

CASA VENTA NORDELTA

Boulevard de Todos los santos al 5600

Nordelta, Tigre

USD 850.000

440 m²	474 m²	5	4	5	2
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS

La propiedad

VENTA | Barrio Santa Catalina, Luján, Tigre | Casa de tres niveles, pileta y muelle propio | 474,13 m² cubiertos sobre terreno de 1.412 m² sobre el lago | 4 dormitorios + dependencia | Estudio profesional independiente | Cochera para 6 autos | Diseño moderno sólido elegante y atemporal.

Casa con vista al lago, diseñada en distintos niveles y con tres accesos independientes. Cuenta con cuatro dormitorios principales, suite con vestidor y balcón aterrazado, estudio profesional independiente, escritorio, estar íntimo y dependencia de servicio. Dispone de living con chimenea, cocina integrada, cochera cubierta para dos vehículos y espacio de estacionamiento descubierto para cuatro autos.El exterior ofrece jardín, piscina, deck con parrilla, fogonero y muelle propio con salida directa al lago. La arquitectura combina hormigón, hierro, vidrio y madera, integrando los espacios interiores con el paisaje.

Datos generales
Superficies
Terreno: 1412 m2
Total Construido: 474,13 m2Superficie de terreno: 1.411,95 m²Superficie cubierta: 440,34 m²Superficie semicubierta: 33,79 m²Superficie total construida: 474,13 m²Superficie libre: 1.120,52 m²Pileta: 37,80 m²

Superficies por plantaSubsuelo cubierto: 72,14 m²Planta baja cubierta: 259,44 m²Planta baja semicubierta: 33,79 m²Planta alta cubierta: 108,76 m²

ServiciosAgua corriente internaCloacas internasGasElectricidadPavimentoCalefacción por piso radiante.Aire acondicionado en todos los ambientes.Iluminación embutida en cielorrasos y mobiliario.

Ficha técnica

CÓDIGO BHO11174668

Propiedad	Boulevard de Todos los santos al 5600
Condición	Excelente
Superficie Total	474 m²
Baños	5
Ubicación	Nordelta, Tigre
Superficie Cubierta	440 m²
Toilettes	1
Tipo	Casa
Estado	Venta
Plantas	3
Cocheras	2
Expensas	Consultar
Orientación	Oeste
Ambientes	5
Dormitorios	4
Valor	USD 850.000
Cantidad Pisos	3

AMENITIES

Baulera · Cocina · Comedor diario · Hall · Living comedor · Patio · Toilette · Vestidor · Parrilla · Pileta · Escritorio · Deck

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Electricidad · Pavimento · Cable

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

DistribuciónÁreas sociales — planta bajaAcceso principalHall recibidorLiving vidriado con chimeneaComedor principalToilette de recepciónPatio interno con piedra y vegetaciónCocina independienteEscritorioSalida al deck y al jardínDeck de madera con parrillaPileta con vistas al lago con perímetro de baldosas anti térmicas.

Sector íntimo — planta bajaDos dormitoriosEstar íntimo / playroomBaño completo compartimentadoPasillo de distribuciónSalida independiente hacia el jardín mediante escalera exterior de cemento y madera con barandas de hierro

Planta altaSuite principalVestidorBaño compartimentadoDoble bachaAmplio balcón aterrazadoVistas abiertas al lago

SubsueloAcceso independiente desde la parte posterior de la casaCuarto dormitorioBaño completoSala de máquinasBaulera / sala de guardado

Áreas de servicioAcceso de servicio independienteDormitorio de servicioBaño de servicioLavadero independienteTenderComunicación directa con la cocinaCochera cubierta para dos autosEspacio descubierto para cuatro vehículos adicionalesCapacidad total para seis autos dentro de la propiedadPortón vehicular automático de apertura totalPuerta de acceso peatonal independiente

Materiales utilizados Muros y techos de hormigón visto.Aberturas de aluminio.Cerraduras electrónica en puertas principales de accesoParasoles de madera de timbó.Pisos de travertino en dormitorios.Pisos de porcelanato en áreas socialesCarpintería en madera de IpeRevestimiento exterior de tarquini

Consultas
Eleonora Molina Corredora inmobiliariaT: +54 9 11 5970-2590@: e.molina@barnes-international.com

BARNES | Buenos AiresReal Estate & Art de VivreDónde Argentina se encuentra con el mundo.

___

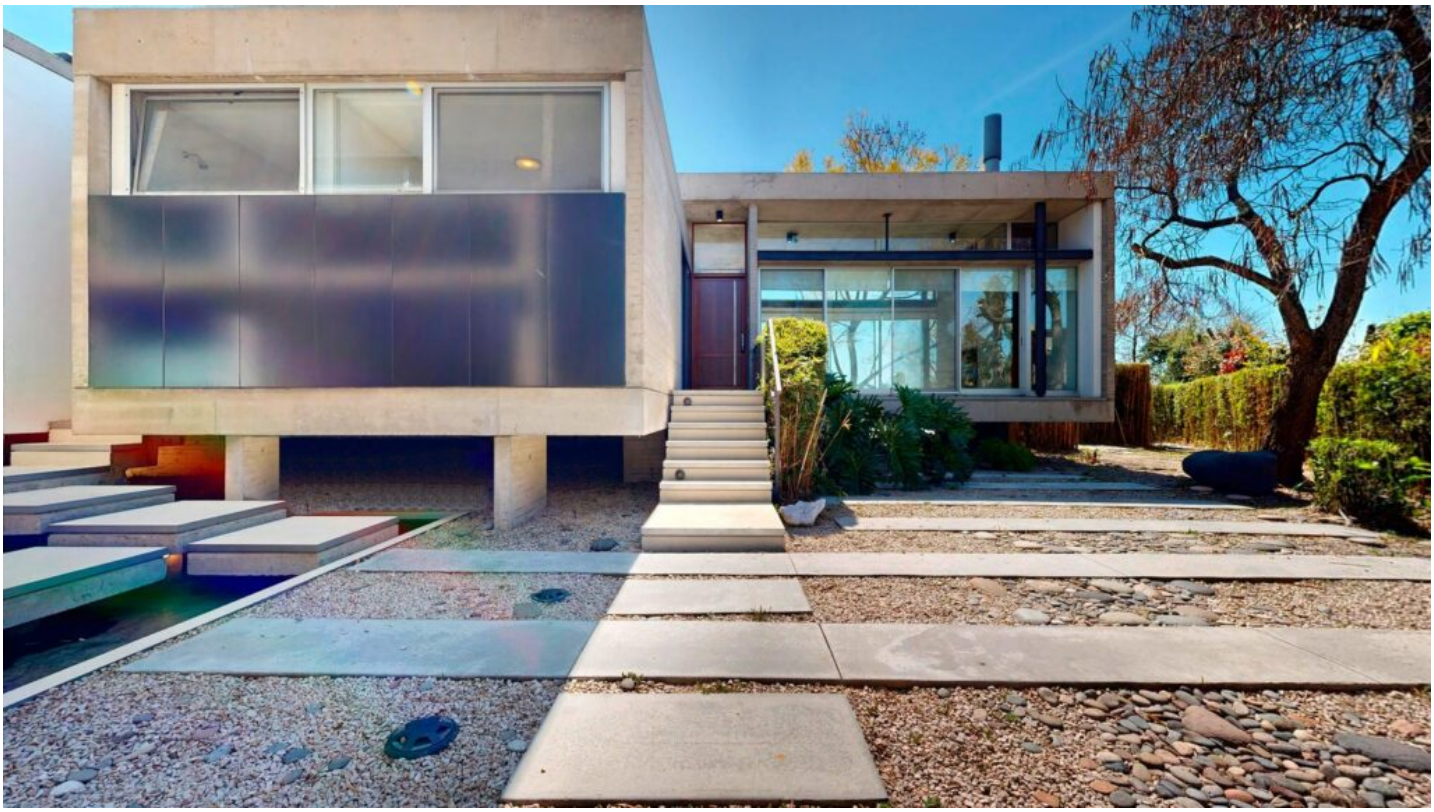
AVISO LEGAL

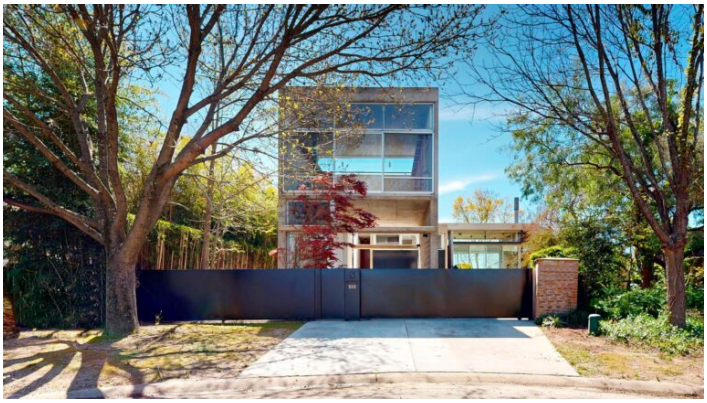
BARNES International Realty SAS En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, la corredora inmobiliaria responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

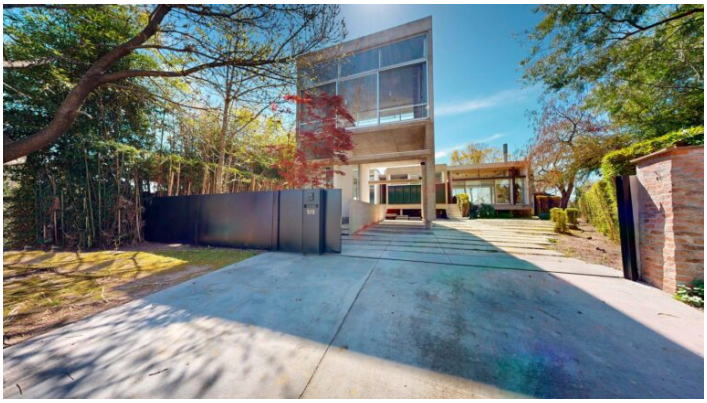
AVISO LEGAL

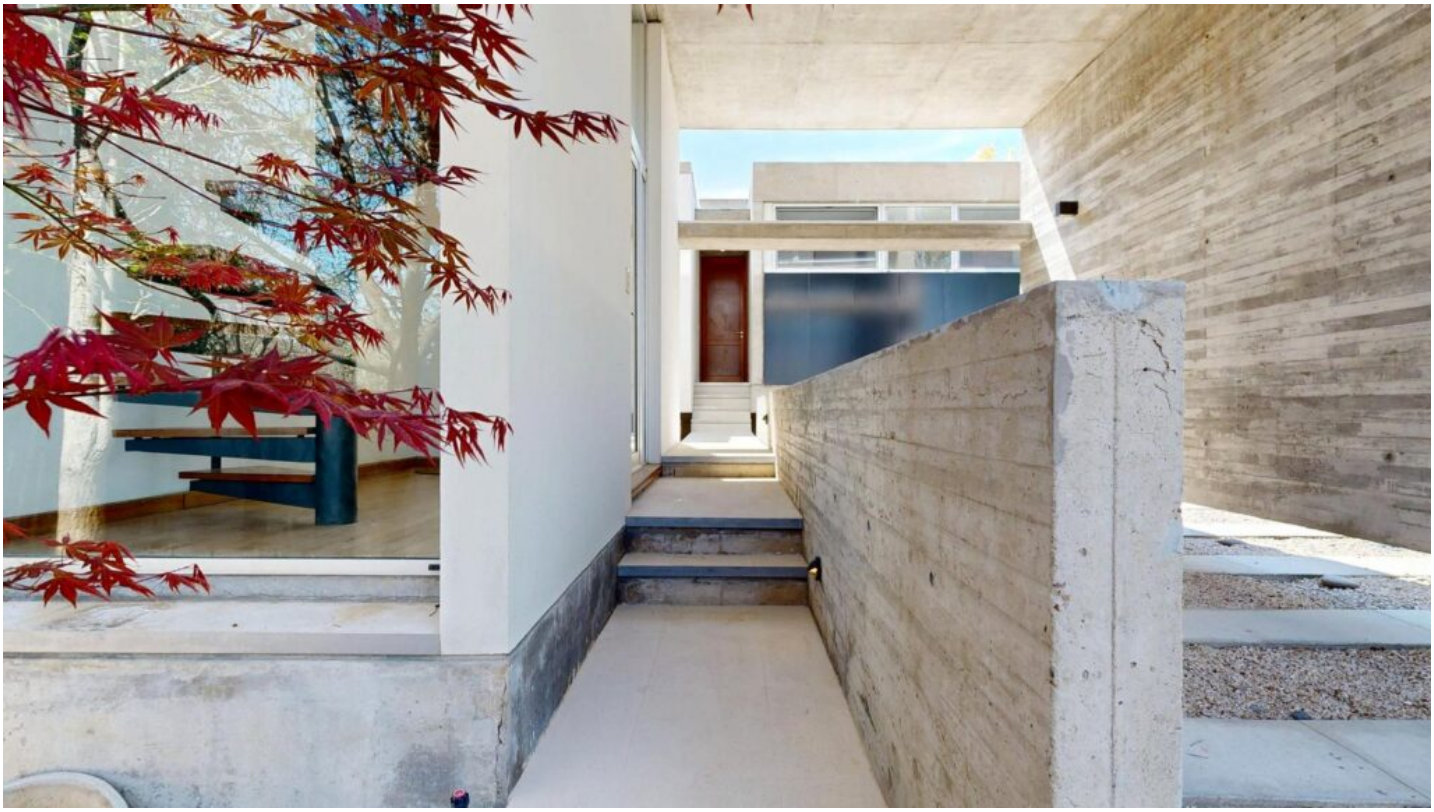
En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028 el corredor inmobiliario responsable para esta publicación es la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria Sandra Toloni MAT: 7715 T. XIV F.92 CMCPDJLP.

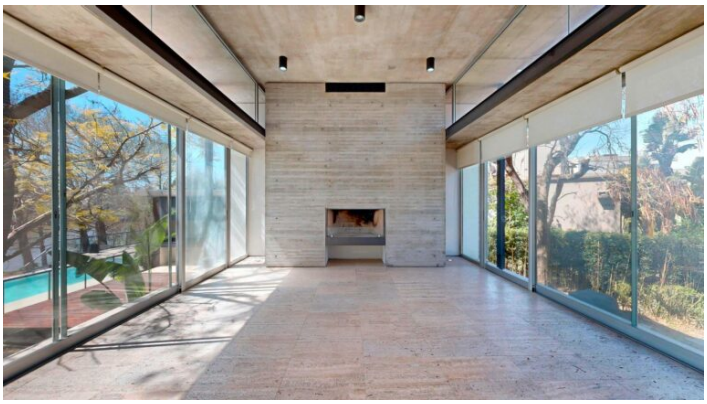
La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.

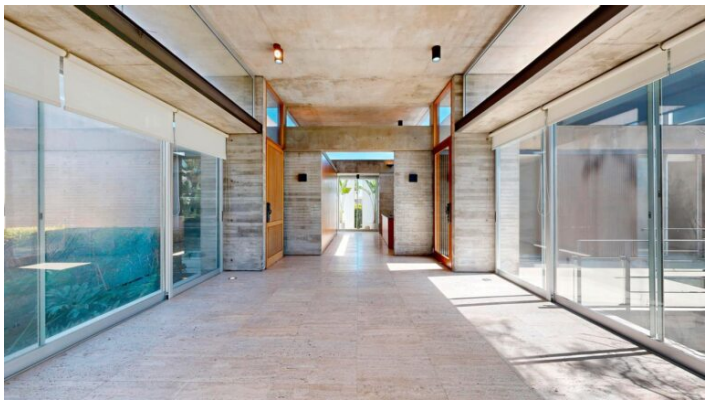




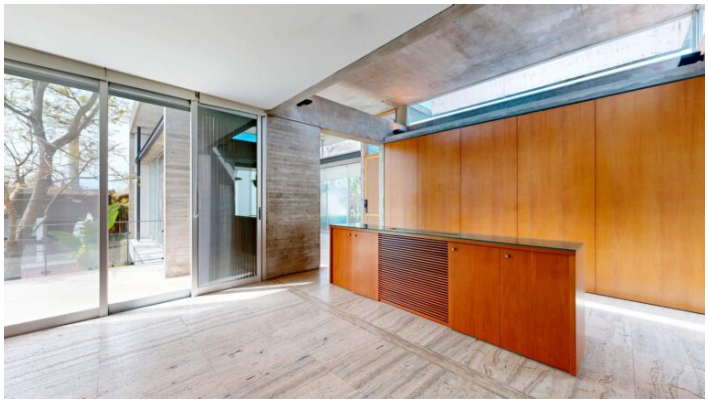


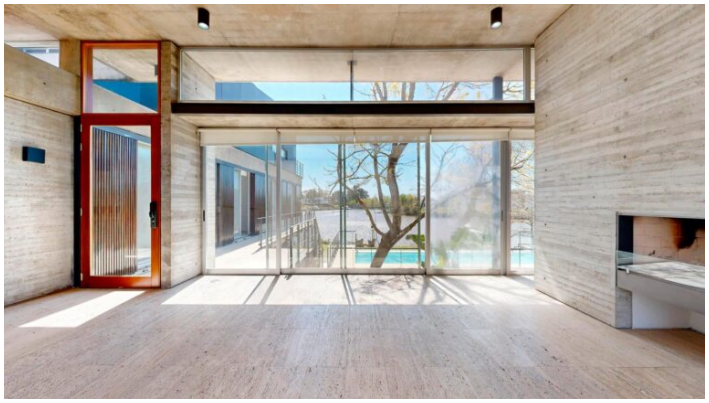


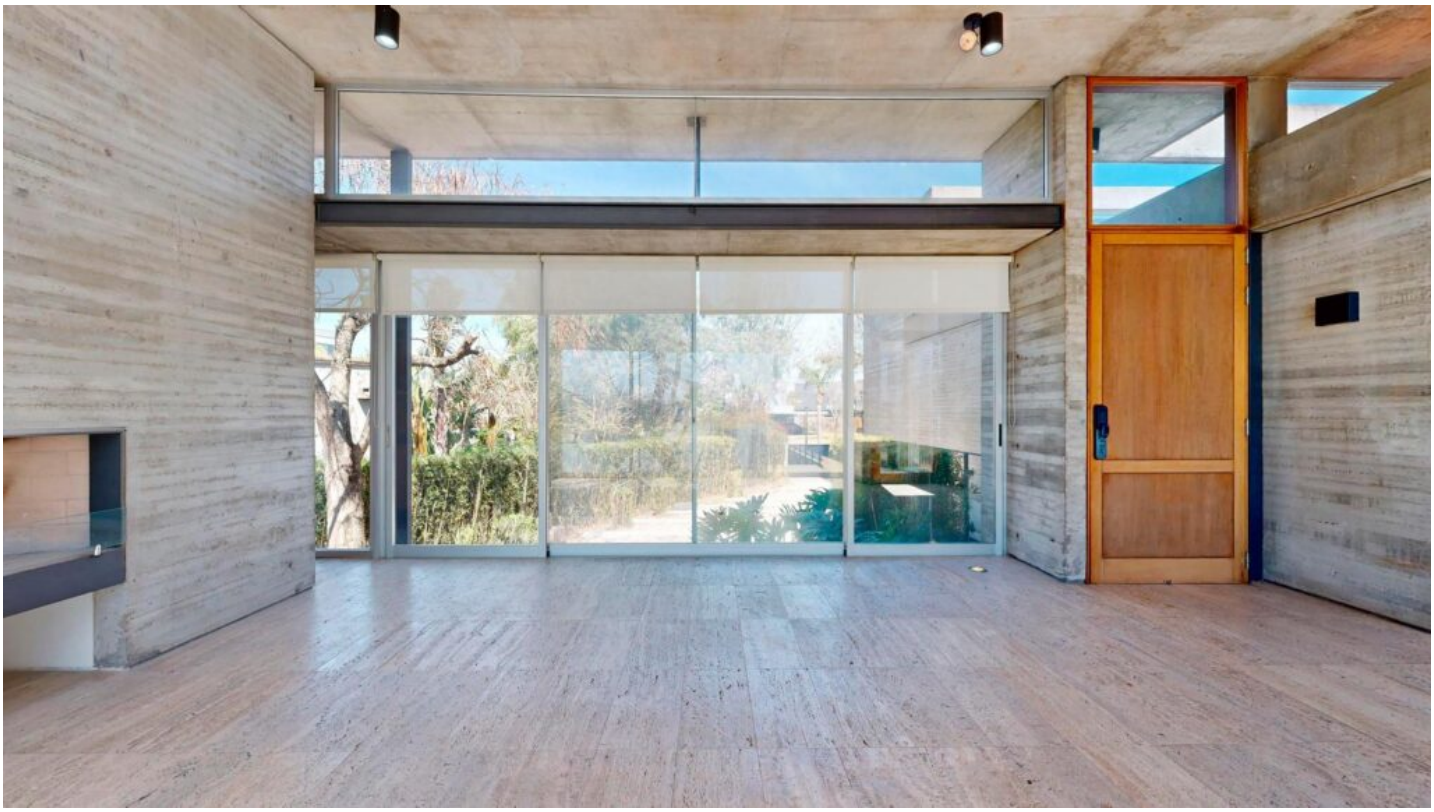


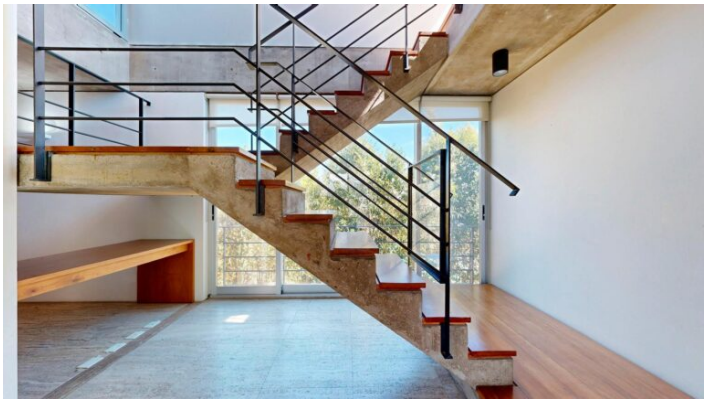






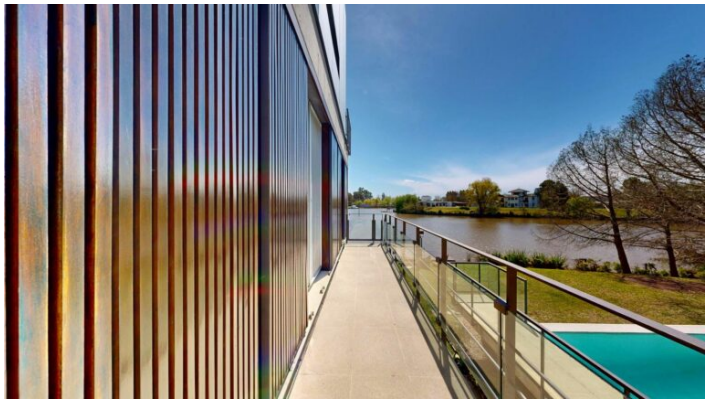




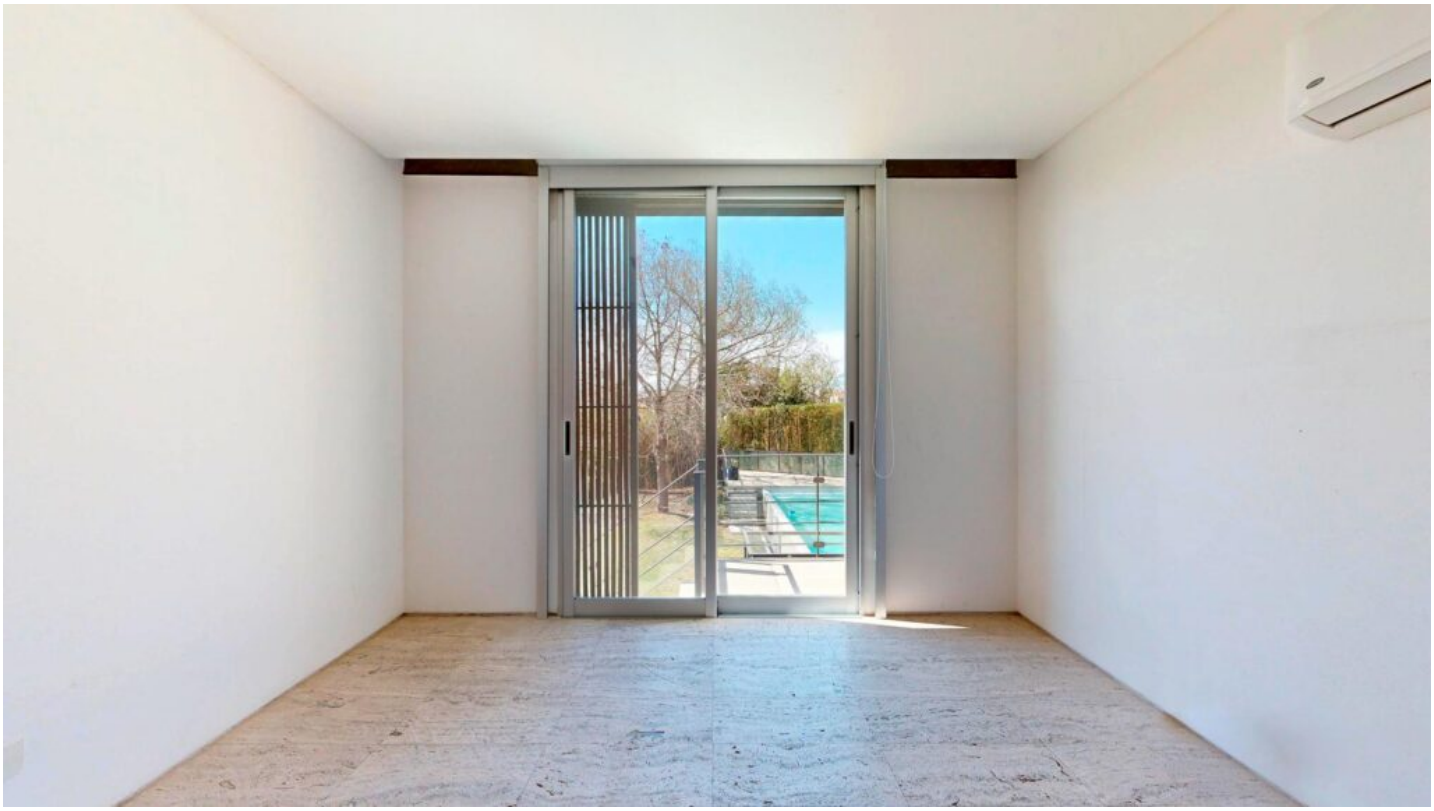








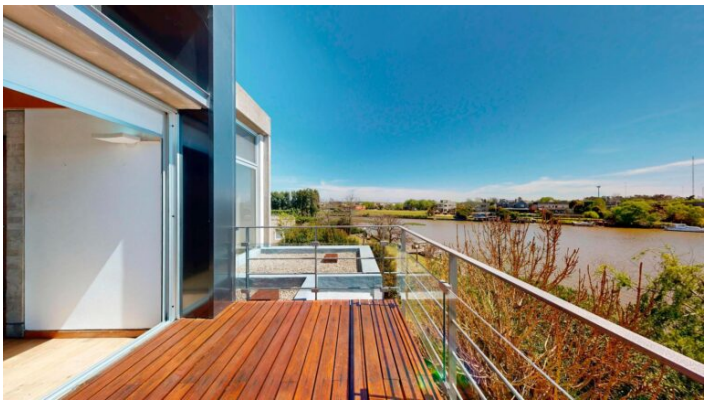


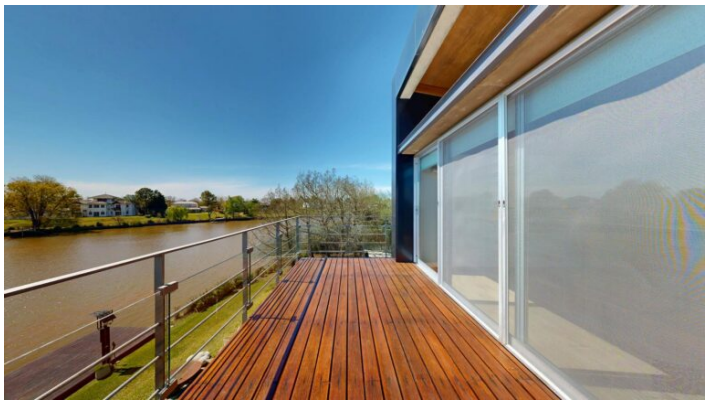




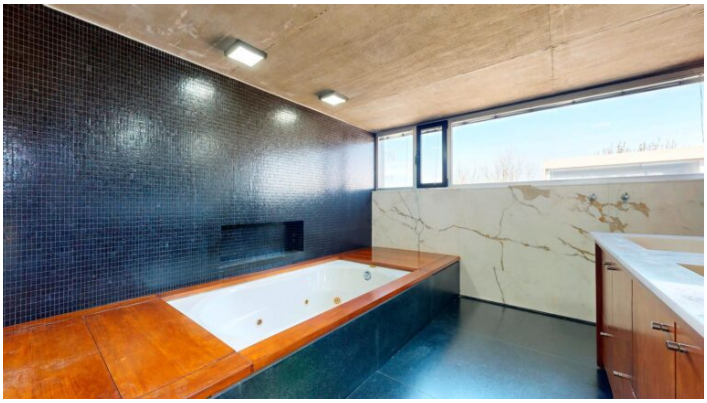


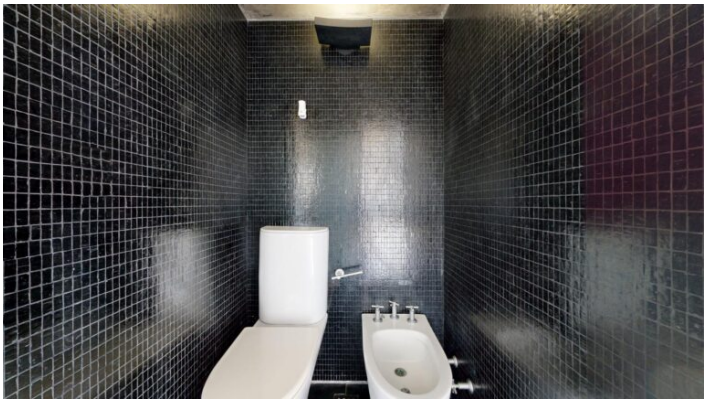






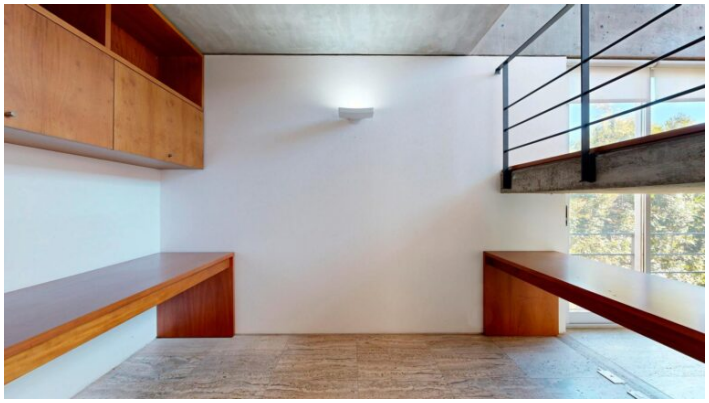








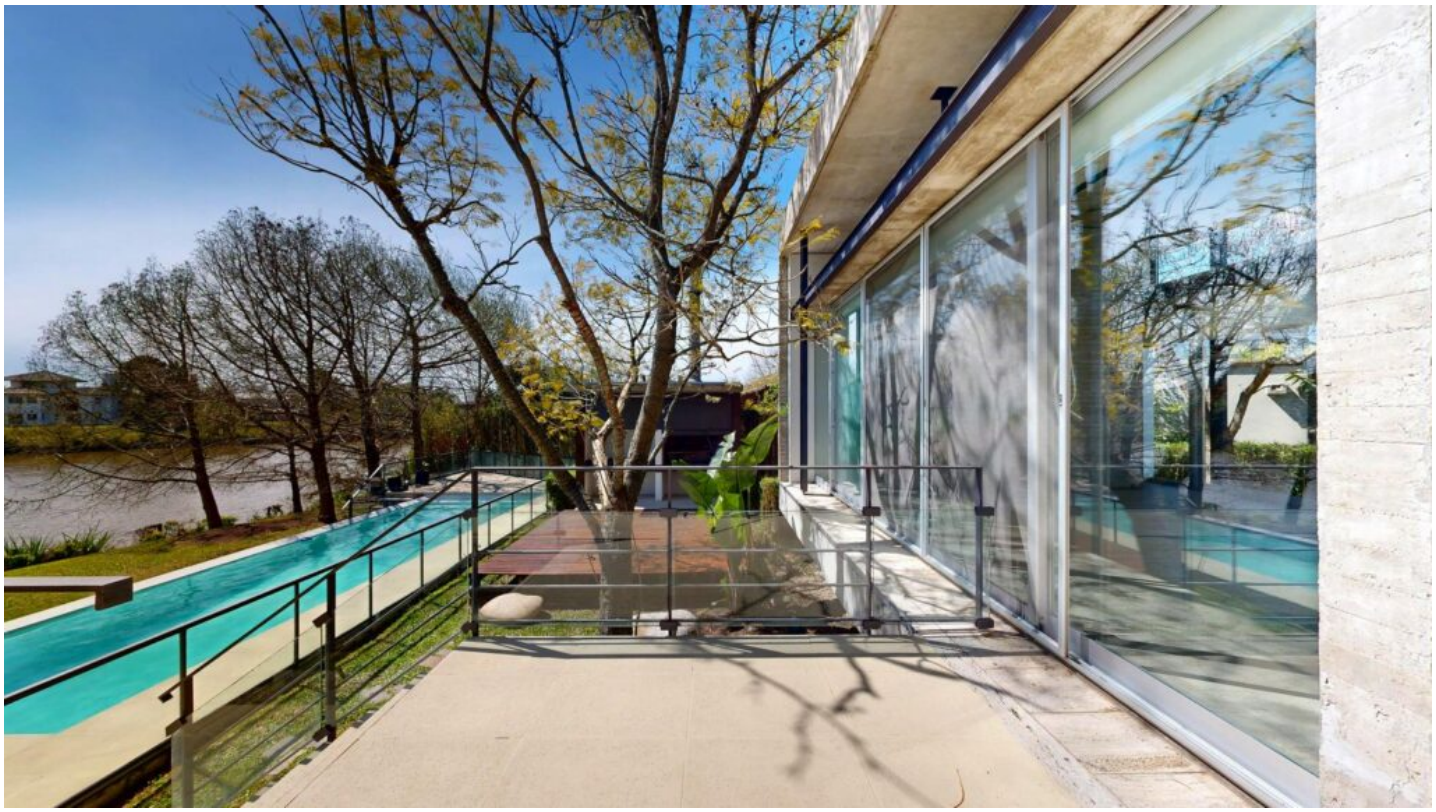


















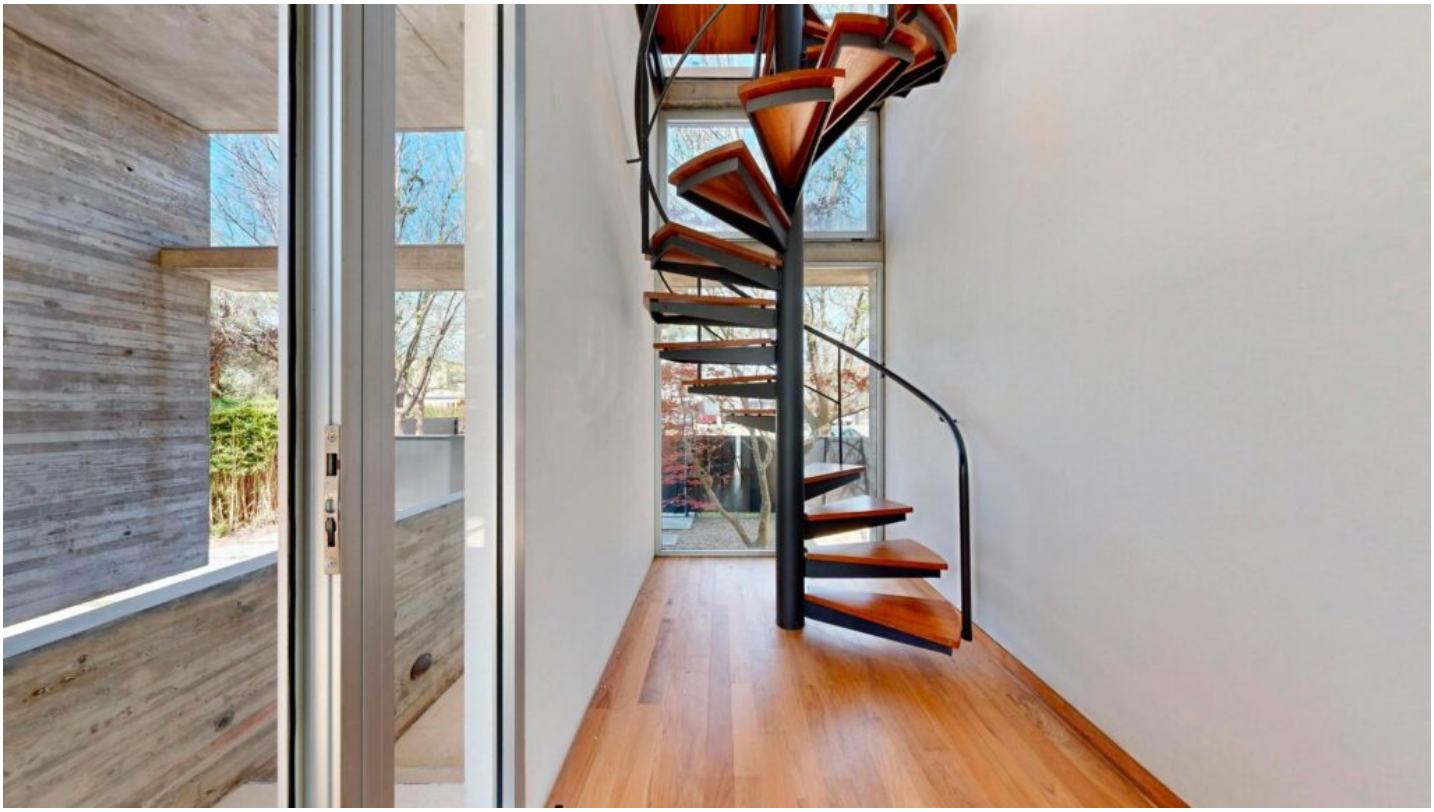


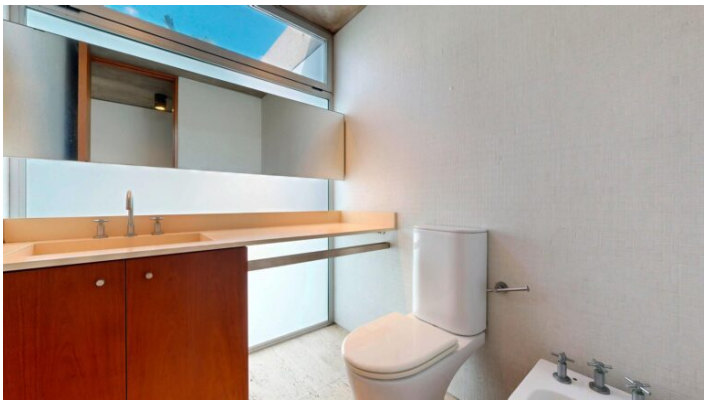










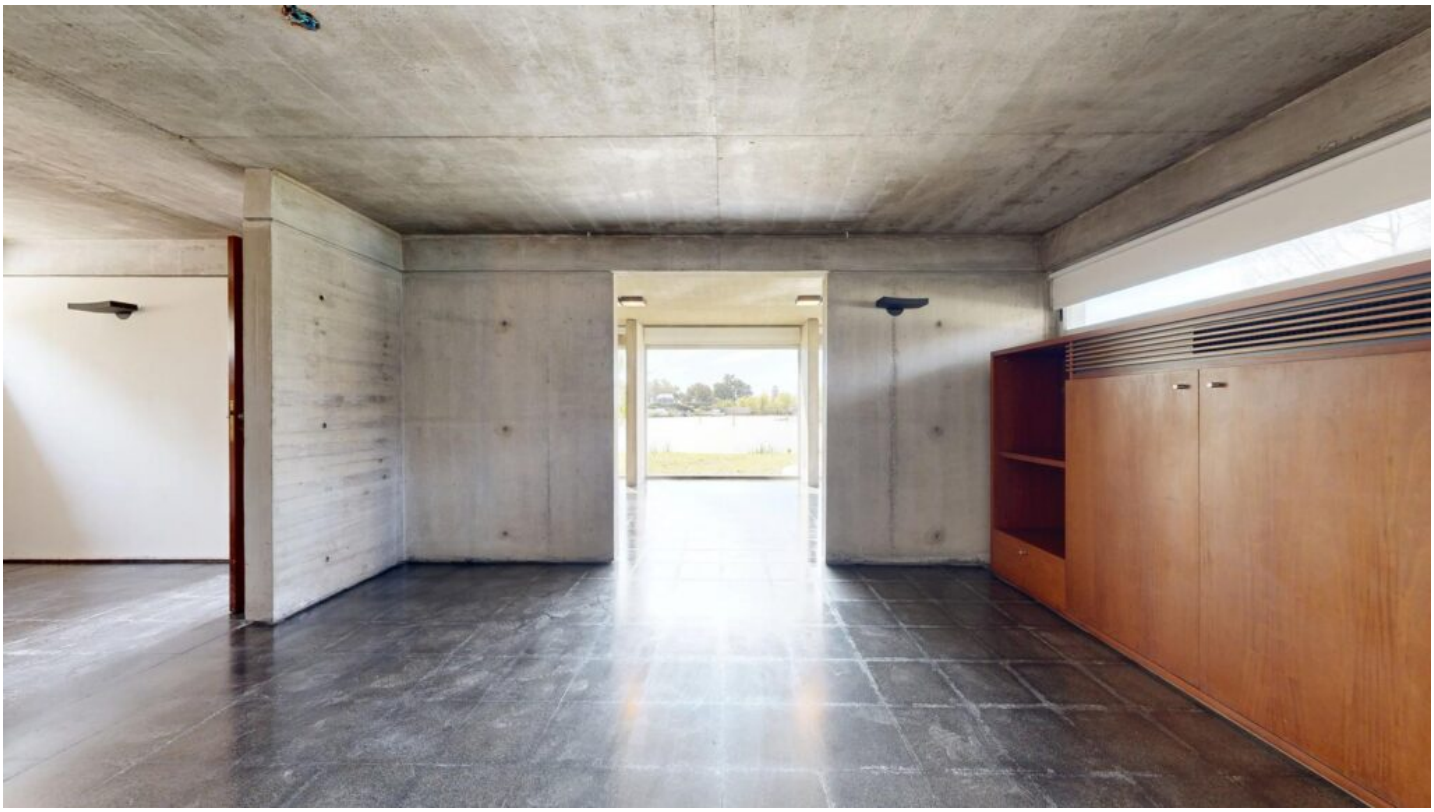










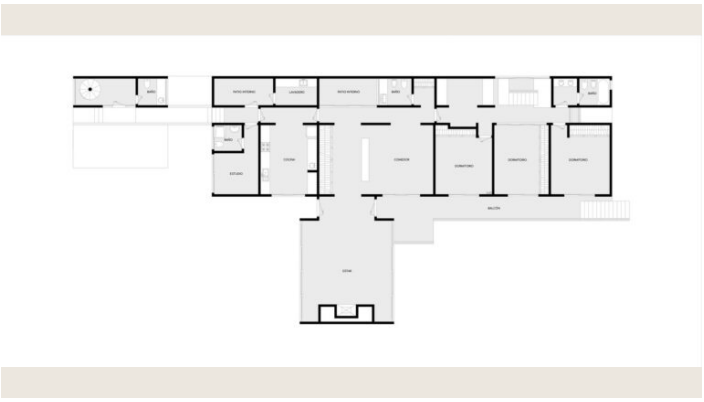


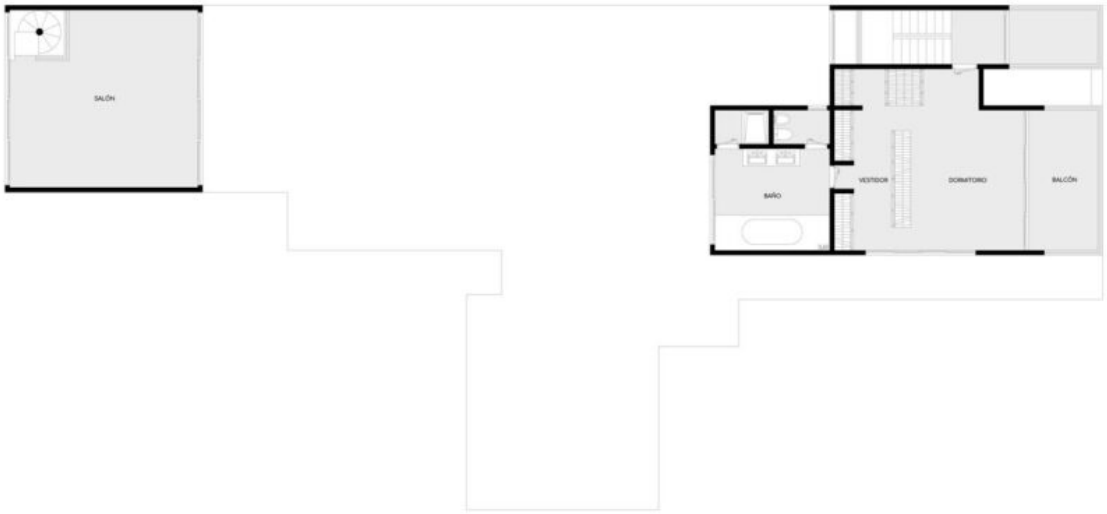


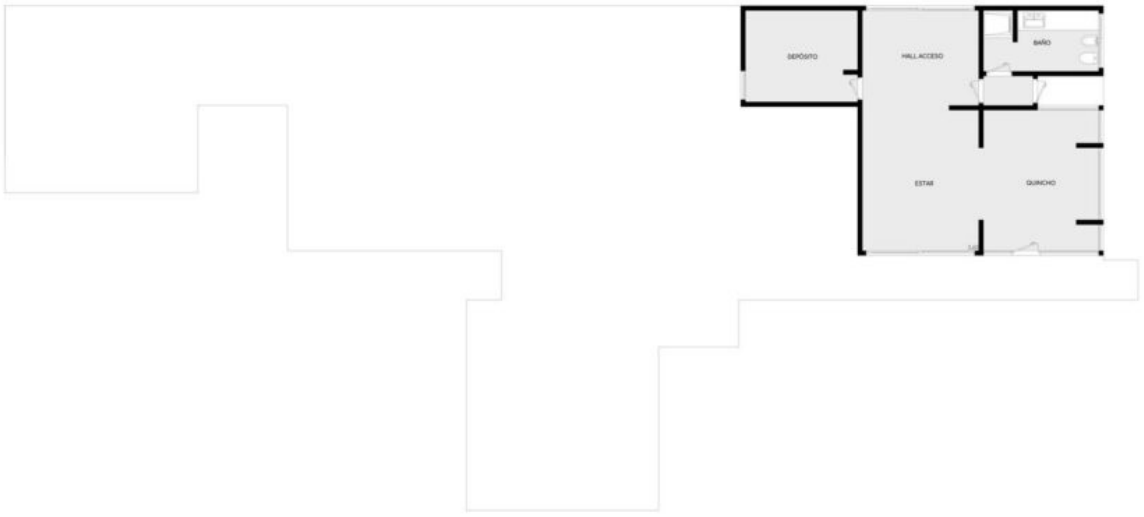









SALÓN
BAÑO
VESTIDOR
DORMITORIO
BALCÓN


DEPÓSITO
HALL ACCESO
BAÑO
ESTAR
QUINCHO