

PH VENTA PALERMO

Gorriti al 4100

Palermo, Capital Federal

USD 349.000

109 m²	145 m²	4	3	1
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE TOTAL	AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS

La propiedad

Venta | Ph en Palermo | Gorriti y Pringles | 4 ambientes | 109 m² | A estrenar | Sin expensas | 1° piso por escalera | 3 dormitorios | 1 baño | 1 Toilette | Terraza | Muy luminoso

PH ubicado en la esquina de Gorriti y Pringles, Palermo, en una casa de arquitectura clásica porteña.

El edificio está integrado por únicamente cuatro unidades, dos por piso. El ingreso es por Gorriti y se accede a la unidad a través de un zaguán común de entrada y escalera de mármol con ventanales de vidrio repartido que llevan hasta el primer piso.

La propiedad se caracteriza por su terraza y por la luz natural en todos los ambientes.

La propiedad

La fachada conserva ornamentación de época, con aberturas de gran altura, arcos y molduras trabajadas, balcones franceses con herrería original y una composición curva que jerarquiza la esquina.

En el interior, techos de gran altura, pisos de pinotea, aberturas originales y mosaicos calcáreos preservan el carácter de la clásica arquitectura porteña de barrio.

Un hall distribuidor, definido por un gran paño de vidrio repartido, articula los ambientes y aporta luz al centro de la propiedad.

El living comedor se desarrolla al frente, sobre la calle Gorriti, con grandes ventanales y cocina integrada. Un pasillo ancho conduce hacia el sector privado, compuesto por dos dormitorios, vestidor y un baño completo.

En el nivel superior se encuentra un tercer dormitorio con baño. La circulación vertical, acompañada por una estructura vidriada, vincula los distintos niveles y conduce finalmente a la terraza, renovada recientemente.

Superficies

Ficha técnica

CÓDIGO BPH10172563

Propiedad	Gorriti al 4100
Condición	Muy bueno
Superficie Total	145 m²
Baños	1
Ubicación	Palermo, Capital Federal
Superficie Cubierta	109 m²
Toilettes	1
Tipo	Ph
Estado	Venta
Plantas	2
Expensas	Consultar
Orientación	Este
Ambientes	4
Dormitorios	3
Valor	USD 349.000
Disposición	Frente

BARNES | Buenos Aires
Juan Francisco Seguí 4400, Piso 14, Depto. A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (CP 1425)
+54 9 11 5970-2590
buenosaires@barnes-international.com

Superficie total: 109 m².

Terraza renovada recientemente.

Distribución y ambientes

Nivel principal

Hall distribuidor con mosaicos calcáreos y gran paño de vidrio repartido.

Living comedor al frente sobre la calle Gorriti.

Cocina integrada.

Pasillo ancho de distribución.

Dos dormitorios.

Vestidor.

Un baño completo.

Nivel superior

Tercer dormitorio.

Segundo baño.

Tercer nivel

Terraza renovada recientemente.

Parrilla.

Lavamanos.

Muebles de guardado.

Pérgola de hierro y tablas de madera que permite una media sombra para comer debajo.

Edificio

Ingreso por escalera de mármol.

Edificio compuesto por cuatro PH, con dos unidades por piso.

Sin expensas.

1° piso por escalera.

Consultas

Asesor inmobiliario

Eleonora Molina

Tel: +54 9 11 59702590

@: e.molina@barnes-international.com

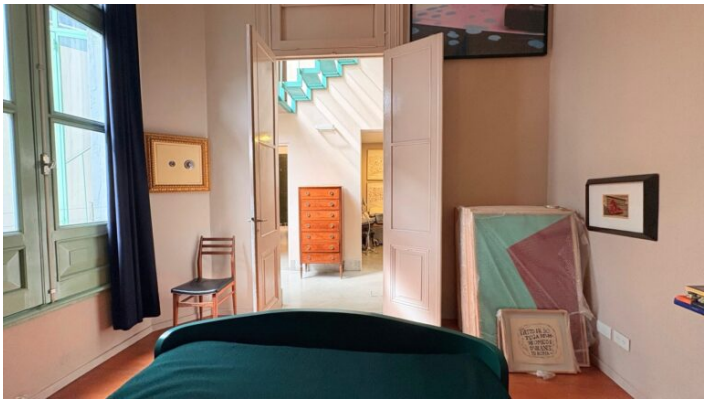
AVISO LEGAL

El presente sitio web es una plataforma de marketing inmobiliario. BARNES International Realty SAS ejerce el corretaje inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cada operación inmobiliaria, confección de reservas, firma de boleto de compraventa y/o contrato de alquiler son realizados por la Martillera Pública Nacional y Corredora Inmobiliaria María Eleonora Molina CUCICBA 9325. Los consultores comerciales no ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del Corredor Público Inmobiliario colegiado a cargo de las propiedades exhibidas y comercializadas en este sitio web.

En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 2.340 del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios (CUCICBA), Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales.

La presente publicación describe las características esenciales del inmueble. Las medidas y superficies son estimativas. Los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.







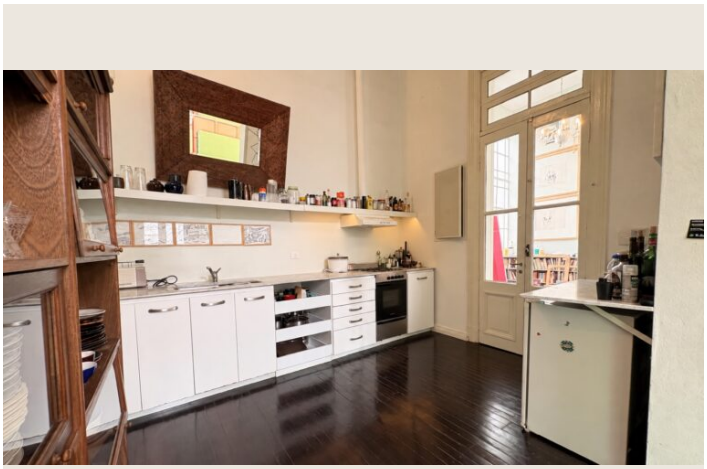












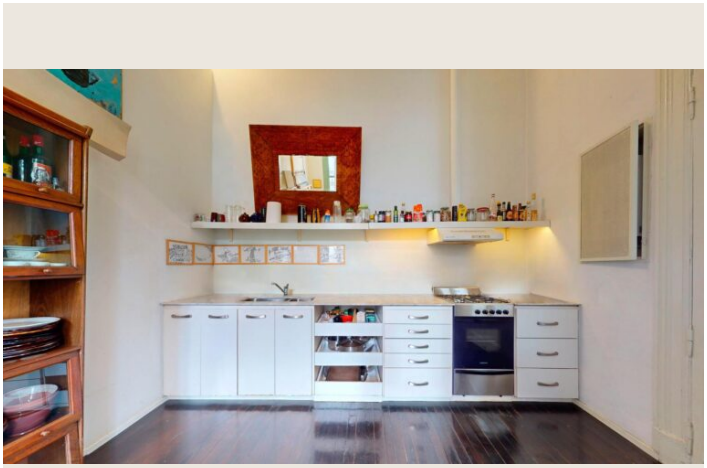






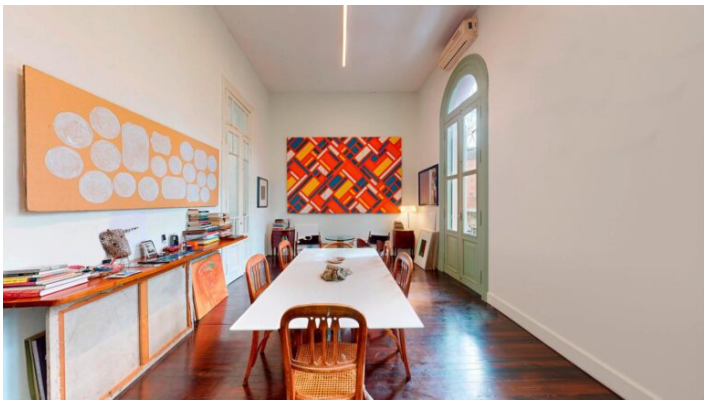


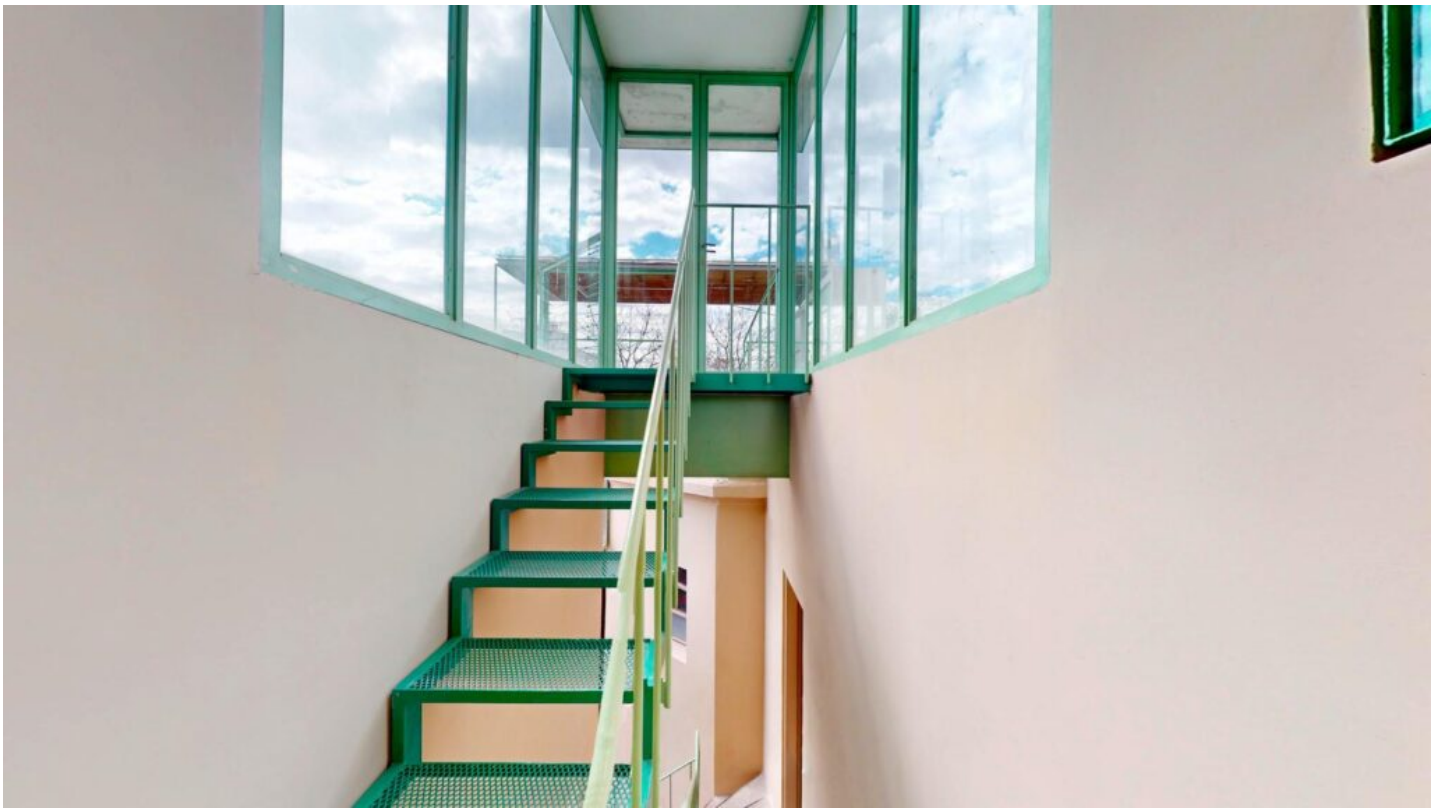






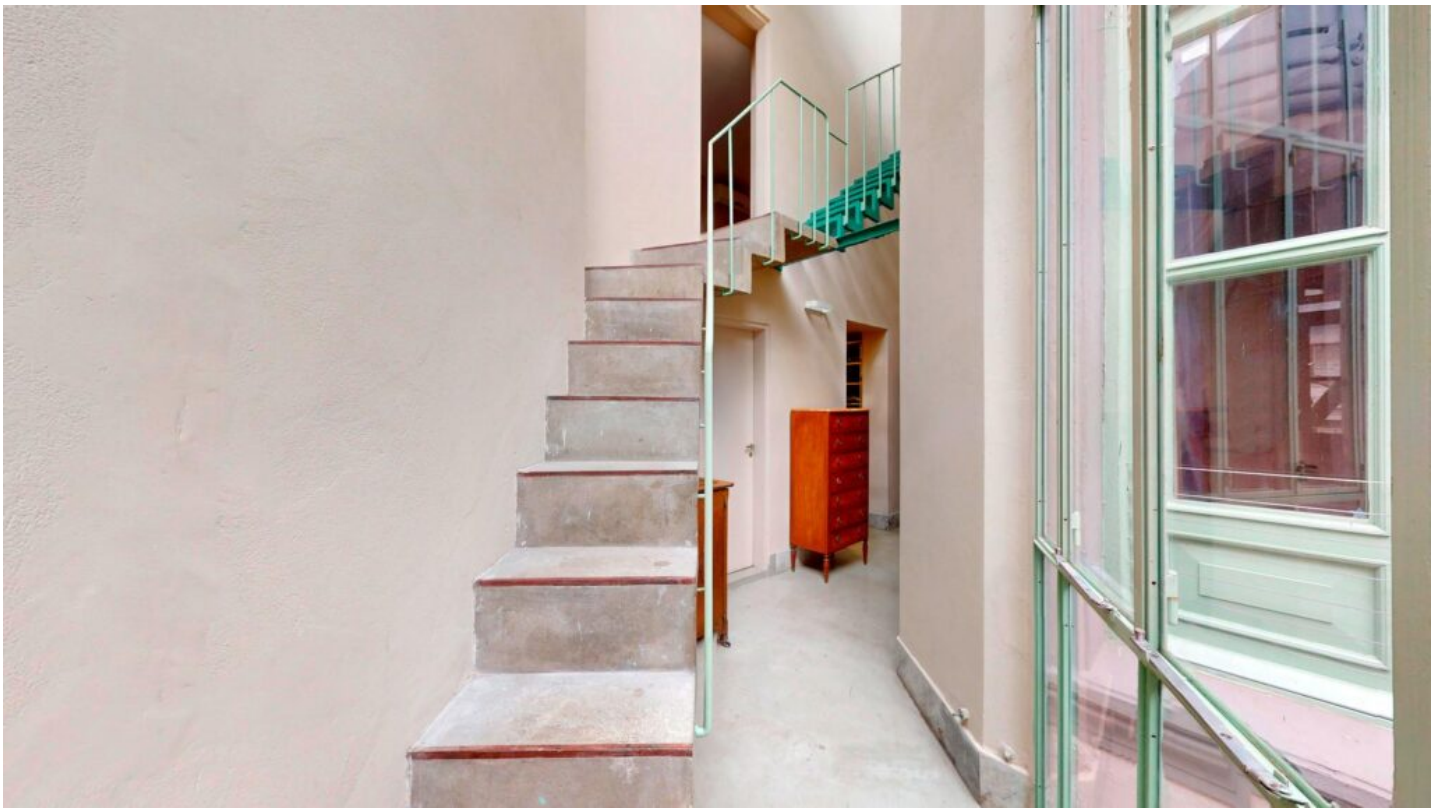


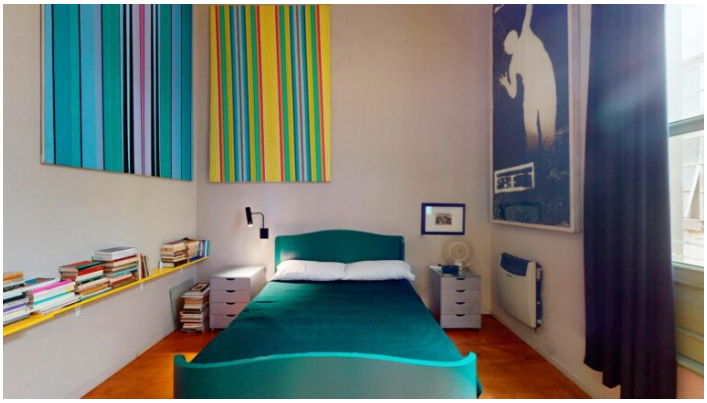




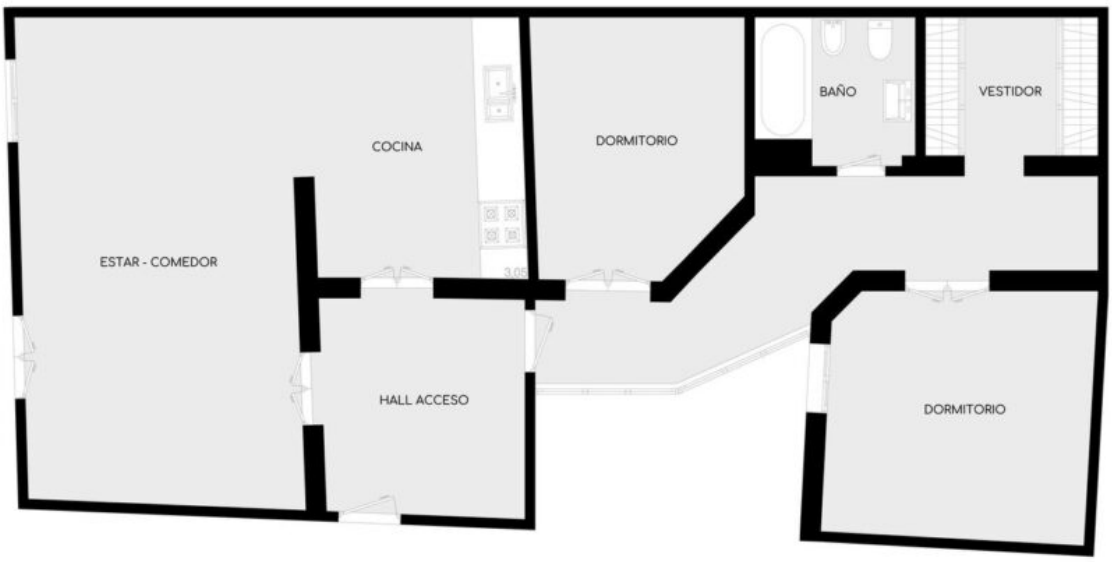











COCINA
DORMITORIO
BAÑO
VESTIDOR
ESTAR - COMEDOR
HALL ACCESO
DORMITORIO