

DEPARTAMENTO | VENTA | CHACARITA

Concepción Arenal al 3700

Chacarita, Capital Federal

USD 259.000

61 m²	77 m²	2	1	1	1
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS

La propiedad

VENTA | MODERNO y LUMINOSO en Chacarita | Concepción Arenal 3700 (entre Rosetti y Fraga) Departamento MUY LUMINOSO y BAJAS EXPENSAS | 2 ambientes | 76,80 m² totales | 1 dormitorio | Baño completo y Toilette | Cocina integrada | Balcón semicubierto con parrilla | Espacio guardacoches de uso exclusivo | Muy canchero.DescripciónDepartamento de 76,80 m² totales. Arquitectura contemporánea de marcada impronta industrial. Los interiores combinan cielorrasos y columnas de hormigón visto, pisos continuos de cemento alisado, carpinterías de aluminio y amplios paños vidriados. La materialidad define una estética urbana, simple y funcional.La planta social se organiza en un ambiente amplio y abierto, con living comedor, cocina integrada y salida a un balcón corrido con parrilla.Los grandes ventanales incorporan el exterior a la vida cotidiana y aportan muy MUCHA LUMINOSIDAD.El dormitorio posee cómodas dimensiones, espacio para escritorio, vestidor y salida al exterior.Baño completo con bañera, lavadero independiente y toilette de recepción.El Barrio : Chacarita El barrio se consolidó como uno de los nuevos polos gastronómicos, culturales y de diseño de Buenos Aires. Restaurantes, cafés de especialidad, bares de vinos y proyectos independientes conviven con casas bajas, calles arboladas y una auténtica vida de barrio.A metros del corredor gastronómico de Fraga y próximo a importantes vías de acceso, la ubicación combina una atmósfera urbana y relajada con muy buenas conexiones hacia el resto de la ciudad.Un destino elegido por jóvenes y no tan jóvenes que buscan vivir con mística de barrio, sin resignar movimiento, diseño ni conectividad.SuperficiesSuperficie cubierta: 61,32 m².Superficie semicubierta: 11,96 m².Balcón: 3,52 m².Superficie total: 76,80 m².Distribución y Ambientes Hall de ingreso.ToilleteLiving comedor.Cocina integrada.Balcón corrido.Parrilla.Un dormitorio con salida al exterior.Un baño completo con bañera.Lavadero independiente.Espacio guardacoches de uso exclusivo.EdificioArquitectura contemporánea.Estructura y circulaciones comunes de hormigón visto.Ascensor.Espacios comunes abiertos con

Ficha técnica

CÓDIGO BAP10172647

Propiedad	Concepción Arenal al 3700
Condición	Excelente
Superficie Total	77 m²
Baños	1
Ubicación	Chacarita, Capital Federal
Superficie Cubierta	61 m²
Toilettes	1
Tipo	Departamento
Estado	Venta
Plantas	1
Cocheras	1
Expensas	USD 300.000
Orientación	Este
Ambientes	2
Dormitorios	1
Valor	USD 259.000
Disposición	Contrafrente
Cantidad Pisos	1
Departamentos por piso	2

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

vegetación.Cochera.Exensas$ 260.000ABL$ 70.000ConsultasEleonora MolinaCorredora inmobiliaria | CUCICBA 9325 Tel: +54 9 11 59702590@: e.molina@barnes-international.com

AMENITIES

Balcón · Cocina · Comedor diario · Hall · Lavadero · Living comedor · Terraza · Toilette · Aire Acondicionado individual · Calefacción · Parrilla · Apto profesional · Calefacción central · Luminoso · Calefacción individual

SERVICIOS

Agua Corriente · Cloaca · Gas Natural · Internet · Electricidad · Pavimento

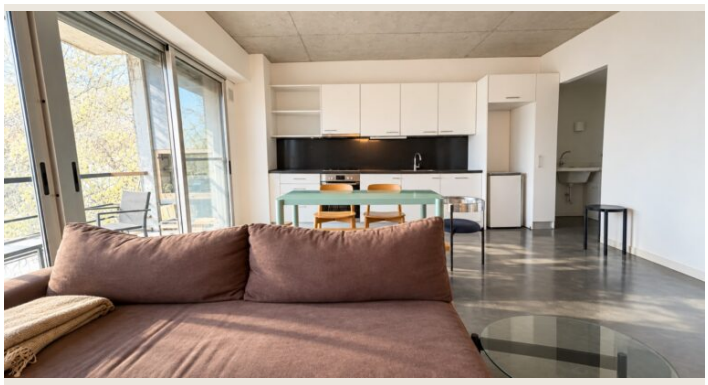
AVISO LEGAL

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.











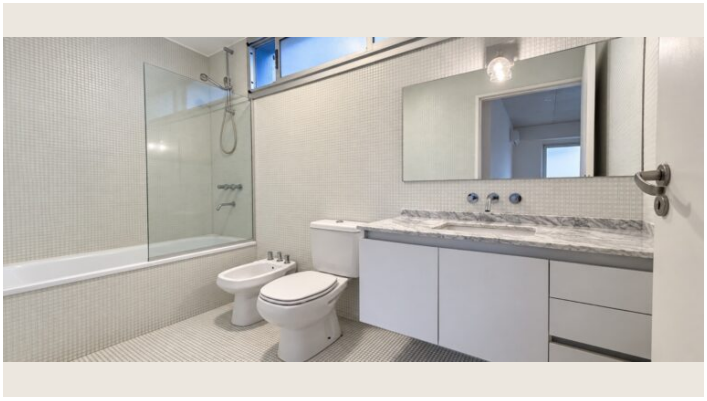












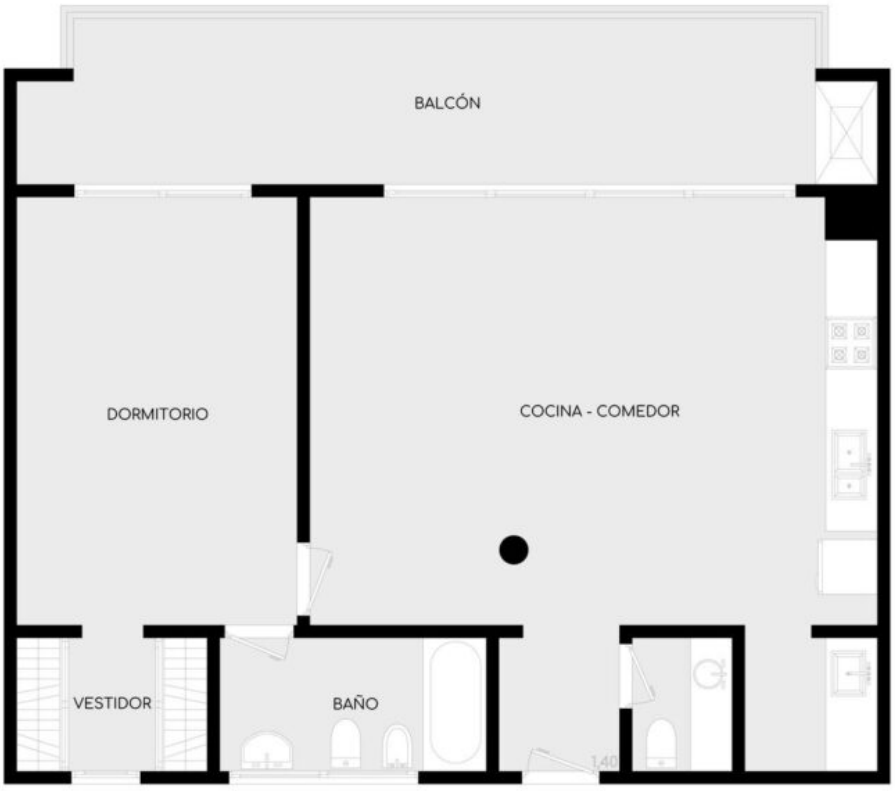











BALCÓN
DORMITORIO
COCINA - COMEDOR
VESTIDOR
BAÑO