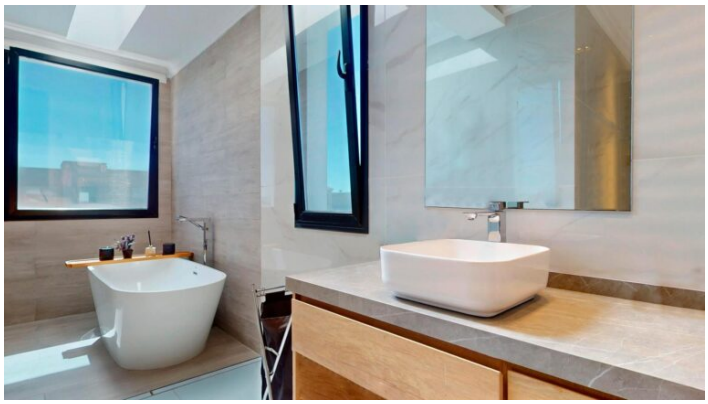





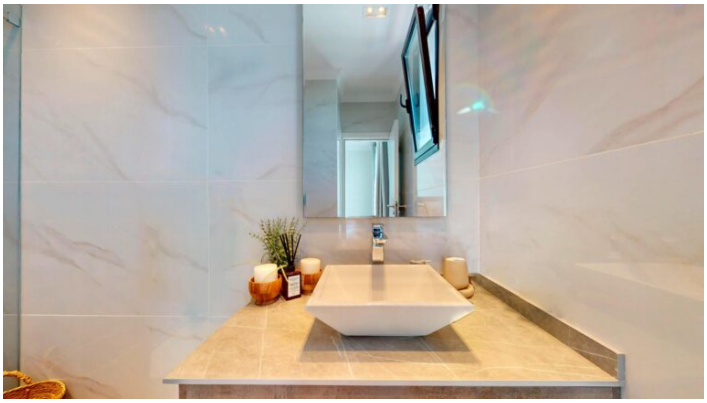

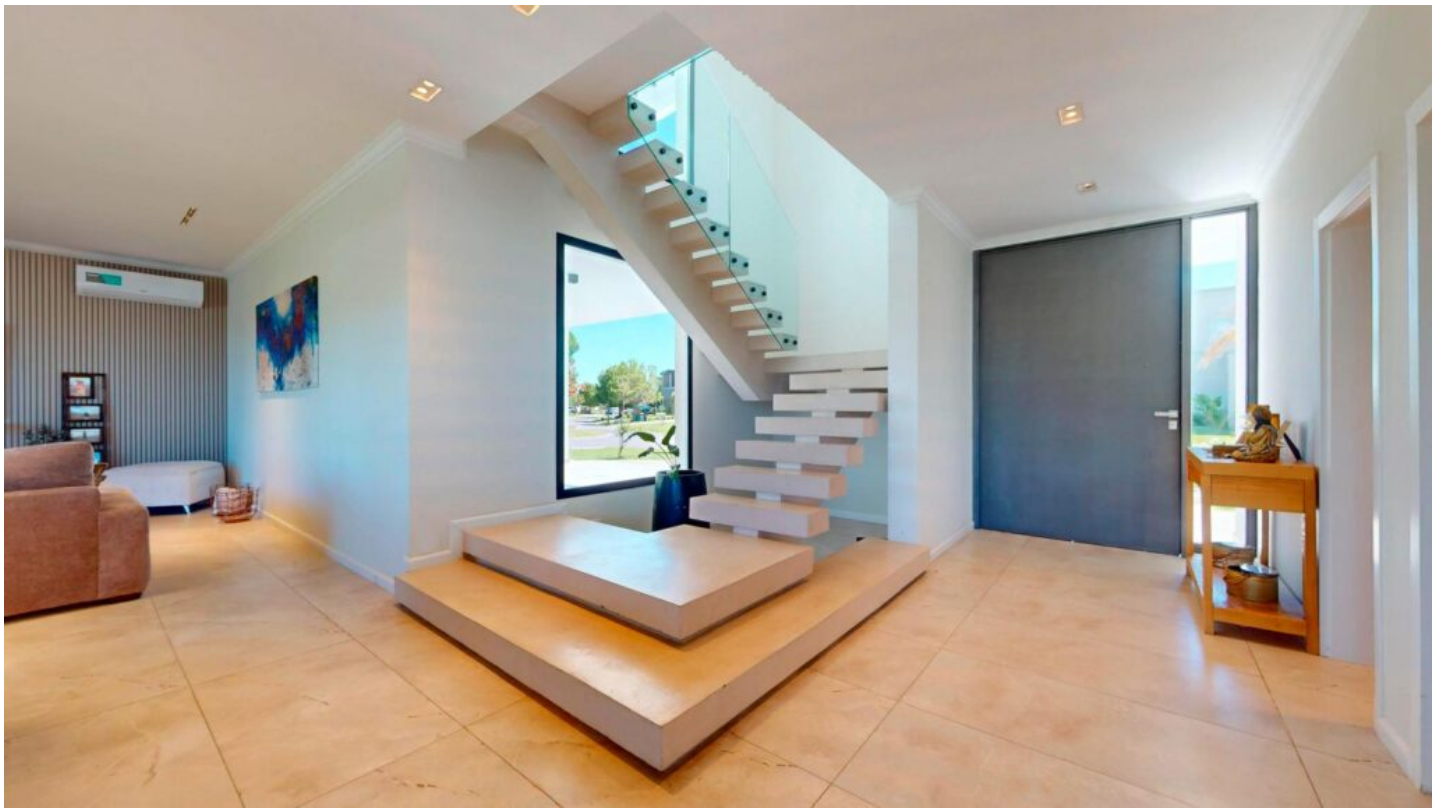


















BAÑO
LAVADERO
DORMITORIO
COCINA
GALERIA
TOILET
COMEDOR
ESTAR
BAÑO
DORMITORIO
DORMITORIO
DORMITORIO
BAÑO
DORMITORIO
BAÑO
TERRAZA
TERRAZA
DORMITORIO