

APARTMENT FOR SALE CHACARITA

Concepción Arenal al 3700

Chacarita, Buenos Aires City

USD 259.000

61 m²	77 m²	2	1	1	1
BUILT AREA	TOTAL AREA	ROOMS	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The property

VENTA | MODERNO y LUMINOSO en Chacarita | Concepción Arenal 3700 (entre Rosetti y Fraga) Departamento MUY LUMINOSO y BAJAS EXPENSAS | 2 ambientes | 76,80 m² totales | 1 dormitorio | Baño completo y Toilette | Cocina integrada | Balcón semicubierto con parrilla | Espacio guardacoches de uso exclusivo | Muy canchero.DescripciónDepartamento de 76,80 m² totales. Arquitectura contemporánea de marcada impronta industrial. Los interiores combinan cielorrasos y columnas de hormigón visto, pisos continuos de cemento alisado, carpinterías de aluminio y amplios paños vidriados. La materialidad define una estética urbana, simple y funcional.La planta social se organiza en un ambiente amplio y abierto, con living comedor, cocina integrada y salida a un balcón corrido con parrilla.Los grandes ventanales incorporan el exterior a la vida cotidiana y aportan muy MUCHA LUMINOSIDAD.El dormitorio posee cómodas dimensiones, espacio para escritorio, vestidor y salida al exterior.Baño completo con bañera, lavadero independiente y toilette de recepción.El Barrio : Chacarita El barrio se consolidó como uno de los nuevos polos gastronómicos, culturales y de diseño de Buenos Aires. Restaurantes, cafés de especialidad, bares de vinos y proyectos independientes conviven con casas bajas, calles arboladas y una auténtica vida de barrio.A metros del corredor gastronómico de Fraga y próximo a importantes vías de acceso, la ubicación combina una atmósfera urbana y relajada con muy buenas conexiones hacia el resto de la ciudad.Un destino elegido por jóvenes y no tan jóvenes que buscan vivir con mística de barrio, sin resignar movimiento, diseño ni conectividad.SuperficiesSuperficie cubierta: 61,32 m².Superficie semicubierta: 11,96 m².Balcón: 3,52 m².Superficie total: 76,80 m².Distribución y Ambientes Hall de ingreso.ToilleteLiving comedor.Cocina integrada.Balcón corrido.Parrilla.Un dormitorio con salida al exterior.Un baño completo con bañera.Lavadero independiente.Espacio guardacoches de uso exclusivo.EdificioArquitectura contemporánea.Estructura y circulaciones comunes de hormigón visto.Ascensor.Espacios comunes abiertos con

Specifications

CODE BAP10172647

Property	Concepción Arenal al 3700
Condition	Excellent
Total area	77 m²
Bathrooms	1
Location	Chacarita, Buenos Aires City
Built area	61 m²
Toilettes	1
Type	Apartment
Status	For sale
Floors	1
Parking	1
HOA fees	USD 300.000
Orientation	East
Rooms	2
Bedrooms	1
Price	USD 259.000
Layout	Rear-facing
Number of floors	1
Units per floor	2

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

vegetación.Cochera.Exensas$ 260.000ABL$ 70.000ConsultasEleonora MolinaCorredora inmobiliaria | CUCICBA 9325 Tel: +54 9 11 59702590@: e.molina@barnes-international.com

AMENITIES

Balcony · Kitchen · Informal dining room · Foyer · Laundry room · Living and dining room · Terrace · Half bath · Individual air conditioning · Heating · Barbecue grill · Suitable for professional use · Central heating · Bright · Individual heating

SERVICES

City water · Sewer · Natural gas · Internet · Electricity · Paved road

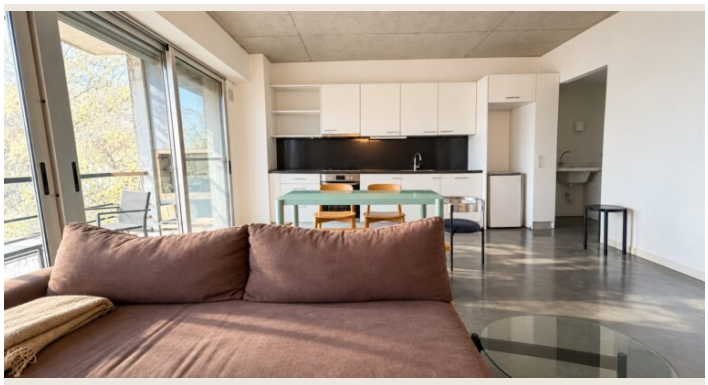
LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.











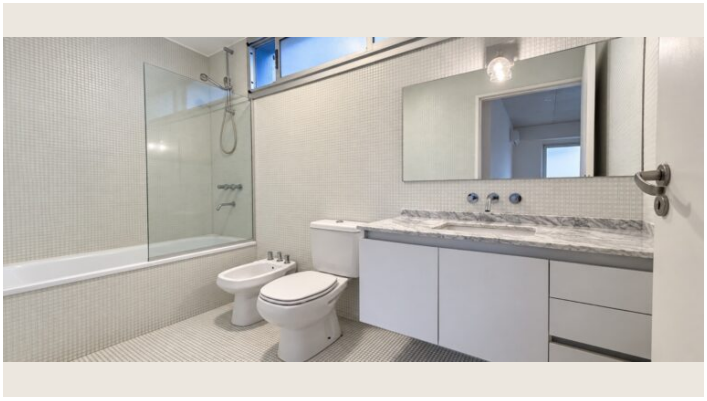












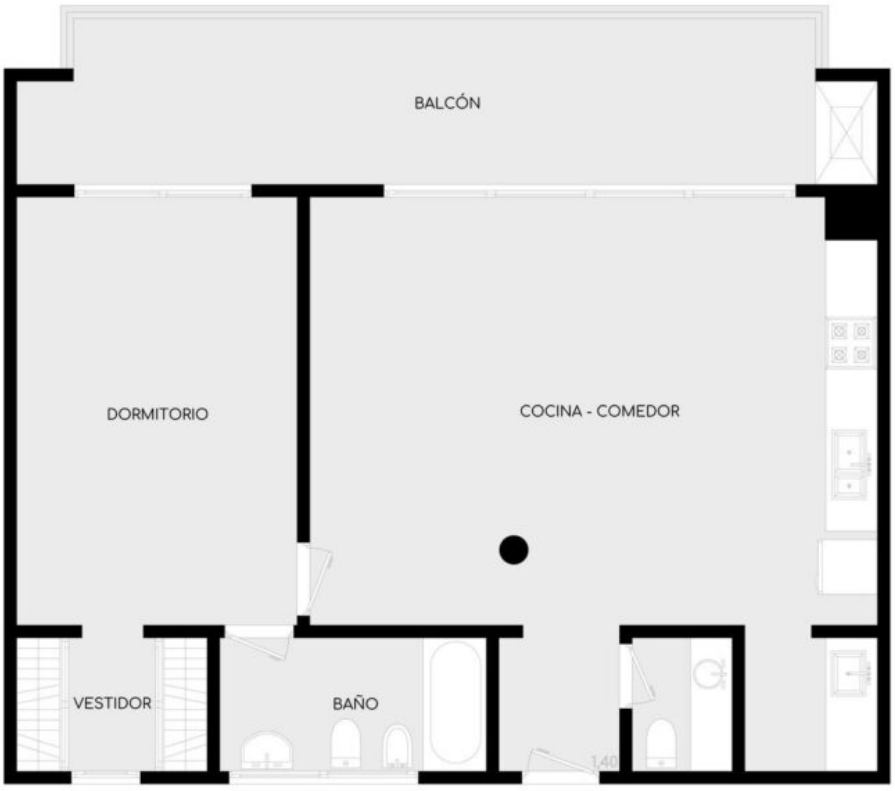











BALCÓN
DORMITORIO
COCINA - COMEDOR
VESTIDOR
BAÑO