



APARTMENT

FOR RENT

RECOLETA

Av. Alvear al 1600

Recoleta, Buenos Aires City

USD 12.000 / month

350 m²

BUILT AREA

350 m²

TOTAL AREA

4

ROOMS

3

BEDROOMS

4

BATHROOMS

The property

Alquiler temporario | Av. Alvear 1668 | 5° piso | 350 m² | Recoleta | Departamento amoblado y equipado | Muy luminoso | 3 dormitorios | Vistas al Palacio Duhau | Servicio diario Excepcional departamento amoblado sobre Avenida Alvear, frente al Palacio Duhau y en uno de los tramos más emblemáticos de Recoleta. Su ubicación permite disfrutar de uno de los entornos más distinguidos de Buenos Aires, con acceso inmediato a los principales espacios culturales, gastronómicos y comerciales de la ciudad. Una residencia concebida para quienes buscan combinar la amplitud y privacidad de un departamento con servicios propios de una estadia de alta gama. La Propiedad Departamento de 350 m², totalmente amoblado y equipado, con acceso por palier privado, ambientes amplios, excelente luminosidad y vistas abiertas hacia el Palacio Duhau. La recepción se compone de un gran living doble, comedor principal con capacidad para doce personas, family/playroom con escritorio y toilette de invitados. El área privada cuenta con una amplia suite principal con living íntimo, salida a balcón, doble vestidor y baño compartimentado revestido en mármol. Se completa con una suite junior y un tercer dormitorio con baño completo independiente. Existe la posibilidad de incorporar dos camas dobles adicionales. La cocina se encuentra totalmente equipada y dispone de comedor diario, lavadero independiente y dependencia de servicio. Superficies Superficie total aproximada: 350 m². Distribución y Ambientes Palier privado. Hall de recepción. Living doble con vistas abiertas al Palacio Duhau. Comedor principal con capacidad para doce personas. Family/playroom con biblioteca y escritorio. Toilette de recepción. Suite principal con living íntimo y salida a balcón. Doble vestidor. Baño principal compartimentado y revestido en mármol. Suite junior. Tercer dormitorio. Baño completo independiente. Cocina totalmente equipada. Comedor diario. Lavadero independiente. Dependencia de servicio. Balcón. Edificio Edificio de categoría sobre Avenida Alvear. Acceso por palier privado. Ubicación frente al Palacio Duhau – Park Hyatt

Specifications

CODE BAP10172643

Property	Av. Alvear al 1600
Condition	Excellent
Total area	350 m²
Bathrooms	4
Location	Recoleta, Buenos Aires City
Built area	350 m²
Toilettes	1
Type	Apartment
Status	For rent
Floors	1
HOA fees	On request
Orientation	East
Rooms	4
Bedrooms	3
Price	USD 12.000 / month
Layout	Front-facing



BARNES | Buenos Aires

Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14,
Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Buenos Aires. Servicios incluidos Departamento totalmente amoblado y equipado. Servicio diario de mucama, de 8 a 16 h. Expensas. ABL. Electricidad. Gas. Internet wifi. Ropa blanca. Limpieza durante la estadía. Limpieza final. Como servicio adicional, podrá gestionarse el acceso a determinados servicios del Palacio Duhau – Park Hyatt Buenos Aires, entre ellos spa, piscina, gimnasio y cochera. El acceso se encuentra sujeto a disponibilidad, condiciones y tarifas establecidas por el hotel. A solicitud del huésped, también podrá coordinarse servicio de cocinera y asistente de cocina, con costo adicional. Condiciones comerciales Estadía mínima: cinco días. Valores de alquiler Por día: USD 800 Por semana: USD 5.000 Por mes: USD 12.000 Para estadías superiores a un mes o períodos no contemplados expresamente, consultar condiciones. Depósito en garantía Estadías de 5 a 10 días: USD 1.500 Estadías de 11 a 15 días: USD 2.500 Estadías de un mes: USD 3.000 Para otros períodos: consultar. El depósito será destinado a responder por eventuales daños, roturas, faltantes o cargos imputables al huésped durante su estadía. Consultas Asesor inmobiliario Eleonora Molina Tel: +54 9 11 59702590@: e.molina@barnes-international.com

LEGAL NOTICE

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.











